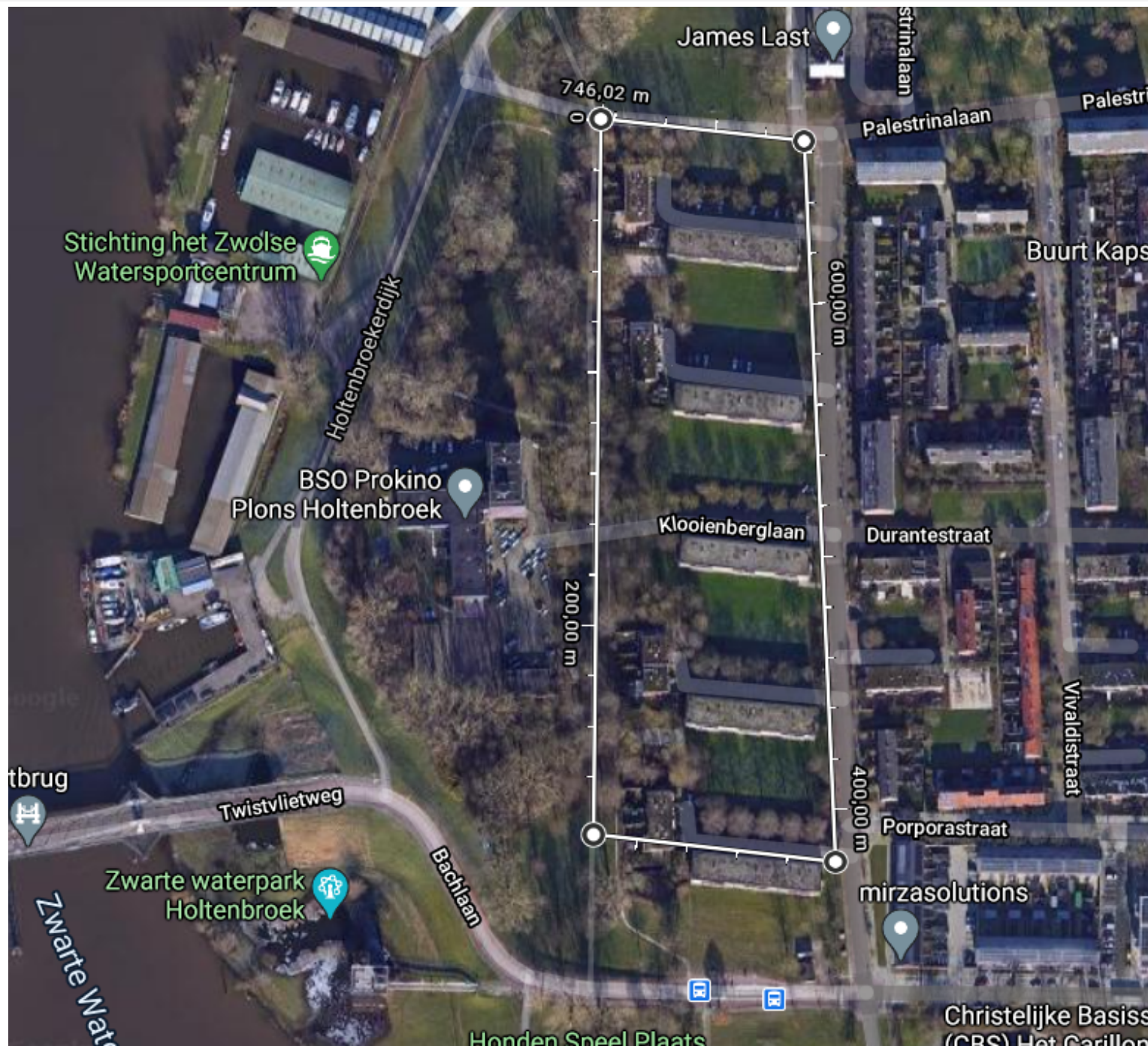


Inbreien Holtenbroek

- de Pergolesi buurt naast van der Capellen scholengemeenschap
- in het groene kruis – Verhulststraat
 - Sibelius omgeving
 - Fermate Driezorg
 - Kempang Baru appartementen
- Rossinistraat buurt
- Deltioncollege
- De Zwartewatwerallee met bebouwing (op korte termijn)

