

Informatienota voor de raad

Datum 4 oktober 2021

Onderwerp	Stinspark
Versienummer	V2.0

Portefeuillehouder Monique Schuttenbeld

Informant Theo Wolters

Afdeling ZWPP

Telefoon 038 498 2304

Email TA.Wolters@zwolle.nl

Bijlagen Reacties inloopbijeenkomst Stinspark 10 september 2021

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. stand van zaken herinrichting Stinspark en het vervolgproces
2. reacties bewoners Westenholte n.a.v. inloopmoment

Inleiding

Al in 2016 heeft de Wijkvereniging WVF (Westenholte, Voorst, Frankhuis) eerste stappen gezet om te komen tot een herinrichting van het Stinspark. De aanloop hiernaar toe was een bijzondere. Het is de gemeente die in 2015 aan de Wijkvereniging vraagt om mee te denken over een 'opknappbeurt' van het park. Dit was voor de Wijkvereniging te weinig ambitieus. Het park heeft meer potentie. Wat volgde waren overleggen tussen gemeente en Wijkvereniging waarbij de Wijkvereniging in september 2016 de inwoners vraagt hoe zij aankijken tegen het park. Met die input start vervolgens het proces waarbij het initiatief is verschoven naar de inwoners van Westenholte. De Wijkvereniging heeft de Stichting Van Voorst tot Verder opgericht om de verdere uitwerking van de plannen te verzorgen en in een co-creatieproces met de Provincie Overijssel, de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en de gemeente Zwolle is gewerkt aan een ontwerp voor het vernieuwde Stinspark. Doel is het enige archeologische rijksmonument in Zwolle beleefbaar te maken en de gebruiksmogelijkheden en kwaliteit van het park in de groeiende stad te vergroten.

Naar aanleiding van een raadsmotie (M-12, 'ondersteuning initiatief Stinspark') waarin u oproept om, naast de reguliere inspanning, alles in het werk te stellen om financiering via fondsen mogelijk te maken en de Stichting hierin te ondersteunen, hebben we de Stichting ondersteunt met financiële middelen (de kosten voor het ontwerpproces) en professionele advisering. Deze ontwerpfase had tot doel om te komen tot een ontwerp met kostenraming en inzicht in de structurele beheerlast van het plan. Tegelijkertijd is deze periode gebruikt om zicht te krijgen op en aanvragen te doen bij de fondsen en subsidies.

Het ontwerp is nagenoeg gereed en gepresenteerd aan de inwoners van Westenholte. Voor de vervolgfase, de realisatie van het plan, is als onderdeel van de Begroting 2021 reeds incidenteel € 185.000 beschikbaar gesteld (gebaseerd op een plan met een kostenraming rond de € 1.000.000, onder voorbehoud van een definitief ontwerp en kostenraming en de fondsenwerving). Verder is het budget voor beheer van het park structureel met € 15.000 opgehoogd tot € 30.000. Dit budget is

Datum 4 oktober 2021

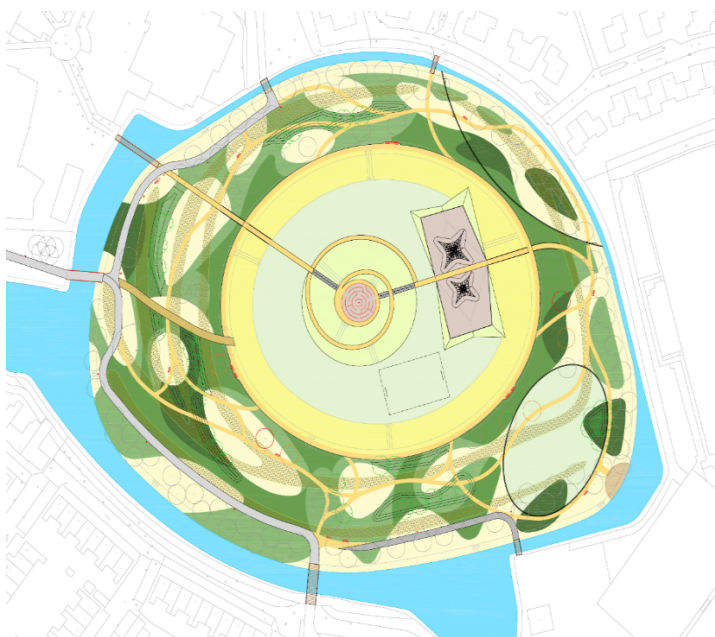
taakstellend waardoor tot een ontwerp gekomen moet worden wat efficiënt is in beheer. In deze informatienota informeren wij u over waar we nu staan en hoe het vervolgproces er uit ziet.

