



Besluit

Jaargang 2021
Nummer 20211101-8
Onderwerp Voorbereidings- en uitvoeringskrediet Zwartewaterallee

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 4 oktober 2021

Besluit

- 1) In te stemmen met de verdere uitwerking en realisatie van de publieke maatregelen zoals opgenomen in het startdocument Woningbouwimpuls Zwartewaterallee Publieke maatregelen februari 2021.
- 2) In te stemmen met de begeleiding van de vijf private woningbouwlocaties uit de Gebiedsvisie Zwartewaterallee.
- 3) Binnen doel 6.2.1. hier een voorbereidingskrediet beschikbaar voor te stellen van 600.000 euro voor de planbegeleiding van de vijf private ontwikkellocaties en dit voorbereidingskrediet als volgt te dekken: a) 500.000 euro uit privaatrechtelijke overeenkomsten in het kader van kostenverhaal;
b) 100.000 euro uit de incidentele middelen van strategische investeringsagenda (SIA)
- 4) Binnen doel 6.3.1. een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van 11.872.000 euro voor de verdere uitwerking en realisatie van de publieke maatregelen Zwartewaterallee en de investeringen te dekken uit:
a) de middelen van de Rijksregeling Woningbouwimpuls à 3.367.000euro;
b) een provinciale subsidie Vitaliteit van Binnensteden à 1.000.000 euro;
c) anterieure bijdrage van diverse marktpartijen à 1.718.000 euro;
d) het restant à 5.787.000 euro te activeren en de hieruit voortkomende kapitaallasten à 267.000 euro per 2023 ten laste te brengen van de structurele budgetruimte van de SIA. Deze eigen bijdrage is noodzakelijk als cofinanciering voor de rijks- en provinciale bijdragen.
- 5) Wanneer er beter zicht bestaat op de exacte uitwerking van de maatregelen met een voorstel te komen om de structurele lasten voor beheer van het gebied vast te stellen.
- 6) De gemeentebegroting per 2022 overeenkomstig te wijzigen

Aldus besloten in de vergadering van 1 november 2021,

plv. voorzitter, Reinier Mulder

griffier, Eric Meurs