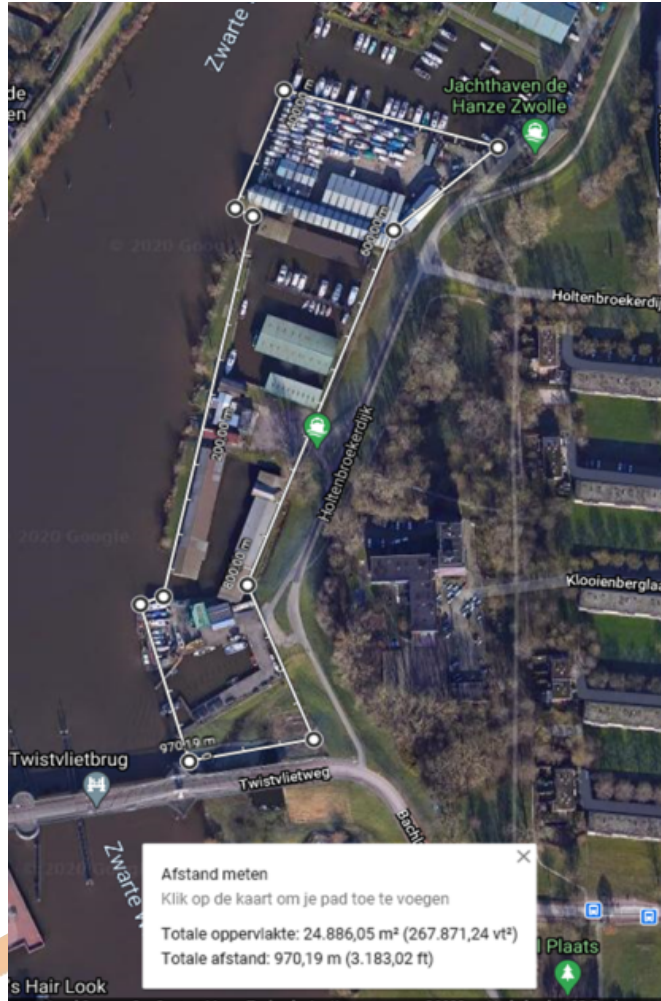




Uw logo of naam hier



Buitendijks versus hoogstedelijke bouw



Zwartewaterzone:
Oppervlakte (googlemaps):
0,025 km².

Met 280 woningen geeft dit
een dichtheid van **11200**
woningen per km².

Dichtheden:
Hoog stedelijk – meer dan
6000 woningen per km².
Stedelijk – dichtheid 4000-
6000 woningen per km².
Bron: www.ruimtexmilieu.nl

Dit valt in de categorie hoog
stedelijk (ca 2x 6000 woningen /
km²).



Hoogstedelijk woonmilieu – adressendichtheid
hoog-stedelijk

Kraanbolwerk



Kraanbolwerk:
Oppervlakte (googlemaps):
0,01 km².

Met 154 woningen geeft dit
een dichtheid van **15400**
woningen per km².

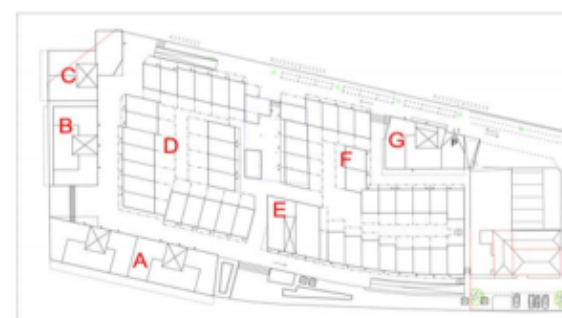
Dichtheden:
Hoog stedelijk – meer dan
6000 woningen per km².
Stedelijk - dichtheid 4000-
6000 woningen per km².
Bron: www.ruimtexmilieu.nl

Dit valt in de categorie hoog
stedelijk (ca. 2,5 x 6000
woningen / km²).

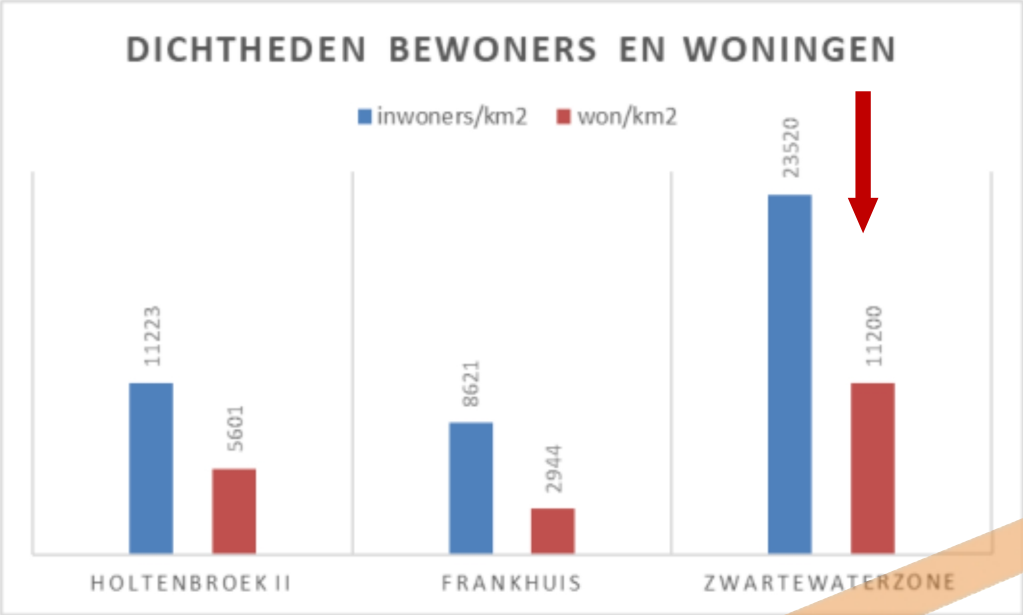


Totaal	aantal	
	app	106
	ggb	48
	tot	154
	metrage	
	BVO app	13311
	BVO GGB	9474
	BVO TOT	22785

