

Ter attentie ontwikkelcombinatie BEMOG / BPD

Woningbouw ontwikkeling Zwartewater zone (BEMOG/BPD)

Sinds begin 2020 is deltaWonen betrokken geraakt bij de woningbouwontwikkeling aan de Zwartewater zone. Vanuit de strategische samenwerking met BPD en het naast gelegen bezit van deltaWonen aan de Palestrinalaan heeft deltaWonen haar input geleverd op het te ontwikkelen project. Hierbij valt te denken aan de doelgroep analyse en de vraag hoe kan dit project een onderdeel worden van Holtenbroek in plaats van een ontwikkeling op zichzelf. Uit deze analyse is naar voren gekomen dat de beoogde de doelgroep open moet staan voor de gemengde bewoning van Holtenbroek en dat huidige bewoners van Holtenbroek voorrang zouden moeten krijgen bij de aankoop van een deel van de woningen in het nieuwe project. Hiermee is het project ook in lijn gebracht met het positioneringsstatement kleurrijk Holtenbroek (opgesteld door de Zwolse corporaties en gemeente Zwolle). Daarnaast is er met deltaWonen afgesproken dat 25-30 woningen (circa 10% van het totaal) door deltaWonen zullen worden afgenomen en worden verhuurd in de sociale categorie (huurprijs <€ 750,-). In de verdere uitwerking zal nog met deltaWonen worden bepaald waar deze woningen in het plan zullen landen.

deltaWonen, november 2021

Erwin Stuiver
Afdeling Vastgoedontwikkeling