

**Informatienota voor de raad**

Datum 2 november 2021

|              |                                                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|
| Onderwerp    | Convenant woonvoorzieningen Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 |
| Versienummer | V.1                                                                 |

Portefeuillehouders Ed Anker en Dorrit de Jong

Informant Simone Westerman  
Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement  
Telefoon 06-50167019  
Email S.Westerman@zwolle.nl  
Bijlagen

- Convenant woonvoorzieningen Wet maatschappelijke ondersteuning 2015
- Werkafspraken convenant Wmo

**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

1. Het besluit van het college om in te stemmen met de inhoud van het convenant woonvoorzieningen op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 en de werkafspraken, tussen gemeente Zwolle en de woningcorporaties Delta Wonen, SWZ en Openbaar Belang.

Datum

2 november 2021

[Toelichting op het voorstel](#)**Inleiding**

In 2006 is een convenant tussen gemeente en de Zwolse corporaties afgesloten over de samenwerking op het terrein van woonvoorzieningen in het kader van de toenmalige Wet voorzieningen gehandicapten. Deze wet is inmiddels geruime tijd vervangen door Wet maatschappelijke ondersteuning 2015.

Woningcorporaties en gemeente hebben het huidige convenant daarom herzien en gemoderniseerd naar een werkwijze die voor alle partijen goed werkbaar is.

**Kernboodschap**

Het huidige convenant is onderdeel van bestaand beleid maar dateert nog uit 2006 en is verouderd. Er is behoefte aan herziening; temeer omdat de Wet voorzieningen gehandicapten is vervangen door de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015. Dit is de reden waarom het college heeft besloten een aangepast en geactualiseerd convenant af te sluiten met de woningcorporaties Delta Wonen, SWZ en Openbaar Belang.

Gemeente Zwolle en de corporaties hebben baat bij een duurzame en constructieve samenwerking op dit thema. Iedereen verdient een plekje in Zwolle. Mensen met een beperking horen zolang mogelijk zelfstandig te worden gehuisvest en vaak zijn zij gehuisvest in huurwoningen van een corporatie. Deze woningen hebben soms aanpassingen op grond van de Wmo nodig. Wmo woonvoorzieningen zijn bedoeld om mensen met een fysieke en/of psychosociale beperking binnen hun woonomgeving zo goed als mogelijk te laten functioneren. De gemeente heeft hierbij een zorgplicht voor de meest elementaire woonfuncties.

Woningcorporaties zijn werkzaam voor de volkshuisvesting. Het is onder andere de taak van woningcorporaties om woningen te laten bouwen of voorzieningen te treffen voor mensen met een beperking.

Omgaan met schaarse middelen is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van corporaties en de gemeente. Met de corporaties zijn werkafspraken gemaakt over de wijze waarop aanpassingen van hun huurwoningen plaatsvinden.

Mensen met een beperking zijn gebaat bij een duurzame en constructieve samenwerking tussen gemeente en de corporaties en bij korte doelmatige procedures bij de uitvoering van de Wmo 2015. Gemeente en corporaties zullen in goed overleg de daarvoor geschikte woningvoorraad zo doelmatig mogelijk inrichten op de specifieke woonbehoeften van mensen met een beperking.

De afspraken in het convenant zijn er tevens op gericht om woningen minder lang leeg te laten staan en de wachttijd voor mensen met een beperking op een aangepaste woning te verkorten.

In het convenant zijn korte, doelmatige procedures voor de uitvoering van woningaanpassingen op grond van de Wmo 2015 vastgelegd. Met de corporaties zijn werkafspraken gemaakt over de wijze waarop aanpassingen van hun huurwoningen plaatsvinden.

**Consequenties**

Actualisering van afspraken tussen gemeente en de corporaties moet leiden tot minder leegstand van Wmo woningen, een betere match van vraag en aanbod en een efficiënte inzet van Wmo middelen door middel van nauwe samenwerking tussen gemeente en de corporaties.

Gemeente en de corporaties zullen in goed overleg de daarvoor geschikte woningvoorraad zo doelmatig mogelijk inrichten op de specifieke woonbehoeften van mensen met een beperking. De

Datum 2 november 2021

corporaties werken actief mee in het zoeken binnen de bestaande woningvoorraad naar woningen die aan te passen zijn, zoals levensloopbestendige woningen, kangoeroewoningen en hoekwoningen met voldoende grondruimte voor de aanbouw van een slaapkamer en natte cel.

Bij alle nieuwbouwprojecten zullen gemeente en de corporaties tijdig en in ieder geval vanaf de ontwerpfase, met elkaar in overleg treden om te komen tot gewenste levensloopbestendige woningen en woongebouwen in een geschikte woonomgeving, waarbij in de toekomst Wmo-kosten kunnen worden voorkomen. In de prestatieafspraken wordt dit verder uitgewerkt.

De samenwerkingsovereenkomst treedt na ondertekening in voor de periode van vijf jaar. Na afloop van deze periode wordt de overeenkomst telkens stilzwijgend verlengd met een periode van een jaar.

### **Financiën**

Het convenant brengt geen extra investeringskosten met zich mee. Ook hoeft de begroting hierop niet te worden aangepast. Naar verwachting zal de gemeente enig financieel voordeel behalen wat zich moeilijk laat kwantificeren. Betere doorstroming van de aangepaste woningen zal leiden tot minder aanpassingen in het kader van de Wmo 2015.

### **Communicatie**

Het convenant is in nauwe samenwerking tussen betrokkenen bij de gemeente en de corporaties opgesteld. Zij zijn allen akkoord met de inhoud. We brengen de partners op de hoogte van het besluit van het college. Na ondertekening zal een bericht op social media worden geplaatst.

### **Vervolg**

Het convenant zal ondertekend worden door de portefeuillehouders en bestuurders van de woningcorporaties

### **Openbaarheid**

Openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer