



MOTIE

Huurmatiging 2022

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op vrijdag 12 november 2021;

Constaterende dat:

- Steeds meer mensen in de financiële problemen komen door alsmaar stijgende woonlasten;
- De betaalbaarheid van huren al jaren onder druk staan en huren vorig jaar nog fors zijn verhoogt in Zwolle;
- De huren voor sociale huurwoningen dit jaar door ingrijpen van de Tweede Kamer zijn bevroren;
- De inflatie door onder meer de stijgende energieprijzen toeneemt;
- Dit een direct effect heeft op de maximale huurstijgingen voor volgend jaar;
- Dit voor mensen bovenop de stijgende energielasten komt;

Van mening dat:

- Huren niet met meer dan inflatie verhoogt zouden mogen worden;
- Forse huurstijgingen als gevolg van hoge inflatie de winst van eerdere huurmatiging teniet kan doen;
- De gemeente in het maken van prestatieafspraken met corporaties en huurdersverenigingen een belangrijke verantwoordelijkheid heeft in het vaststellen en betaalbaar houden van huren;

De gemeenteraad:

*I. **Spreekt uit** dat de huren volgend jaar zo min mogelijk moeten stijgen en in elk geval niet boven inflatie uit mogen komen.*

*II. **Roept het college op** Met woningbouwcorporaties en huurdersverenigingen in gesprek te gaan over deze wens en dit in de jaarschijf van de prestatieafspraken voor komend jaar vast te leggen*

En gaat over tot de orde van de dag.

SP

Brammert Geerling