

Debatavond 8 november 2021

Contact m.b.t. deze tekst:

John Beumer, Groen Holtenbroek

06 51275327 | jftbeumer@kpnmail.nl



HET GEBIED VAN DE ZWARTE WATERZONE IS BESTEMD VOOR GROEN!

De wijk Holtenbroek wordt gekenmerkt door een hoge mate van hoogbouw die voor bewoners gecompenseerd wordt door een groene leefomgeving. Zo is de wijk gebouwd. Men wist namelijk in de jaren zestig al dat mensen groen nodig hebben om gezond en gelukkig te leven. De afgelopen jaren heeft Holtenbroek groen ingeleverd. En nieuwe woningbouwplannen gaan nog meer groen kosten, hoe mooi je het ook formuleert in een stedenbouwkundig plan.

Groen Holtenbroek geeft al drie jaar aan dat herinrichting van het gebied langs het Zwarte Water bij Holtenbroek mogelijkheden biedt voor een groen alternatief. Wij hebben dit alternatief ook een naam gegeven: 'De Groene Vinger'. Met deze benaming en de inhoud van ons alternatief eren en denken wij voort in de gedachtenis van de Zwolse visionair Gerard Mostert, ontwerper van het 'Groenstructuurplan', oprichter en voorzitter van 'Stichting Zwolle Groenstad' en zoals hij ook wel werd genoemd: 'Het groene geweten van Zwolle'. Gerard Mostert waarschuwde Zwolse bestuurders voor ongebreidelde stedelijke groei.

Dat Holtenbroek al van oudsher een wijk is met hoogbouw én een groene leefomgeving ter compensatie, is terug te vinden in het bestaande bestemmingsplan. Dit betreft o.a. het gebied waar we het nu in dit debat over gaan hebben. In plaats van woningen te bouwen langs het Zwarte Water biedt de herinrichting van dit gebied een eenmalige kans op een herinrichting waarmee groenstructuur wordt versterkt i.p.v. versteend.

Ons alternatief 'De Groene Vinger' komt voort én wordt ondersteund door dit bestaande bestemmingsplan. Ik citeer:

'Het structuurgroen bestaat hoofdzakelijk uit de groene randen van de wijk. Allereerst in de dijkzone langs het Zwarte Water. Dit is het meest oorspronkelijke landschap van Holtenbroek en bestaat uit smalle uiterwaarden met plaatselijke vegetatie die de vroegere natuurwaarden van het gebied weerspiegelen. In de uiterwaarden liggen behalve de gronden van de wijkboerderij ook een jachthaven, een passantenhaven en bedrijventerrein. Op die plekken zou de groenstructuur verder moeten worden ontwikkeld. De continuïteit van het water en het begeleidende rivieroevermilieu is essentieel, evenals de periodieke overstroming van de uiterwaarden (potentieel kievitsbloemengrasland). De dijk is een belangrijke recreatieve route, en fungeert tevens als langzaamverkeersroute tussen Stadshagen en de binnenstad'.

'In het Noorden van de wijk Holtenbroek ligt ten oosten van het Zwarte Water een natuurgebied. Dit gebied bestaat uit een buitendijks en een binnendijks gedeelte. Het buitendijkse gedeelte maakt deel uit van een groter natuurgebied dat zich aan de andere zijde van de Mastenbroekerbrug voortzet in het Natura 2000 gebied. Het net buiten het plangebied gelegen uiterwaardengebied ten noorden van de Mastenbroekerbrug heeft een speciale beschermingszone in het kader van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Dat betekent dat hiervoor de Natuurbeschermingswet van toepassing is. Effecten op deze gebieden (ook van buitenaf) mogen de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.'

Tot zover mijn citaten.

‘De Groene Vinger’ als alternatief voor woningbouw in de Zwarte Waterzone

Ons groene alternatief zou een kans moeten hebben om te worden overwogen. Om onderzocht te worden op haalbaarheid, voordat er besloten wordt woningen te bouwen langs het Zwarte Water. Ons alternatief biedt een andere kijk op de herinrichting van het gebied, namelijk: ‘Geef dit gebied terug aan de natuur’. Een kans die voordat er een woningbouwplan werd gepresenteerd al aandacht had verdiend, maar a.g.v. de wijze waarop de projectontwikkelaar het participatieproces zelf mocht inrichten, nooit heeft gekregen. Bedenk hierbij dat als bewoners en Zwolse milieuorganisaties als eerste waren betrokken (i.p.v. een projectontwikkelaar een woningbouwplan te laten presenteren) we hier al in 2018 mee aan de slag hadden gekund!

Enkele uitgangspunten van ons alternatief:

De herinrichting biedt de mogelijkheid om de huidige havens te laten liggen en in deze havens te investeren in extra groen en i.p.v. hoogbouw denken we aan de aanleg van ligplaatsen voor woonboten. Het terrein van Triferto is een mooie plek -bereikbaar vanuit de binnenstad- voor horeca (nieuwe locatie voor Het Filmhuis en het openluchttheater) en recreatie aan het water. Alles wat overblijft transformeren naar een vloeiende groene uitloopzone, langs de havens richting de nieuwe geul aan de Holtenbroekerdijk.

Een heel ander plan dus dan de oever van het Zwarte Water bebouwen met huizen. Groen Holtenbroek pleit voor een groenstructuur versterkende herinrichting van het gebied die veel meer aansluit op de dijkversterking van de komende jaren en de wijze waarop het gebied bij De Klooienberg de afgelopen jaren is ontwikkeld. Een plan dat bijdraagt aan een veilig en groen toekomstgericht klimaatadaptief Zwolle en een plan dat geen extra verkeersdruk veroorzaakt in de wijk. Groen Holtenbroek zal graag meedenken om haar alternatief ‘De Groene Vinger’ samen met de gemeente uit te werken.

Geef dit alternatief de kans en het planproces meer tijd zodat de stem van bewoners van Holtenbroek kan meespelen in het besluit over de toekomst van hun wijk!

Ten slotte voor dit debat:

Groene ruimte voor bewoners en natuur, veiligheid en verkeer zijn belangrijke issues die om diepgaande discussie en doordachte conclusies vragen. Wij verwachten in dit debat kritische vragen over de huidige plannen m.b.t. de herinrichting van de Zwarte Waterzone. Vragen die een goed onderbouwde beantwoording vereisen voordat er door de gemeenteraad een beslissing genomen kan en mag worden. Het is nogal een besluit. Met gevolgen en verantwoordelijkheden tot in de verre toekomst! Wij hopen dat de gemeenteraad deze gevolgen goed wil weten en kennen en haar verantwoordelijkheid voelt en neemt. Want een verkeerde beslissing voor dit gebied wil je toch niet op je (groene) geweten hebben!