

Beslisnota voor de raad

Datum 28 oktober 2021

Openbaar

Onderwerp	Spoorzone - Nota van Uitgangspunten voor de drie deelgebieden District-Z, Werkplaatsen, Lurelui-Oost.
Versienummer	V1
Portefeuillehouder	E.W. Anker
Informant	Peter Sluijs
Eenheid/Afdeling	PPP
Telefoon	06 22 84 68 84
Email	p.sluijs@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel	6.1.2 We zorgen voor een stad met ruimtelijke kwaliteit en heldere toekomstbestendige ruimtelijke structuren op niveau van concrete projecten en initiatieven
Begroting wijzigen	Nee
Dekking ten laste van	nvt

Bijlagen Nota van Uitgangspunten District Z | Werkplaatsen | Lurelui

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. De Nota van Uitgangspunten NS als ruimtelijk en programmatisch kader vast stellen voor de drie deelgebieden District-Z, Werkplaatsen, Lurelui-Oost.
Met als belangrijke onderdelen:
 - door ontwikkelen van het innovatiedistrict dat een plek biedt aan en samenwerking mogelijk maakt tussen maakindustrie, creatieve ondernemers, culturele voorzieningen (o.a. Fundatie) en onderwijs (o.a. Cibap en ArtEZ) en bijbehorende (horeca) voorzieningen.
 - een groene inrichting van het gebied met maximale inzet op klimaatadaptatie, ecologie en een gezonde leefomgeving.
 - een autoluw gebied, waarbij het STOMP principe als uitgangspunt wordt gehanteerd om het veranderende mobiliteitsgebruik te stimuleren en vorm te geven.
 - creëren van een aantrekkelijke stedelijke omgeving waar wonen gemengd wordt met andere functies. In dit deelgebied worden circa 1.200 – 1.500 woningen in diverse woonvormen voor verschillende doelgroepen (jongeren, starters en senioren) toegevoegd.
 - Aanpassing van de stationsomgeving met daarin de ambitie om het groenste station van Nederland te realiseren.
2. De Nota van Uitgangspunten NS als het belangrijkste toetsingskader voor welstand te beschouwen voor de drie deelgebieden District-Z, Werkplaatsen, Lurelui-Oost.

Datum 28 oktober 2021

Toelichting op het voorstel

Aanleiding

NS Stations heeft na vaststelling door uw raad van het Ontwikkeldkader Spoorzone vaart gemaakt met de Nota van Uitgangspunten voor de deelgebieden District Z, de Werkplaatsen en Lurelui-Oost. Het resultaat is als bijlage bijgevoegd. Deze nota is door de NS opgesteld in nauwe samenwerking met de gemeente. De directie van NS heeft deze nota onlangs vastgesteld. Deze nota bouwt voort op het genoemde Ontwikkeldkader en het breed vastgestelde aanpak van het ECO-team. Zij gaat ervoor zorgen dat dit gebied een topinnovatiedistrict wordt. In maart van dit jaar is hierover een informatienota aan uw raad voorgelegd.

Inleiding

De Spoorzone van Regio Zwolle is de poort van en naar Nederland. Het tweede spoorknooppunt van Nederland is dé aanjager van de grootste ontwikkellocatie van Regio Zwolle. Met in het hart, het groenste stationsgebied van Nederland. De motor van de nieuwe stedelijke hotspot waar klimaatbestendig wonen, werken, leven en ontmoeten de basis is. Hier ligt een unieke kans om de leefkwaliteit, sociale en economische kracht van stad en regio te versterken. Voor de huidige en toekomstige generaties die hier maatschappelijke verschil maken.

De huidige Spoorzone aan de zuidzijde van het spoor is nu een functioneel stuk stad, waar weinig groen is en met dagelijks veel gebruikers. Het is een van de belangrijkste werklocaties van Zwolle. De aanwezigheid van het station is een motor voor het gebied. Er vinden veel verkeersbewegingen plaats. Als voorbeeld zijn de ruim 25.000 studenten en scholieren die bijna dagelijks van het station door de Spoorzone naar Windesheim lopen. Een gebied dat tot nu toe gefragmenteerd is ingedeeld met deelgebieden die los van elkaar bestaan. Dit gebied van 100 hectare rondom het station en het spoor belooft een bruisende, innovatieve, groene en duurzame hoogstedelijke omgeving te worden. Dit vraagt direct afstemming tussen dit deelgebied en de andere deelgebieden. Dit is gebeurd bij de totstandkoming van deze nota, maar vraagt ook in de komende fasen continu aandacht.

De passerelle is een belangrijk element als aanjager van de ontwikkeling van het innovatiedistrict aan de zuidzijde van het station. Deze stedelijke verbinding tussen de Stationsweg en Hanzelaan zorgt voor het versterken van de aanhechting tussen de historische binnenstad en de Spoorzone. Samen vormen zij straks met de Nieuwe Veemarkt het nieuwe levendige centrumstedelijkgebied van Zwolle. Dit is één van de noodzakelijke verbindingen om de gebiedsontwikkeling te laten slagen. De Koggetunnel, een langzaamverkeer verbinding richting de Nieuw Veemarkt en een passerelle naar Windesheim zijn de andere verbindingen die de toekomstbestendigheid van het gebied garanderen.

Een groot deel van de Spoorzone is in eigendom van de Nederlandse Spoorwegen. Hieronder vallen de aaneengesloten delen van District Z, Werkplaatsen en Lurelui die als een soort schil langs de zuidzijde van het station en oosten het spoor liggen. Deze schil vormt een plangebied van in totaal ruim 16 hectare. Naast het eigendom van NS bevinden zich ook enkele percelen van de gemeente binnen dit plangebied. Deze schitterende erfenis heeft een eigen rauw karakter. De omvangrijke industriële hallen en de werkplaatsen maken dit gebied uniek in Zwolle.

Datum 28 oktober 2021

Met deze beslisnota leggen we een eerste Nota van Uitgangspunten (over de gebieden District-Z, Werkplaatsen en Lurelui) vanuit de Spoorzone ter vaststelling aan uw raad voor. De Nota van Uitgangspunten beschrijft de programmatische mix en het ruimtelijk raamwerk en geeft kaders voor duurzaamheid, mobiliteit, beeldkwaliteit en ontwikkelstrategie. Met deze nota wordt uitvoering gegeven aan het vastgestelde Ontwikkelkader en de afgesloten intentieovereenkomst tussen NS en gemeente om kaders en richtlijnen te geven aan marktpartijen die te zijner tijd geselecteerd gaan worden om (in gefaseerde deelprojecten) het gebied tot ontwikkeling te brengen.

Beoogd effect

De Nota van Uitgangspunten voor District-Z, Werkplaatsen en Lurelui is een strategische ontwikkelvisie, waarin de gewenste toekomstige duurzaam ruimtelijke, sociaal-culturele en economische ontwikkelingen voor deze deelgebieden van de Spoorzone worden vastgelegd. Het document schetst een nieuwe identiteit voor het gebied met een mogelijk eindbeeld en een strategie om gefaseerd tot dit eindbeeld te komen. Met als doel kaders en richtlijnen te geven aan marktpartijen die te zijner tijd geselecteerd gaan worden om (in gefaseerde deelgebieden) het gebied tot ontwikkeling te brengen. Het plangebied omvat in 2030 een bruisend innovatiedistrict met een volwaardig stationsgebied, een nieuwe verrassende stedelijke hotspot en nieuwe stedelijke woonbuurt. Waarbij het in totaal gaat om een ontwikkelprogramma van 240.000 m² bebouwing verdeeld over wonen (toevoegen van 1.200 tot 1.500 woningen), werken (toevoegen van 82.500m² bvo) en voorzieningen (51.200m²).