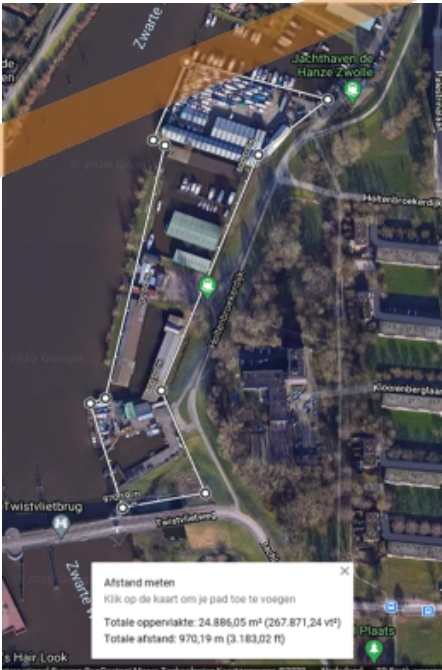
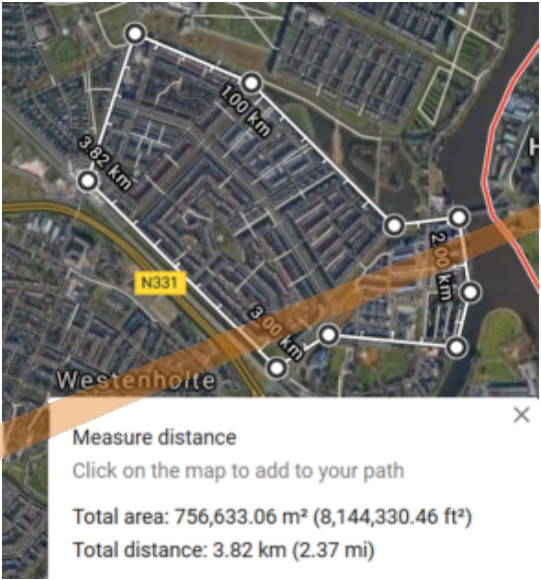
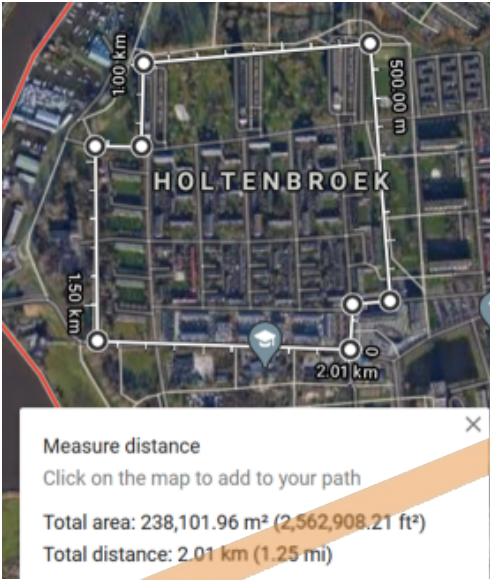
BVO won naar GBO / 1,1
forecafunctie inwissel met woning



Stedelijke dichtheden vergeleken met aanliggende buurten



Zwartewaterzone heeft ca. 2x hogere dichtheid dan Holtenbroek II



Bijlage projecten Holtenbroek

Aanvang 2021/ 2022 – nieuwbouw en sloop Van der Capellen met eventuele in/aanvulling middels woningbouw

Reeds begonnen tot 2025 – dijkrenovatie

Midden 2022 – aanvang woningbouw Zwarte Waterallee

Aanvang 2023 – (bij doorgaan van Zwarte Waterzone) baggeren/afgraven haven Boterman voor nieuwe haven Stichting Watersport Zwolle.

Medio 2024 tot 2028 – (bij goedkeuring) bouw Zwarte Waterzone

Ongeveer 2024/2025 – herinrichting Natura 2000 gebied tussen Mastenbroekerbrug en ZRZV door Overijssels Landschap.

20?? – uitrollen geothermie door/in Holtenbroek.

20?? – Het Schippersinternaat werd wethouder in vergadering 25 oktober jl. ter tafel gebracht. Ombouwen naar woningen???

