



Alle beetjes helpen

**De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 12 november 2021,
gehoord hebbende de beraadslaging over de begroting 2022,**

Constaterende dat:

- Zwolle een behoorlijk woningtekort heeft;
- In de verstedelijkingsstrategie grootschalige uitleglocatie(s) als optie zijn opgenomen;
- Het buitengebied en de verschillende woonkernen ook impulsen kunnen gebruiken;
- Ontwikkelingen in de stad vaak appartementen zijn;
- Er wel vraag is naar wonen in het buitengebied, maar initiatieven voor woningbouw in het buitengebied vaak niet kansrijk zijn;

Van mening dat:

- In Zwolle voldoende betaalbare woningen moeten zijn in diverse prijsklassen;
- De totale woningbouwopgave naar 2040 toe niet alleen in de stad gevonden kan worden;
- Onder voorwaarden in weloverwogen geselecteerde delen van het buitengebied woningbouwinitiatieven mogelijk zouden moeten zijn (los van een grootschalige uitleglocatie);
- Voorwaarden zouden kunnen zijn: toevoeging zorgwoning, initiatief met toevoeging natuur, bestaande naastliggende bebouwing, goede bereikbaarheid;

Verzoekt het college:

- Te onderzoeken welk maatwerk en voorwaarden/ mogelijkheden voor het buitengebied (of delen) er zijn, binnen de bestaande wet, om vraaggestuurd particuliere woningbouwinitiatieven meer kansrijk te laten zijn.
- De raad hierover te informeren om mee te nemen in het RO- en vergunningenbeleid;

En gaat over tot de orde van de dag.

**Schelto Bus
Johran Willegers
VVD**

**Evelina Bijleveld
Swollwacht**