Kernboodschap

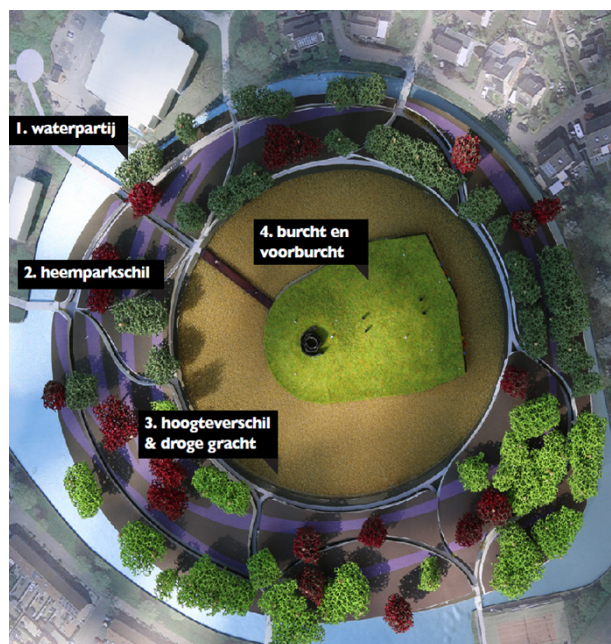
Het ontwerp is het resultaat van een participatief ontwerpproces. Door realisatie van dit ontwerp ontstaat een wijkpark met de daarbij horende functies. Tevens doet dit ontwerp recht aan de historische waarden van de locatie en ambities welke de Stichting Stinspark van Voorst tot Verder heeft gesteld. Voor de realisatie van dit plan zijn aanvullende middelen benodigd.

Ontwerp

Strootman Landschapsarchitecten en beeldend kunstenaar Paul de Kort hebben een ontwerp gemaakt rechtdoend aan de historie van de locatie en de huidige invulling als wijkpark. Het ontwerp van het park is ambitieus. Het enige Zwolse archeologisch rijksmonument vormt daarbij de basis en inspiratie. Het archeologisch rijksmonument wordt hierbij zo veel mogelijk in situ, in de bodem, behouden. De structuur van het ontwerp verwijst naar de vroegere plattegrond van het kasteel en zijn omgeving.



Plankaart Ontwerp Stinspark



Schetsontwerp

De waarde van de plek voor de wijk (als ontmoetingsplek), maar ook voor de stad Zwolle en de bredere regio (als groene en klimaatrobuuste stepping stone en plek waar de historische waarde beleefbaar wordt) komen tot uiting in de plannen. Het ontwerp heeft instemming van de partners in het co-creatieproces en heeft de goedkeuring van de stuurgroep Stinspark. Dit ontwerp is te beheren binnen de daarvoor gereserveerde beheerkosten. Ook is de eerste (ruime) co-financiering vanuit fondsen en subsidies ontvangen en is een betere inschatting te maken van de verwachte bijdragen vanuit andere fondsen.

Datum

4 oktober 2021

Financiën

Voor het realiseren van het plan is in de Begroting 2021 reeds €185.000 gereserveerd. Afgelopen jaar zijn door de gemeente in samenwerking met de Stichting met succes een aantal fondsen t.b.v. cofinanciering aangevraagd en toegezegd. Daarnaast lopen op dit moment nog een aantal aanvragen. De Stichting voert zelf een actieve rol in fondswerving voor de realisatie van het park.

De volgende bijdragen zijn toegezegd of aangevraagd:

- € 358.276 vanuit de Erfgoed Deal (excl. een bijdrage van € 75.238 BTW compensatiefonds);
- € 100.000 vanuit de Provincie Overijssel;
- € 95.000 is aangevraagd bij het Mondriaanfonds (*besluitvorming najaar 2021*);
- € 40.000 is aangevraagd bij het BPD Cultuurfonds (*besluitvorming najaar 2021*);

Om tot uitvoer te kunnen komen in 2022 wordt in de Begroting 2022 voorgesteld aanvullende dekking te realiseren. Met die aanvullende dekking kan tot een daadwerkelijke herinrichting van het Stinspark gekomen worden. Starten met de realisering in 2022 is nodig om te voorkomen dat fondsen hun reeds toegekende bijdrage overwegen in te trekken. Daarvoor zijn incidentele bijdragen nodig die uitkomen op € 211.000 voor het jaar 2022 en € 211.000 voor het jaar 2023.

Risico's

Een project als dit brengt de nodige risico's met zich mee. In de volgende fase van het project (verdere planuitwerking) krijgen we meer zicht op bepaalde risico's en kunnen we deze wellicht uitsluiten of minimaliseren. De risico's welke we voorzien zijn:

1. De financiële middelen blijken ontoereikend om het park te realiseren.
Het ontwerp is geraamd op € 1,2 miljoen. In het vervolgproces kan alsnog blijken dat dit budget onvoldoende is omdat onderdelen duurder uitvallen. We sturen op een taakstellend budget van de geraamde 1.2 miljoen en bij mogelijke overschrijding zal bijgestuurd worden door aanpassingen in het plan.
2. Weerstand tegen de plannen.
Sinds 2016 zijn inwoners uit Westenholte met regelmaat geïnformeerd over de plannen. Op diverse momenten is input opgehaald en ook op het definitief ontwerp konden inwoners reacties geven. Opmerkingen/bezwaren zijn al ondervangen door vroegtijdig in gesprek te gaan met partijen (bv hondenbezitters in relatie tot hondenlosloopterrein) en het ontwerp hierop aan te passen. In het vervolgtraject wordt nadrukkelijk participatie opgenomen.
3. Het Stinspark is een archeologisch monument.
Graven is alleen mogelijk onder archeologisch toezicht. Wellicht geeft dit binnen de werkzaamheden vertraging en daardoor extra kosten. Dit wordt enerzijds ondervangen vanuit het plan dat voorziet in zo min mogelijk bodemverstoring en anderzijds door het vroegtijdig betrekken van de stadsarcheoloog en vanuit vroegtijdig onderzoek naar de dikte van de afdeklaag.
4. Uit een raming van de beheerlast valt op te maken dat het beheerbudget toereikend is.
Mogelijk valt dit in de praktijk tegen. Door andere keuzes te maken kunnen de jaarlijkse beheerkosten verlagen en binnen de beschikbare budgetten gebracht worden.

Communicatie

Al vanaf 2016 leeft de wens het Stinspark opnieuw in te richten. De wijkvereniging Westenholte, later de Stichting Stinspark van Voorst tot Verder, heeft hiertoe het initiatief genomen en samen met de gemeente is het co-creatieproces gestart. Diverse keren heeft de Stichting in het wijkkrant Stins over het proces om tot een ontwerp te komen gepubliceerd. Verder is in april 2018 een eerste ontwerp voorgelegd aan inwoners van Westenholte en in september 2019 is een vernieuwd schetsontwerp gepresenteerd tijdens het Westenholte Festival dat destijds met veel enthousiasme is ontvangen. Op

Datum 4 oktober 2021

10 september 2021 is het ontwerp gepresenteerd in de wijk. Inwoners hebben kunnen reageren op het plan. De reacties zijn als bijlage bijgevoegd. Ook nu is het ontwerp over het algemeen goed ontvangen. Met deze informatienota wordt u geïnformeerd over de stand van zaken en het doorlopen proces. Bij de Begroting 2022 wordt u gevraagd om middelen beschikbaar te stellen waardoor realisatie van de plannen mogelijk is. Aan de hand van die besluitvorming zal breed gecommuniceerd worden in de media over de voorgenomen plannen.

Vervolg

De reacties van bewoners uit de wijk Westenholte en ambtelijke reacties worden zoveel als mogelijk in het ontwerp verwerkt. In dezelfde periode zal voor een aantal aangeschreven fondsen blijken wat hun daadwerkelijke bijdrage zal zijn. Na het informeren van de raad en vaststelling van de ontbrekende dekking via de Begroting 2022 zal de raad vervolgens separaat besluitvorming worden voorgelegd om het definitief ontwerp incl. raming vast te stellen en de daarvoor beschikbare middelen (toegezegde bijdragen vanuit de Erfgoed Deal, provincie en Begroting) vrij te maken. De Stichting gaat actief door met het aanschrijven van fondsen. Na goedkeuring van het Definitief Ontwerp incl. raming kan de volgende stap gezet worden om te komen tot een technisch ontwerp en aanbesteding. Vanzelfsprekend in nauwe samenspraak met de buurt en de partners. Hiertoe wordt in samenspraak met de Stichting een zorgvuldig participatieproces doorlopen.

Openbaarheid

Openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

interim-secretaris, Liesbeth Borsboom