

Informatienota voor de raad

Datum 2 november 2021

Onderwerp	Artikel 45 vragen van D66 en PvdA over sloop laatste dijkhuis Assendorperdijk
Versienummer	V1.20

Portefeuillehouder Monique Schuttenbeld

Informant H.L. Kranenborg
Afdeling Beheer, Erfgoed en Gebouwen
Telefoon 038 498 2465 / 06-12143448
Email HL.Kranenborg@zwolle.nl
Bijlagen --

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de artikel 45 vragen van D66 en PvdA over 'sloop laatste dijkhuis Assendorperdijk'.

Datum 2 november 2021

Inleiding

Wij hebben op 30 september 2021 vragen ontvangen van D66 en PvdA conform art 45 reglement van orde met als onderwerp 'Sloop laatste dijkhuis Assendorperdijk'. In deze nota beantwoorden wij de vragen.

Kernboodschap

In de inleiding van de vragen staat:

"Deze week werd bekend dat het laatste originele dijkhuis aan de Assendorperdijk mogelijk gesloopt gaat worden. Dit huis is het laatste huis in een rij van huizen die gebouwd waren op de dijk die Assendorp moesten beschermen tegen extreem hoog water uit de – toen nog – Zuiderzee. Daarmee kan Zwolle een link met haar veelbewogen watergeschiedenis kwijtraken, terwijl in het kader van de NOVI (Nationale Omgevingsvisie) de regio Zwolle juist werkt aan het opstellen van een gebiedsbiografie waar water en klimaat leidend zijn. Ook in het maandag 4 oktober aan te nemen parapluplan bouw- en cultuurhistorie wordt gezegd dat de historisch gelaagde stad en de landschappelijke omgeving zorgen voor een sterke identiteit en gezamenlijke trots. D66 heeft daarom een aantal vragen."

Hieronder gaan wij in op de gestelde vragen:

1. Heeft het College kennis genomen van de mogelijke sloop van het laatste dijkhuis aan de Assendorperdijk?

Antwoord:

Ja. Wij hebben een conceptaanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Daarnaast is in de media aandacht geweest voor dit pand.

2. Is het College het met D66 eens dat sloop van gebouwen die de (water)geschiedenis van de stad zichtbaar houden voorkomen moet worden?

Antwoord:

Wij willen de cultuurhistorische betekenis van een plek graag in stand houden. Ieder Zwols gebouw en elk detail vertelt daarin een eigen verhaal. Ieder gebouw in stand houden gaat echter niet. Vandaar dat de gemeente Zwolle inzet op het behoud (dus voorkomen van sloop) van de cultuurhistorisch zeer waardevolle gebouwen. Enerzijds door aanwijzing als gemeentelijk monument en anderzijds middels regelingen in bestemmingsplannen, zoals het op 4 oktober 2021 door uw raad vastgestelde bestemmingsplan Zwolle, parapluplan bouw- en cultuurhistorie. Hierin zijn voor panden met een Waarde - Cultuurhistorie -2 regels opgenomen ten aanzien van (het voorkomen van) het slopen van een bouwwerk. Betreffende woning aan de Assendorperdijk valt echter niet onder de categorie 'zeer hoge cultuurhistorische waarde' en kent zodoende geen regeling ten aanzien van (het voorkomen van) sloop.

3. Wat is de inschatting van het College over de waarde van het dijkhuis voor de Zwolse cultuur- en watergeschiedenis?

Antwoord:

De arbeiderswoning heeft cultuurhistorische waarde. Het perceel heeft in het vigerende bestemmingsplan Assendorp een dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie'. Dit betekent

Datum

2 november 2021

dat in geval van ver- of nieuwbouw geen onevenredige afbreuk mag worden gedaan aan de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden.

Ook gelden er op grond van het bestemmingsplan voorschriften. Zo geldt bijvoorbeeld qua maatvoering een maximum bouwhoogte van 6 meter en een maximum goothoogte van 3 meter.

Recent hebben wij op een ingediend verzoek namens Vereniging Vrienden van Assendorp en erfgoedvereniging Heemschut om aanwijzing van het pand als gemeentelijk monument besloten om het pand niet aan te wijzen als gemeentelijk monument. Uit onderzoek naar de erfgoedwaarden bleek dat het pand karakteristiek is en erfgoedwaarde heeft. De waarden bleken echter onvoldoende hoog om het pand aan te wijzen als gemeentelijk monument. Ook de monumentencommissie, ons adviesorgaan in dergelijke aanwijzingsprocedures, heeft geconcludeerd dat de cultuurhistorische waarden niet zo hoog zijn dat aanwijzing tot gemeentelijk monument passend zou zijn.

4. Hoe verhoudt eventuele sloop van het dijkhuis zich tot de ambities van de stad op het gebied van bouw- en cultuurhistorie en de plannen voor een gebiedsbiografie voor de NOVI?

Antwoord:

De Gebiedsbiografie NOVI voor het gebied Regio Zwolle zal een bouwsteen zijn om te komen tot een integraal handelingsperspectief voor klimaatrobuuste gebiedsontwikkeling. De landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten en karakteristieken zijn daarbij de basis, vormen een inspiratiebron en geven betekenis aan toekomstige ontwikkelingen.

Wij verwachten dat de vigerende regeling in het bestemmingsplan afdoende bescherming biedt om in casu de aanwezige cultuurhistorische waarden in stand te houden.

5. Is het College bereid om met de eigenaar van het pand in overleg te treden over de plannen en daarbij aan te dringen op het behoud van de historisch belangrijke elementen?

Antwoord:

Wij zijn reeds in overleg met de eigenaar van het pand over een ingediende conceptaanvraag omgevingsvergunning. In deze conceptaanvraag wordt, mede vanwege de technische staat van het pand, voorzien in nieuwbouw van de arbeiderswoning waarbij rekening wordt gehouden met de ter plaatse aanwezige cultuurhistorische waarden. Dit is overeenkomstig de regeling in het vigerende bestemmingsplan. Het concept bouwplan, naar ontwerp van Morphique Architecten, sluit in stedenbouwkundige en architectonische uitstraling op hoofdlijnen aan bij het uiterlijk van de bestaande woning. Karakteristiek voor deze arbeiderswoning is de verschijningsvorm van één laag met een schilddak. Daarmee behoudt deze locatie het beeld van de tijdperiode waarin het oorspronkelijke pand is gebouwd. Er is met de architect overleg gevoerd om het bouwplan met inachtneming van de cultuurhistorische karakteristiek op onderdelen verder te optimaliseren. Wij zijn in afwachting van het definitieve bouwplan.

Datum 2 november 2021



Uitsnede concept bouwplan

Openbaarheid

Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer