

**Uitvoeringsovereenkomst Ondernemersvereniging Hessenpoort Zwolle –
Gemeente Zwolle**

De Ondernemersvereniging Hessenpoort, vertegenwoordigd door de voorzitter van het bestuur,, hierna te noemen 'de vereniging',

en

De Gemeente Zwolle, in het bijzonder de vertegenwoordiger van het College van B&W, de heer R. de Heer,

Constaterend dat er bij zowel de vereniging als de gemeente behoefte bestaat de opwaardering van het bedrijventerrein, voor zover deze buiten de verantwoordelijkheid van de gemeente valt, vorm te geven door middel van gelden die middels de BIZ-verordening via de OZB kunnen worden geïnd.

Komen het volgende overeen:

1. De vereniging en de gemeente werken samen met de intentie om te komen tot een nadere opwaardering van bedrijventerrein Hessenpoort. De gebiedsafbakening is te vinden in de bijlage. De opwaardering beperkt zich tot die voorzieningen die conform de huidige wetgeving en afspraken onder verantwoordelijkheid van de vereniging vallen.
2. De partijen overleggen minimaal 1 keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van de in de begroting opgenomen plannen.
3. De gemeente zal zich inspannen een verordening vast te stellen voor een heffing als bedoeld in artikel 1 van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones voor het onder punt 1 aangewezen gebied. In het voorstel zal de vereniging worden aangewezen als vereniging welke de opbrengst van deze heffing als subsidie ontvangt. De perceptiekosten zijn voor rekening van de gemeente.
4. De gemeente zal de opbrengst van de BIZ heffing gedurende de looptijd van de overeenkomst als subsidie toekennen en uitbetalen aan de vereniging ten behoeve van jaarlijks te bepalen door de vereniging uit te voeren activiteiten.

5. Om de samenwerking met de gemeente succesvol vorm te geven en bedrijventerrein Hessenpoort naar een nog hoger plan te tillen, zal de vereniging zorgdragen voor voldoende draagvlak onder de bijdrageplichtigen om de verordening in werking te laten treden. Tevens zal de vereniging zich inspannen draagvlak en betrokkenheid te creëren bij haar achterban voor de uitvoering van de in de begroting opgenomen plannen c.q. investeringen. Via Algemene Ledenvergaderingen en informatie via de website en mail zal de vereniging haar leden regelmatig van de plannen en de voortgang daarvan op de hoogte stellen.

6. Zodra de vereniging nieuwe initiatieven heeft ontwikkeld ten behoeve van een betere kwaliteit van het bedrijventerrein Hessenpoort en hiervoor ook een breed draagvlak heeft onder alle bijdrageplichtigen, zal de gemeente zich inspannen deze nieuwe initiatieven te ondersteunen.

7. Deze overeenkomst gaat in op 1 januari 2022 en eindigt op 31 december 2025. Indien een partij in surseance verkeert, faillissement aanvraagt, de uitvoeringsovereenkomst niet naar behoren uitvoert, disfunctioneert of meer dan de helft van de zetels van het bestuur vacant zijn, kan de wederpartij de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen met in achtneming van een opzegtermijn van 1 jaar. Indien de samenwerking tussentijds niet is beëindigd, treden partijen uiterlijk in mei 2025 met elkaar in overleg over de voorwaarden voor voortzetting van de samenwerking.

Deze overeenkomst kan niet leiden tot schadeplichtigheid van de partijen jegens elkaar.

Aldus overeengekomen en ondertekend te Zwolle op ...

Namens de Ondernemersvereniging Hessenpoort
Zwolle

Namens de Gemeente

De heer
Voorzitter OVH

De heer R. de Heer
Wethouder Economie

Bijlagen:

1. Kaart gebiedsafbakening
2. Begroting 2022 t/m 2025 + 5-jarenplan
3. Staffel tbv heffing via OZB