Argumenten

1. De Nota van Uitgangspunten van NS geeft verdere uitwerking aan het Ontwikkelkader

In het Ontwikkelkader Spoorzone dat op 26 oktober 2020 door uw raad is vastgesteld zijn de ambities voor de invulling per deelgebied beschreven. Het Ontwikkelkader schetst globaal de kaders voor het gehele gebied. Een raamwerk met belangrijke principes en kaders voor de gewenste ontwikkelrichting voor het gehele gebied. Als uitnodiging voor partijen om samen verder te gaan en de handschoen op te pakken in de deelgebieden. En samen op het niveau van de deelgebieden de ontwikkelopgave geschetst over de sfeer, programmamix (wonen, werken en voorzieningen), inrichting en organisatie van de openbare ruimte en infrastructuur. Voor het ontwikkelen van de deelgebieden District-Z, Werkplaatsen en Lurelui heeft NS in haar coalitie in participatie met Zwolse organisaties en betrokkenen uit de directe omgeving deze nota opgesteld. Deze is visievormend en gaat over de hoofdlijnen: ambitie, gebiedsidentiteit, het vastgoedprogramma en de ruimtelijke inrichting. Om koers te houden in de tijd zijn de zes ontwikkelprincipes uit het Ontwikkelkader (*1. We maken volop ruimte voor interactie 2. We zorgen voor blijvende vernieuwing 3. We geven voorrang aan schone mobiliteit 4. We richten ons vizier op de toekomst 5. We gaan voor kwaliteit van leven 6. We bouwen samen aan de Spoorzone*) leidend voor de ontwikkelingen binnen de drie deelgebieden. De uiteindelijke invulling van District Z, Werkplaatsen en Lurelui zijn van grote betekenis. Waarbij de verbinding met de andere deelgebieden noodzakelijk is.

Datum 28 oktober 2021

Opgave District-Z

District Z is de directe stationsomgeving. Als grootste OV-hub van Noordoost-Nederland is dit gebied één van de belangrijkste entrees van de stad. De zuidzijde wordt de tweede voorkant van het station en de etalage van de nieuwe Zwolse stedelijkheid. Het Stationscarré met de reizigerstunnel en de nieuwe Passerelle over het spoor verbindt het gebied met de binnenstad. District-Z krijgt een hoge dichtheid en ruimte voor hoogbouw. In sfeer wordt het zichtbaar levendig met activiteiten op de begane grond en een aantrekkelijk en groen verblijfsgebied dat is ingericht voor voetgangers. De klimaatadaptieve wateropgave wordt zichtbaar. Water en klimaat spelen ook aan deze zijde van het station een belangrijke rol. Vanzelfsprekend hebben ook stationsfuncties als P+R, taxi's, deelfietsen en fietsparkeren hier een plek. Richting de hallen verander de sfeer met onder meer culturele voorzieningen.

Opgave Werkplaatsen

Het omvangrijke industriële hallencomplex en de directe omgeving vormen de Werkplaatsen. In het Ontwikkeldkader wordt het rauwe karakter van de werkplaatsen gezien als een aantrekkelijke plek voor creatieve makers, culturele ondernemers en aanverwant onderwijs. De grote hallen blijven gehandhaafd en worden ingezet voor economische-, culturele- en onderwijsactiviteiten die rauw, avontuurlijk, innovatief en experimenteel zijn. Er is ruimte voor iconische nieuwbouw. Het doel is een mix te creëren van werken, wonen, onderwijs en voorzieningen als horeca, cultuur en kleine retail passend bij het industriële en rauwe karakter.

Opgave Lurelui

Lurelui is het gebied tussen het spoor en de grote werkplaatsen. De groenstructuur is hier heel bepalend voor de opgaven, met het Spoorpark, groene hoven bij en binnen de gebouwen en groene oevers aan de singel. Dit gebied wordt een nieuw stedelijk woongebied waar verschillende doelgroepen samenleven. Stadswoningen, appartementen voor gezinnen, kleine appartementen en coöperatieve woonvormen vormen het gebied. Ingezet wordt op nieuwe woonvormen en verschillende vormen van opdrachtgeverschap. Kleinschalige werkfuncties en voorzieningen (zoals buurt- en maatschappelijke voorzieningen) zorgen voor levendigheid en comfort. De woon- en werkcommunity "Kattegat" wil graag doorgroeien naar een permanente duurzame ontwikkeling vanuit een collectieve eigendomsvorm. In het zuidelijk deel van Lurelui is hiervoor ruimte gereserveerd. Ook is hier ruimte om onderzoek te doen naar flexibele woonvormen.

1.1. Spoorzone als het innovatiedistrict als de nieuwe hotspot van de regio Zwolle

Voor de stedelijke en regionale economie is de Spoorzone van groot belang. Als innovatiedistrict wordt de Spoorzone dé plek in de stad waar innovatieve ecosystemen vorm kunnen krijgen zoals slimme maakindustrie en technologie, creatieve industrie en cultuur en klimaatadaptatie, waar ruimte is voor opleiden, onderzoek, start-ups en scale-ups. Perron038 is een voorbeeld van een innovatiehub op het vlak van slimme maakindustrie. Een mix van innovatiehubs in creatieve omgeving met ook onderwijsfuncties, culturele voorzieningen en horeca. Het innovatiedistrict moet als experimenteel gebied aanjager zijn van het circulaire gedachtegoed met behoud van het industriële karakter. De ambitie is dat er allerlei functies komen die zich met hun activiteiten zich gaan richten op een breed spectrum van doelgroepen, van Zwollenaren tot internationale bezoekers. Een belangrijke rol is hier weggelegd voor het ECO-team dat er samen voor gaat zorgen dat dit gebied een topinnovatiedistrict wordt. Het ECO-Team biedt de dragers om dit proces te bewaken.

Datum 28 oktober 2021

Er is op dit moment veel vertrouwen in de slagingskansen van deze transformatie. Artez, Cibap en de Fundatie werken al aan een haalbaarheidsonderzoek voor vestiging in de Werkplaatsen. De resultaten hiervan worden in het eerste kwartaal van 2022 verwacht.

In totaal is er ongeveer 51.200m² ruimte voor voorzieningen waarbij het gaat om een mengeling van kleinschalig ondernemerschap en grootstedelijke voorzieningen. Passend bij de gewenste identiteit zijn voorzieningen met alternatieve formules en cross-over concepten op het vlak van cultuur, onderwijs, horeca en urban sports.

1.2. De Spoorzone wordt een levendig stuk stad waar de menselijke maat leidend is

De Spoorzone is nu nog een gebied met veel verharding in bebouwing en openbare ruimte. Het uitgangspunt is dat de openbare ruimte zoveel mogelijk groen wordt aangelegd en dat er zorg is voor veiligheid, comfort en plezier. Door sterk te vergroenen kunnen grote stappen worden gezet in het verbeteren van de gezondheid, de biodiversiteit en klimaatadaptatie. Het groene raamwerk sluit aan op het groen/blauwe netwerk in het totale gebied en bestaat uit twee hoofdtragers: het spoorpark en de Hanzesingel. Een groene omgeving stimuleert lopen en fietsen en zet aan tot sporten, spelen en bewegen in de buitenlucht. Zorgt voor ontspanning, bevordert sociale cohesie en ontmoetingen. Een aandachtspunt in de uitwerking van de plannen zijn gezondheid in relatie tot de buitenruimte en voorzieningen. Naast vergroening en waterdoorlatende openbare ruimte wordt ingezet op verdichting en uitbreiding van het watersysteem in de Spoorzone. Dit geeft kwaliteit in de openbare ruimte en kan letterlijk zorgen voor verkoeling op warme dagen. Ook het station zelf en de directe omgeving worden ambitieus vergroend met waarde voor mens, natuur en dier.

1.3 District-Z, Werkplaatsen, Lurelui-Oost wordt autoluw, waarbij het STOMP principe als uitgangspunt wordt gehanteerd om het veranderende mobiliteitsgebruik te stimuleren en vorm te geven.

In de lijn met de gehele Spoorzone wordt het plangebied volledig ingericht op een duurzaam en gezond mobiliteitsconcept. Met de gebiedstransformatie ontstaat er een nieuwe balans waarbij voorrang wordt gegeven aan lopen, fietsen en openbaar vervoer. Het langzame verkeer krijgt prioriteit. De auto's worden minder dominant in het straatbeeld. Ze worden aan de randen in mobiliteitshubs opgevangen. Door het hanteren van het STOMP principe (prioritering volgorde: Stappen, Trappen, OV, Mobiliteitsdiensten (zoals deelauto's en Mobility As a Service), Parkeren) komen er volop mogelijkheden om de ruimte met nieuwe routes voor voetganger en fietser door de Spoorzone en over en onder het spoor met elkaar te verbinden. Een voorbeeld hierbij is dat auto's van bewoners en bezoeker op afstand staan in mobiliteitshubs. Alleen voor hulpdiensten en laden en lossen zijn woningen te bereiken. In de komende tijd wordt nog verdere uitwerking gedaan naar verkeersintensiteit en parkeeroplossingen in het gebied in relatie tot de andere deelgebieden in de Spoorzone.

1.4 De deelgebieden zijn een aantrekkelijke stedelijke omgeving waar wonen wordt gemengd met andere functies.

De Spoorzone wordt voor Zwolle een nieuw type woonomgeving. Hier ontstaat een gemengd woonwerkmilieu voor mensen die een stedelijke en experimentele woonomgeving waarderen. In totaal is er ruimte voor 3000 a 4000 woningen in de Spoorzone, waar een differentiatie geldt van 30% goedkope (waarvan 20% sociale huur), 40% middeldure en 30% dure woningen. In de deelgebieden worden circa 1.200 – 1.500 woningen toegevoegd in diverse woonvormen voor verschillende doelgroepen (jongeren, starters en senioren). In dit deelgebied komt veel jongerenhuisvesting gericht op de doelgroep van het innovatiedistrict.

Datum 28 oktober 2021

De nabijheid van het station maakt deze locatie daarvoor extra geschikt. In de uitwerking van de plannen is de verbinding met het sociaal domein een belangrijk aandachtspunt. Waar de stad groeit heeft dat impact op sociale structuren en netwerken.

1.5 We realiseren het groenste station van Nederland

Het station is van grote waarde voor regio, stad en Spoorzone. De aantrekkingskracht is één van de dragers voor het slagen van de realisatie van een innovatiedistrict. De aanpassing van de stationsomgeving met daarin de ambitie om het groenste station van Nederland te realiseren is een 'kers op de taart'. Dit station is daarmee een extra uithangbord voor de Spoorzone.

2.1. Kwaliteitsborging voor de drie deelgebieden District-Z, Werkplaatsen, Lurelui-Oost.

Het Q&W team is het Kwaliteits- en Welstandsteam. De bijeenkomsten worden door het Oversticht georganiseerd. Het is voor de gemeente Zwolle een onafhankelijke adviescommissie op het gebied van ruimtelijke kwaliteit en welstand. Het Nota van Uitgangspunten is uitvoerig met het Q&W team besproken. Het team heeft de kwaliteit van de nota getoetst aan de ambities, uitgangspunten, ruimtelijke kwaliteit en programmatische doorwerking van het Ontwikkeldkader. Een aantal opmerkingen is direct verwerkt in de nota. Een aantal vragen en opmerkingen zijn onderdeel van onderzoek en uitwerking in de volgende fase. U moet hierbij denken aan de borging van ambities en de afstemming met de overige deelgebieden. Bij de planuitwerking komt het Q&W team weer aan bod om te adviseren.

De welstandscommissie gaat bij de ontwerpen de nota als toetsingskader hanteren. De overige aspecten van de welstandsnota, zoals de algemene criteria, reclamebeleid en dergelijke blijven onverminderd van kracht.

Risico's

De Nota van Uitgangspunten heeft een hoog ambitieniveau. Het tempo waarmee dat niveau kan worden gerealiseerd is niet alleen afhankelijk van de investeringen van betrokken derden, zoals ondernemers, vastgoedeigenaren en ontwikkelaars maar ook van de beschikbare gemeentelijke middelen voor vooral de te maken verbindingen.

Het uitblijven van particuliere initiatieven en/of het niet beschikbaar stellen van voldoende financiële middelen leidt tot stagnatie in de gebiedsontwikkeling. Denk hierbij aan de verbetering van de stationsomgeving. Gemeente, NS, Provincie en ProRail werken samen om de benodigde middelen te organiseren.

Uiteindelijk is de gezamenlijke inzet en het nemen van verantwoordelijkheid (eigenaarschap tonen) bij de uit te werken vraagstukken bepalend voor het tempo van de gebiedsontwikkeling. Ambitie en enthousiasme tonen zijn daarbij onmisbaar, evenals flexibiliteit bij het uitwerken van de kaders. In de uitvoering kan er veel gebeuren in de marktwerking. Als er majeure aanpassingen aan deze Nota van Uitgangspunten nodig zijn leggen wij deze aan uw raad voor.

Datum 28 oktober 2021

Financiën en ontwikkelstrategie

Op dit moment zijn er geen financiële consequenties bij vaststelling van dit document. In de volgende fase worden anterieure afspraken gemaakt met de NS. Het financiële risico voor de ontwikkeling ligt bij de NS. De NS richt ook de buitenruimte in. Er zullen wel inspanningen van de gemeente worden gevraagd bij de realisatie van de nieuwe infrastructurele verbindingen en de vernieuwing van de directe stationsomgeving. U heeft hier eerder over gesproken in het kader van het Investeringsbesluit en de aanvraag voor de Woningbouwimpuls.

Voor de Werkplaatsen geldt dat NS deel eigenaar blijft en deels haar positie zal verkopen. In beide gevallen geldt dat de uitwerking van de plannen plaatsvindt met bijvoorbeeld al bekende beoogde initiatiefnemers als Cibap, Artez en de Fundatie. De verkoop van de posities vindt plaats via een tenderprocedure waar gemeente en NS samen in op trekken.

Voor Lurelui-Oost, waar de nadruk op nieuwe woonfuncties ligt, hebben gemeente en NS vergelijkbare grondposities. Hier wordt een gezamenlijke tenderprocedure voorgesteld en is ruimte om een deel van de gronden in te zetten voor de community Kattegat en een mogelijk 'flexwonen' initiatief.

Communicatie

De Nota van Uitgangspunten van de NS zet een verandering in gang. In de nota wordt in een participatiejournaal aangegeven hoe de participatie met de omgeving is vormgegeven. En welke inspanning nog geleverd moeten worden.

Stakeholders betrokken bij het proces

Voor de participatie tijdens deze de nota hebben NS en gemeente samen het voortouw genomen. In de eerste plaats is een grote hoeveelheid individuele interviewgesprekken gevoerd met tal van belanghebbenden zoals huidige gebruikers van het gebied, coalitiepartners uit de andere deelgebieden en stedelijke organisaties (denk hierbij, bijvoorbeeld, aan het Concilium, Climate Campus en de Economic Board). Deze gesprekken waren erop gericht om een goed beeld te krijgen van wensen, behoeften, ideeën en draagvlak voor de mogelijke invulling van het gebied.

Daarnaast zijn met een groep vertegenwoordigers van Zwolse organisaties en omwonenden een drietal inspiratiebijeenkomsten gehouden actief konden meepraten over de planontwikkeling.

De diverse reacties zijn zo goed mogelijk verwerkt in de conceptversie van de nota. Deze conceptversie is besproken in de laatste inspiratiesessie.

Spoorcafé

In mei werden tijdens het digitale spoorcafé de plannen voor de 100 hectare NS-terrein aan de zuidzijde van het station uitgebreid behandeld en toegelicht. De online bezoekers hadden allerlei vragen. Onder andere over de hoogte van de gebouwen en hoe extra woningen in dit compacte gebied gecombineerd kan worden met veel groen. Ook hadden kijkers verschillende ideeën voor het gebied, zoals een speeltuin en een atelier met expositieruimte. De uitzending van het Spoorcafé is hier terug te kijken [[Vanavond LIVE: Spoorcafé over oude NS werkplaatsen en omgeving - YouTube](#)].

Datum 28 oktober 2021

Ook zijn er in mei gesprekken geweest met een aantal omwonenden die zich hadden aangemeld voor een persoonlijke toelichting. Er was enthousiasme voor de plannen. En er zijn zorgen. Deze hebben betrekking op de dichtheden van bebouwing en de vraag of het gebied 'leefbaar' blijft. Ook waren er vragen over de mobiliteit en de voorgestelde parkeeroplossingen. De reacties uit het Spoorcafé en de gesprekken zijn daar waar mogelijk meegenomen in de Nota. Een uitgebreider verslag is opgenomen in het hoofdstuk participatie in de Nota van Uitgangspunten.

Vervolg

De vaststelling van de Nota van Uitgangspunten is een belangrijke volgende stap in de transitie van dit deelgebied. De vaststelling zorgt ervoor dat er de volgende fase kan starten. Deze is tweeledig, ten eerste wordt de voorbereiding van de tenders ter hand genomen, dient deze nota als onderlegger voor het nu op te stellen planologisch instrumentarium en de uit te werken anterieure afspraken. Ten tweede kan er nu binnen het gewenste profiel en de ontwikkelstrategie al direct gewerkt worden aan de invulling van lege plekken in het gebied, concreet het bedrijventerrein. Deze placemaking is essentieel voor het slagen van de gehele transformatie.

Uw gemeenteraad heeft een rol in de verdere uitwerking. In 2022 volgt voor verschillende deellocaties binnen het NS gebied het proces van de tenders waarbij u wordt geïnformeerd en, daar waar het gemeentelijke grondposities betreft, ook om besluitvorming wordt gevraagd. De planologische procedures worden te zijner tijd uiteraard besluitvormend aan u voorgelegd. Het streven is om de eerste plannen in het begin van 2024 in uitvoering te brengen. Uiteraard worden de omgeving en andere stakeholders betrokken bij de vervolgstappen.

Openbaarheid

Ja.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

gemeentesecretaris, Dick Emmer