

Motie: Pilot 'delen van je lege kamer'

De raad van de gemeente Zwolle, in vergadering bijeen op 12 november 2021, besprekende de gemeentebegroting 2022



Constaterende dat:

- Veel Zwollenaren (jong en oud) op zoek zijn naar een eigen plek en niets vinden vanwege de krapte in huisvesting;
- Er ook situaties zijn waarbij Zwollenaren alleen of samen in een huis wonen met leegstaande kamers;
- In een aantal wijken is het aantal inwoners in de afgelopen 20-25 jaar met meer dan 10% is afgenomen bij een gelijk blijvend aantal woningen.

Overwegende dat:

- Zwollenaren onder voorwaarden wellicht bereid zijn om leegstaande kamers aan te bieden voor particuliere verhuur.
- Mensen op zoek naar een eigen plek deze leegstaande kamers zouden willen huren.

Is van mening dat:

- Aanbieders en huurders hiervoor allemaal eigen afwegingen maken, zoals sociaal (gezelligheid, tegen eenzaamheid), financieel (een extra stukje inkomen), etc.
- Aanbieders en huurders niet altijd op de hoogte zijn van de fiscale, juridische en financiële mogelijkheden en bedreigingen
- Aanbieders en huurders meer aan elkaar verbonden kunnen worden door het uitvragen van de overwegingen, het geven van betrouwbare informatie en een schakelfunctie die partijen bij elkaar brengt
- In een wijk waarin het aantal inwoners fors is afgenomen de grootste kans bestaat op leegstaande delen van huizen en meer inwoners komt de levendigheid ten goede'.

Roept het college op:

- Om als pilot een vrijblijvende brief te sturen naar huishoudens, in een wijk waar de inwonersaantallen met meer dan 10% zijn afgenomen gedurende de afgelopen 20-25 jaar, om te vragen of men open staat voor particuliere verhuur.
- In deze brief het aanbod te doen om hierover door te praten en onder andere de sociale, fiscale, juridische en financiële mogelijkheden en bedreigingen te bespreken.
- Wanneer dit woonmogelijkheden oplevert advies te geven hoe die te realiseren.
- De uitkomsten van de pilot over 4 maanden aan de gemeenteraad voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Jan Nabers
CDA Zwolle