

08 november, 2021,

leden van de raad  
t.a.v. raadsgriffie  
[raadsgriffie@zwolle.nl](mailto:raadsgriffie@zwolle.nl)

Geachte leden van de raad,

Dank u wel dat ik van deze gelegenheid gebruik mag maken om in te spreken.

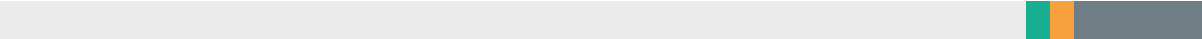
Mijn naam is Simon Visscher en ik woon samen met mijn gezin, al ruim 15 jaar in de wijk Holtenbroek, de wijk heb ik zien veranderen van een achterstandswijk, naar in mijn ogen een van de mooiste wijken van Zwolle.

De diversiteit in woningen van huur tot koop in alle prijsklassen, van studenten appartementen, een verzorgingstehuis tot begeleid wonen zorgt voor een grote en mooie diversiteit is in de wijk.

De afgelopen jaren hebben wij samen met onze burens en de gemeente veel vergroeningsinitiatieven gedaan om onze bijdragen te leveren aan de klimaatsveranderingen. Van sedumdaken op onze schuren, de adoptie van onze de groenstrook aan de voorzijde van onze woningen en op burendag hebben we 650 tegels vervangen voor groen. Ik vertel u dit om aan te geven dat ik, met mijn burens oog hebben voor het veranderde klimaat en behoud van natuur.

Met veel belangstelling en betrokkenheid heb ik de ontwikkelingen in Holtenbroek de afgelopen jaren gevolgd. De transitie van het oude, naar het huidige Holtenbroek, is er een die mogelijk gemaakt is door de gemeente, woningbouwcorporaties, ontwikkelaars en bewoners. Gezamenlijk is er zorg voor gedragen dat de achterstandswijk is getransformeerd naar een wijk met veel diversiteit in woningaanbod, werkgelegenheid, natuur, vrijetijd besteding, opleiding en bewoners.

Holtenbroek is niet meer de achterstandswijk van 20 jaar geleden maar een wijk met een grote diversiteit, waar veel verschillende culturen, leeftijden en achtergronden in harmonie met elkaar samen leven, dit typeert het karakter van de wijk.



De ontwikkeling van de Zwarte Water Zone en de Zwarte Water Allee zijn de laatste stappen van de transitie van Holtenbroek. Specifiek voor de Zwarte Waterzone betekent dit een enorme verbetering van de huidige vervallen situatie bij de havens en het industrie gebied Leenman/Triferto wat een verlaten en onveilige plek is in de wijk. Deze ontwikkeling is een groene verbetering van een nu donker vervallen en voor bewoners niet toegankelijk gebied door de hekken die er staan. Een ontwikkeling die rekening houdt met de natuur, water en de bewoners. De huidige situatie heeft geen enkele groenwaarde, met deze plannen worden de oevers toegankelijk, er word veel groen en natuur toegevoegd aan de wijk in combinatie met woningen die we zo hard nodig hebben.

In de informatie nota van 25 oktober jl. is er uitvoerig door u over gesproken met specialisten die onderbouwen dat bouwen in de uiterwaarden geen schrikbarende risico's kent voor natuur, hoogwater en de toekomst.

Vanuit diverse publicaties word het beeld geschetst dat er een negatieve klank is vanuit de bewoners van Holtenbroek. Als trotse bewoner van de wijk leek het mij goed om u te informeren dat er ook andere meningen zijn in de wijk. Ik heb dit reeds gedaan middels een schrijven aan u op 25 januari jl. Het stoort mij als bewoner van de wijk dat er word geclaimd dat er vanuit een groot deel van de bewoners word gecommuniceerd. Holtenbroek heeft in totaal bijna 10.000 bewoners er zijn dus meer meningen dan de kleine groep die de media opzoeken.

Deze ontwikkeling bied de bewoners van Holtenbroek de mogelijkheid om te verhuizen binnen de wijk en bied de woningzoekenden een kans om een woning op de toch al overspannen woning markt. Ergens moeten er woningen worden bijgebouwd en waarom zouden we anderen niet de kans geven om in ons mooie Holtenbroek te komen wonen? Ook zorgt deze ontwikkeling voor meer recreatie, vrijetijdbesteding en werkgelegenheid wat zal bijdragen aan het woongenot van de Holtenbroekers.

In Holtenbroek is een grote diversiteit van bewoners, er zijn sinds de renovatie van de wijk naast de bestaande Holtenbroekers veel starters/jonge mensen in de wijk komen wonen. Starters die ondertussen zijn doorgegroeid in inkomen en gezinsgrote en die toe zijn aan een volgende stap wat ruimte bied voor nieuwe starters. Dat geldt ook voor onze oudere bewoners die een mogelijkheid word geboden om binnen hun sociale leven te verhuizen naar een appartement voor hun oude dag, maar ook voor het hard groeiende aantal alleenstaanden, eigenlijk bied mogelijkheden voor iedereen die op zoek is naar een woning.

Ik snap de zorgen van mijn medebewoners over de toename van het verkeer in de wijk. Het kan soms op piekmomenten met het Deltion druk zijn. Hier word al hard aan gewerkt door u als gemeente om dit te verbeteren er is zelf budget verkregen hiervoor vanuit het rijk. Het is een bestaand probleem dat zal moeten worden opgelost. Waarbij gelijk al rekening gehouden kan worden met de ontwikkelingen van de Zwarte Waterallee en Zwarte waterzone.

Ik zou tegen mijn burens uit Holtenbroek willen zeggen, heb vertrouwen in de gemeente en alle betrokken partijen die samen met ons Holtenbroek gemaakt hebben tot wat het nu is. Er ligt een fantastisch plan met een gedegen onderbouwingen en onderzoeken van onafhankelijke en belangeloze organisaties.

Ik wil de gemeente en alle betrokken partijen graag een compliment maken voor de gemaakte plannen voor de Zwarte Waterzone, dat geldt overigens ook voor andere ontwikkelingen in de stad!

Net als vele anderen in de wijk zie ik, als trotse Holtenbroeker, de ontwikkelingen van de initiatiefnemers als een **positieve** bijdrage aan de wijk. Een ontwikkeling waarbij ruimte wordt gegeven aan de natuur, werkgelegenheid, leisure en wonen. Ik zie mijzelf als Holtenbroeker graag in de Zwarte Water Zone wonen, ondernemen, genieten van de natuur en mijn vrije tijd door brengen.

Dank u wel!

Met vriendelijke groet,

Simon Visscher