

Holtenbroek Zwarte Waterzone

Holtenbroek is een jaren 60 wijk en is in bevolkingssamenstelling heel gemêleerd.
De wijk heeft ong. 10.000 inwoners waarvan 40% met een migratie achtergrond.
Het gemiddeld inkomen per inkomstenontvanger is 25.800 Euro.
Van de woningen is 54% huur en 36% koop
De gemiddeld WOZ waarde van een koopwoning in Holtenbroek is 174.000 Euro

Er is relatief veel hoogbouw met als uitschieter Holtenbroek 2; 70%.
Juist de hoogbouw en het aflopen van de bebouwing naar het Zwarte Water toe, geeft de wijk een groene uitstraling. Maar helaas is de groene ruimte in het verleden vaak aanleiding geweest om dit ook maar met woningen in te vullen. (zie bijlage inbreien Holtenbroek)

De bouwdichtheid van Holtenbroek is ruim hoger dan het gemiddelde in Zwolle.
En juist in deze wijk moet dan weer een nieuwe project verrijzen, 280 tot ongeveer 300 woningen:

HOOGBOUW en BUITENDIJKS

Groen Holtenbroek en de meeste Holtenbroekers zijn hier fel op tegen. Dit blijkt o.a. Uit de reacties op de diverse sociale media kanalen waar Groen Holtenbroek meer dan 1000 volgers heeft.
Holtenbroekers willen dat de Zwarte Waterzone een ander invulling krijgt, een groen aanzicht.
(Dat wilde de Gemeente Zwolle 10 jaar geleden ook; zie de gemeentelijke nota “Parels Aan Het Zwarte Water”. d.d. Mei 2010)
Helaas wil men in het raadhuis de stem van Holtenbroek niet horen .De Holtenbroeker is niet gevraagd om daadwerkelijk te participeren in dit project en nu dreigen de standpunten zich te verharderen.

Hoe is het toch zo ver gekomen.

In de wijkkrant Holtenbroek.com, editie september 2018, staat een uitnodiging voor Oever Ateliers avonden op 1 en 2 oktober 2018. (drie dagen na het verschijnen van deze krant)
Op 5 november 2018 is er reeds een terugkoppeling van deze avonden. Een presentatie van de bouwplannen ligt dan ook al klaar.
7 januari 2019 behandeling in de raad en 21 januari 2019 is het plan er al door gejaast.
Voordat de Holtenbroeker maar enigszins de mogelijk had om te beseffen wat de plannen inhielden mocht de Bemog deze al uitwerken tot een SOP.
En toen bleef het stil, heel lang stil; nog een enkele keer een individueel contact of een bijeenkomst in een selecte samenstelling, en dat was het dan.(o ja, er was in eens ook nog een bemiddelaar)
Als triest hoogtepunt, na ingrijpen door de wethouder, werd er online een tweetal webinars over natuur en mobiliteit gehouden.
Maar ook hier weer het zelfde probleem, je hebt online geen werkelijke inbreng en verslaglegging is niet controleerbaar; de wethouder heeft immers de participatie uit besteed aan de initiatiefnemer en deze is net een slager die zijn eigen vlees keurt.
Ook wenst de initiatiefnemer Groen Holtenbroek, het Milieuplatform en de burger niet bij te te praten of te informeren over de diverse, verplichte, wettelijke, onderzoeken.
De raad is ook slecht geïnformeerd maar deze heeft ook geen goede gemeentelijke instanties/afdelingen meer tot zijn beschikking om zich doeltreffend te laten informeren.
Maar in het Concilium Zwolle (een samenwerking van marktpartijen,corporaties en overheden) is men wél goed op de hoogte, hier worden de bouwplannen ingebracht.
Het gaat er steeds meer op lijken dat de gekozen gemeenteraad en de inwoners van Zwolle worden opgezaagd met plannen die in het Concilium zijn uitgewerkt.
Daarnaast is dan ook nog de coalitie dichtgetimmerd.

Wij hebben de indruk, dat wat de wethouder bij de raad inbrengt, ook moet worden uitgevoerd.
Afwijkend stemgedrag wordt niet getolereerd.
De coalitie is heilig verklaard.

Er dreigt nu een SOP in Holtenbroek te worden goedgekeurd waarvan de gevolgen niet zijn te overzien.

Er wordt op 2,5 hectare worden ongeveer 280 tot 300 woningen gebouwd (ter vergelijking: op het Harculo terrein van 25 hect. komen max. 500 woningen!)

Op de **foto bijlage** is weergegeven hoeveel woningen er aan de Klooienberglaan staan op 2.5 hect. (106 woningen, 90 stuks verdeeld over 5 flats en 16 drive in woningen)

Ook zijn er **drie bijlagen** bijgevoegd over inwoners per m2 en dichtheden van bebouwing.

Deze plaatjes en cijfers spreken voor zich.

Om deze plannen te kunnen realiseren moet de raad in een later stadium ook weer instemmen met planwijzigingen over bouwhoogten etc. die moeten dan ook weer worden aangepast. En de gemeente zit na goedkeuring opgezaald met een moeilijk op te lossen verkeersprobleem. Met extra auto's in de wijk zijn er nog meer problemen te verwachten.

Eigenlijk en feitelijk zit Holtenbroek vol.

Daarnaast houdt men in Holtenbroek zijn hart al vast voor wat er de komend jaren gaat gebeuren in Holtenbroek. **(zie bijlage projecten)**

Het is allemaal teveel voor de wijk.

De aanleg van een parkeerplek in de hoofdroute bij winkelcentrum Holtenbroek en verplaatsing van de bushalte gaven al grote problemen.

Tot slot wil ik toch nog even terugkomen op de digitale inforonde Stedenbouwkundig plan Zwarte Waterzone, 25 oktober jl.

Er werd deze avond een blikvol deskundigen/adviseurs losgetrokken en dit waren voor een belangrijk deel ook de initiatiefnemers van de bouwplannen.

Iedereen was er behalve....., juist.....de kiezer.

De kiezers, die ondanks alles, nog steeds hun stem uitbrengen, waren niet gekend en konden zodoende hun inbreng niet kwijt (of bv. middels Groen Holtenbroek) vragen stellen en beantwoorden.

En het heeft ons pijn gedaan om te moeten horen dat, een van de redenen om buitendijks in Holtenbroek te bouwen, de inbreng van kapitaalkrachtige bewoners is.

Het hele plan heeft het met het oplossen van woningnood op korte termijn niets, maar dan ook helemaal niets te maken. Als je dat wil realiseren dan bouw je binnendijks sneller, goedkoper en zonder risico's.

Volgens ons heeft dit project alles met ego en prestige te maken en is het een verdien model voor projectontwikkelaars; een 'Europees Iconisch' project waar onze wijk Holtenbroek alleen maar de dupe van gaat worden.

Zie van dit plan af en mocht dat niet lukken stel het dan uit en breng het, na de gemeenteraad verkiezingen maart volgend jaar, opnieuw in.

Neem dit plan (en ook de verdere bouwplannen in Zwolle) op in uw verkiezingsprogramma en leg de kiezer uit waarom u in deze tijd buitendijks wil bouwen.

Een tijd waarin de hele wereld zich met het (water)milieu bezig houdt en het dreigende gevaar hiervan in ziet.

Groen Holtenbroek.

Joop Steinvooite

