



Beslisnota voor de raad

Datum 28 oktober 2021

Openbaar

Onderwerp Bedrijven Investerings Zone Binnenstad 2022-2026
Versienummer

Portefeuillehouder R.E. de Heer
Informant Rob van Oosterhout
Afdeling Ruimte en Economie
Telefoon (038) 498 2047
Email RAL.van.Oosterhout@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 5.2.1 We versterken de economische positie van Zwolle als koop- en recreatiecentrum van de regio
Begroting wijzigen Nee
Dekking ten laste van

Bijlagen

1. verordening
2. samenwerkingsovereenkomst

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 de verordening 'BedrijvenInvesteringsZone Binnenstad 2022' vast te stellen
- 2 de verordening in werking te laten treden op het moment dat uit de draagvlakmeting is gebleken dat de wettelijke vereisten zijn behaald.
- 3 kennis te nemen van de overeenkomst tussen de Stichting ZwolleFonds en de gemeente Zwolle
- 4 kennis te nemen van de beleidsagenda en begroting van de Stichting ZwolleFonds

Datum 28 oktober 2021

Inleiding

De 1^e 5 jaar periode van de BIZ (bedrijveninvesteringszone) binnenstad loopt af op 31 december 2021. Het bestuur van de uitvoerende stichting, het ZwolleFonds, heeft aan de gemeente gevraagd medewerking te verlenen voor een continuering van de BIZ voor de komende 5 jaar.

We willen dit graag doen. Afgelopen 5 jaar heeft het ZwolleFonds namelijk een belangrijke rol gespeeld in het versterken van de binnenstad.

In het kort komt het er op neer dat een ondernemersvereniging in een bepaald gebied bij de gemeente een verzoek kan indienen om mee te werken aan de totstandkoming van een BIZ en hiervoor een belasting te heffen op onroerende zaken, niet zijnde woningen. De inkomsten via deze belastingheffing vloeien vervolgens in de vorm van een subsidie terug naar de aanvragende organisatie. Deze organisatie, in dit geval de Stichting ZwolleFonds gaat vervolgens de BIZ uitvoeren. De heffing wordt alleen opgelegd als er voldoende draagvlak is. Wettelijk is vastgelegd dat minimaal de helft van de bijdragenplichtigen een stem moet uitbrengen, 2/3 van het aantal daadwerkelijke stemmers 'voor' moet zijn en zij de meerderheid in de WOZ waarde vertegenwoordigen. Als blijkt dat er voldoende draagvlak is kan de BIZ worden ingevoerd. Alle bedrijven dragen dan bij aan de verbetering van het gebied, in dit geval de binnenstad

Bij de uitvoering van de landelijke wet op de BedrijvenInvesteringszones hebben de gemeenten een faciliterende rol. Wij zullen deze rol oppakken. Er moet een verordening gemaakt worden en de gemeente is verantwoordelijk voor de draagvlakmeting. De verordening is te vinden in bijlage 1.

Daarnaast is wettelijk vastgelegd dat er een samenwerkingsovereenkomst moet worden gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemers. In deze overeenkomst worden de wederzijdse verplichtingen van de gemeente en de stichting die belast wordt met de uitvoering van het programma van de BIZ uiteengezet en vastgelegd. Er ligt een inspanningsverplichting voor de gemeente om de invoering en uitvoering van de BIZ tot een succes te maken. De overeenkomst geldt voor de maximale duur van 5 jaar. De samenwerkingsovereenkomst (en meerjarenbeleidsplan 2022-206, ambitiebegroting 2022-2026 en afbakening gebied) is te vinden in bijlage 2.

Beoogd effect

Vergroten van de aantrekkelijkheid van binnenstad, waardoor er nog meer mensen een bezoek brengen aan de binnenstad en bestedingen in de binnenstad doen.

Argumenten

1a. het voorstel past in het bestaand beleid en versterkt de samenwerking in de binnenstad

Als gemeente streven we naar een zo sterk mogelijke binnenstad. Het is zeer positief dat ondernemers hier ook aan bij willen dragen. De afgelopen jaren heeft het ZwolleFonds een belangrijke rol gespeeld in het versterken van de binnenstad. Niet alleen door de inzet van BIZ middelen die het fysieke aanzien van de binnenstad verbeteren of via het ondersteunen van activiteiten en evenementen. Door de inzet en organisatie van de Stichting ZwolleFonds is tevens veel vooruitgang geboekt in de samenwerking(en) tussen en met verschillende partijen in de binnenstad zoals CityCentrum, Koninklijke Horeca Nederland. En daar hebben we als gemeente ook baat bij. We hopen dat die samenwerking kan worden gecontinueerd en ondersteunen het initiatief van het ZwolleFonds voor een 2^e BIZ periode dan ook van harte.

1b. het beleidsplan van de Stichting voldoet aan de wettelijke vereisten



Datum 28 oktober 2021

De activiteiten die gefinancierd kunnen worden uit de BIZ moeten zijn gericht op *‘de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone’*

Het beleidsplan en meerjarenbegroting van de Stichting voldoen hieraan.

Uit het beleidsplan en de ambitiebegroting blijkt dat de voorgenomen acties voor het overgrote deel bedoeld zijn om meer ‘publiek’ (lees consumenten) naar de binnenstad te halen. Vandaar dat de BIZ alleen betrekking heeft op de publieksgerichte bedrijven en instellingen, die baat hebben bij meer bezoekers in de binnenstad.

Een belangrijke aanvullende voorwaarde die door wet wordt gesteld is dat de voorgenomen activiteiten die men wil uitvoeren met de inkomsten uit de BIZ geen vervanging mogen zijn van gemeentelijke taken en diensten. De voorgenomen activiteiten zijn geen vervanging.

Risico's

Er bestaat een risico dat er onvoldoende draagvlak onder de ondernemers is voor de invoering (in dit geval continuering) van de bedrijveninvesteringszone en daarmee het gezamenlijk oppakken van activiteiten. Dit zal de draagvlakmeting moeten uitwijzen. Mocht dit zo zijn dan gaat de verordening niet in werking.

Financiën

De ondernemers zelf financieren de activiteiten via een extra belastingheffing, afhankelijk van de hoogte van OZB.

Communicatie

Als gemeente zijn we verantwoordelijk voor de draagvlakmeting, die we pas kunnen opstarten nadat de raad heeft ingestemd met de verordening. Rondom de draagvlakmeting zullen we dan ook via de diverse kanalen (veelal in samenwerking met de initiatiefnemers) de direct betrokkenen informeren.

Vervolg

Uitvoeren draagvlakmeting in januari/februari 2022.

Openbaarheid

Voorstel is openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer