

Aan de gemeenteraad van de gemeente Zwolle

Geachte aanwezigen,

In de gemeentelijke woonvisie “Ruimte voor Wonen” staat aangegeven dat de gemeente Zwolle een vernieuwende woonstad wil zijn met ruimte voor particuliere initiatieven en innovatieve woonconcepten en ruimte voor eigenheid en creativiteit. En dat Zwolle ook een solidaire leefstad wil zijn voor jong en oud, voor mensen met een kleine en grote portemonnee. Zwolle stimuleert zelfstandig en levensloopbestendig wonen in een duurzaam woon-leefklimaat, groen, klimaat adaptief en circulair.

In het coalitieakkoord staat dit nog anders verwoord: zie de groei als een kans om de transitie te maken naar een duurzame circulaire stad. En verleid anderen om mee te doen aan die transitie naar die solidaire toekomstbestendige leefstad.

Nou, wij hebben ons laten verleiden en willen graag meedoen. En wij is de Groeneburenhof een particulier initiatief, dat een wooncomplex in de Tippe wil realiseren voor 50 plussers, levensloopbestendig, met zorg voor elkaar en duurzaam. Op een plot in de stedelijke radialen trekken we samen op met een tweede groep die wil bouwen voor alle leeftijden, met veel starters en jonge gezinnen. Beide groepen zijn zelfstandige verenigingen onder de paraplu van Mens- en Milieuvriendelijk Wonen Zwolle.

Veel aspecten komen samen: bouwen voor starters, bouwen voor ouderen, een hoge duurzaamheidsgraad, solidariteit, gezamenlijk groen en natuur-inclusief. Dat past bij deze 2 initiatieven.

En dat alles in co-creatie met projectontwikkelaars, zoals de gemeente Zwolle dat heeft beschreven in het Ontwikkelplan voor de Tippe.

Nu las ik in de krant dat wethouder de Jong aangeeft dat de gemeente ruimer in zijn jasje zit, onder andere door “een stuk hogere” grondopbrengsten. Ik pleit ervoor die grondopbrengsten weer aan de woonvisie en het coalitieakkoord ten goede te laten komen. Zeker nu ook de verdeling van 30% goedkoper, 40% midden duur en 30 % duur bouwen, onder druk staat, zoals in Breezicht Noord.

Laat zien, dat het de politiek en het beleid menens is, met het vorm geven aan vernieuwing, aan bouwen voor iedereen, aan particuliere initiatieven, en aan innovatieve woonconcepten in een solidaire, duurzame en groene leefomgeving. En trek er geld voor uit.

EN Laat zien, dat het in de gemeente Zwolle ook menens is in de ambtelijke uitvoering, die ruime ondersteuning moet bieden aan vernieuwing, particuliere initiatieven, duurzaamheid etc. Die ondersteuning is hard nodig om de transitie echt te kunnen maken.

Mijn pleidooi: politiek, beleid én ambtelijke uitvoering gezamenlijk, realiseer de doelen uit de woonvisie en uit het Ontwikkelplan voor de Tippe

- met redelijke grondprijzen,
- met flexibiliteit in procedures, en
- ondersteun het proces van co-creatie

En vooral: kom eens kijken en vragen hoe het ons gaat: jong en oud samen, binnen Mens en Milieuvriendelijk Wonen Zwolle, in dit proces van co-creatie met de projectontwikkelaars. We vertellen er graag over.

20211101 Groeneburenhof

www.groeneburenhof.nl

voorzitter Bregje van de Lisdonk