



Kennis voor versnelling woningbouw

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 12 november 2021, gehoord hebbende de beraadslaging over de begroting 2022

Constaterende dat:

- Zwolle en de regio Zwolle grote druk op de woningmarkt kent en Zwolle voor een schaa sprong staat.
- Er veel woningbouwplannen zijn die een lange doorlooptijd kennen, terwijl de oververhitte woningmarkt in Zwolle een versnelling van woningbouw projecten kan gebruiken;
- Bij projecten veel wet en regelgeving van toepassing zijn en deze vaak verandert;
- Er extra vertraging kan optreden indien er te weinig specifieke kennis en regie is;
- Er schaarste ontstaat op de arbeidsmarkt voor mensen die nodig zijn om de woningbouw te realiseren en faciliteren;
- In Gelderland een versneld opleidingstraject voor mensen in het ruimtelijke domein gestart is om deze actuele en specifieke kennis te vergroten (Gelders model);
- Deze mensen bij een Gelderse gemeente aan de slag gaan om de kennis toe te passen voor het versnellen van procedures voor woningbouw;
- VNO en MKB bezig zijn een team op te zetten met deskundigen die kunnen helpen bij de versnelling
- Er extra capaciteit bij gaat komen bij het team wonen in Zwolle

Van mening dat:

- Het Gelderse model ook voor Zwolle toegepast zou moeten worden om procedures niet onnodig lang te laten duren;
- Door het Gelderse model in Zwolle toe te passen een belangrijke stap gezet wordt om versnelling aan te brengen en de woningnood te verkleinen;

Verzoekt het college

- Om net als het Gelders model samen met andere gemeenten, provincies en andere branche partners, te werken aan voldoende kennis, regie en mensen beschikbaar te hebben voor realisatie en versnelling van woningbouwprojecten
- En hierover terugkoppeling te geven aan de Raad.

En gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening

Annemee van de Klundert
Johran Willegers
VVD

Jan Nabers
CDA

Evelina Bijleveld
Swollwacht

<https://www.ad.nl/arnhem/woningbouw-vertraagd-door-gebrek-aan-personeel-en-dus-gaat-gelderland-meer-en-sneller-ambtenaren-opleiden~abc80713/>