

Beslisnota voor de raad

Datum 7 oktober 2021

Openbaar

Onderwerp Bedrijven Investerings Zone Hessenpoort 2022-2026
Versienummer

Portefeuillehouder R.E. de Heer
Informant Rob van Oosterhout
Afdeling Ruimte en Economie
Telefoon (038) 498 2047
Email RAL.van.Oosterhout@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 5.1.1 We versterken de werkgelegenheid door het creëren van een concurrerend en toekomstbestendig vestigingsklimaat voor bedrijven en instellingen
Begroting wijzigen Nee
Dekking ten laste van

Bijlagen

1. verordening BedrijvenInvesteringsZone Hessenpoort 2022
2. uitvoeringsovereenkomst

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. de verordening 'Bedrijven Investerings Zone Hessenpoort 2022' vast te stellen.
2. de verordening in werking te laten treden op het moment dat uit de draagvlakmeting is gebleken dat de wettelijke vereisten zijn behaald.
- 3 kennis te nemen van de uitvoeringsovereenkomst tussen de Ondernemersvereniging Hessenpoort en de gemeente Zwolle, het meerjarenplan en de meerjarenbegroting

Datum 7 oktober 2021

Inleiding

Op dit moment is er een bedrijveninvesteringszone (BIZ) op Hessenpoort. De huidige (5 jaar) periode loopt op 31 december 2021 af. Het bestuur van de ondernemersvereniging Hessenpoort heeft aan de gemeente gevraagd medewerking te verlenen voor een continuering van de BIZ voor de komende 5 jaar. We willen dit graag doen. Mede door de inzet van de BIZ middelen is de aantrekkelijkheid van bedrijventerrein Hessenpoort versterkt.

In het kort komt het er op neer dat een ondernemersvereniging in een bepaald gebied bij de gemeente een verzoek kan indienen om mee te werken aan de totstandkoming van een BIZ en hiervoor een belasting te heffen op onroerende zaken, niet zijnde woningen. De inkomsten via deze belastingheffing vloeien vervolgens in de vorm van een subsidie terug naar de aanvragende organisatie. Deze organisatie, in dit geval de ondernemersvereniging Hessenpoort gaat vervolgens de BIZ uitvoeren. De heffing wordt alleen opgelegd als er voldoende draagvlak is. Wettelijk is vastgelegd dat minimaal de helft van de bijdragenplichtigen een stem moet uitbrengen, 2/3 van het aantal daadwerkelijke stemmers 'voor' moet zijn en zij de meerderheid in de WOZ waarde vertegenwoordigen. Het draagvlak moet bij het bedrijf afzonderlijk gepeild worden. Als blijkt dat er voldoende draagvlak is kan de BIZ worden ingevoerd. Alle bedrijven die een stem mogen uitbrengen dragen dan bij aan de verbetering en aantrekkelijkheid van het gebied, in dit geval bedrijventerrein Hessenpoort.

De gemeente heeft een faciliterende rol. Er moet een verordening gemaakt worden en de gemeente is verantwoordelijk voor de draagvlakmeting. De verordening is te vinden in bijlage 1.

Daarnaast is wettelijk vastgelegd dat er een uitvoeringsovereenkomst moet worden gesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemers. De samenwerkingsovereenkomst (en meerjarenplan en meerjarenbegroting en afbakening gebied) is te vinden in bijlage 2.

Beoogd effect

Vergroten van de aantrekkelijkheid van bedrijventerrein Hessenpoort

Argumenten

1a. het voorstel past in het bestaand beleid en draagt bij aan de versterking van bedrijventerrein Hessenpoort

Als gemeente streven we naar een zo goed mogelijk vestigingsklimaat voor bedrijven. Sterke, moderne goed geoutilleerde bedrijventerreinen zijn hier een onderdeel van. De ondernemers van Hessenpoort dragen hier zelf ook aan bij via de BIZ middelen. Het gaat om onder andere de collectieve beveiliging van bedrijventerreinen, de uitstraling van Hessenpoort en het parkmanagement. Als gemeente willen we daarom graag de ondernemersvereniging ondersteunen via het mogelijk maken van een 2^e periode van de Bedrijven Investerings Zone Hessenpoort..

1b. het beleidsplan van de Stichting voldoet aan de wettelijke vereisten

De activiteiten die gefinancierd kunnen worden uit de BIZ moeten zijn gericht op 'de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone '

Het meerjarenplan en de meerjarenbegroting van de Vereniging voldoen hieraan (bijlage 2)



Datum 7 oktober 2021

Een belangrijke aanvullende voorwaarde die door wet wordt gesteld is dat de voorgenomen activiteiten die men wil uitvoeren met de inkomsten uit de BIZ geen vervanging mogen zijn van gemeentelijke taken en diensten. De voorgenomen activiteiten zijn geen vervanging maar aanvullend op de gemeentelijke taken en diensten.

Risico's

Er bestaat een risico dat er onvoldoende draagvlak onder de ondernemers is voor de invoering van de bedrijveninvesteringszone en daarmee het gezamenlijk oppakken van activiteiten. Dit zal de draagvlakmeting moeten uitwijzen. Mocht dit zo zijn dan gaat de verordening niet in werking.

Financiën

De ondernemers zelf financieren de activiteiten via een extra belastingheffing, afhankelijk van de hoogte van OZB.

Communicatie

Als gemeente zijn we verantwoordelijk voor de draagvlakmeting, die we pas kunnen opstarten nadat de raad heeft ingestemd met de verordening. Rondom de draagvlakmeting zullen we dan ook de direct betrokkenen informeren.

Vervolg

Uitvoeren draagvlakmeting in januari/februari 2022.

Openbaarheid

Voorstel is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer