



## **5 jaren-plan Ondernemersvereniging Hessenpoort (OVH)**

*(geldend voor Hessenpoort 1, 2 + Van der Valk)*

De onderwerpen die voor de komende 5 jaar op de (financiële) agenda van de OVH staan vermeld luiden als volgt:

### **1. Collectieve beveiliging bedrijventerrein**

Het huidige collectieve camerabeveiligingssysteem wordt door de OVH zelf onderhouden en beheerd. Dit brengt forse jaarlijkse kosten met zich mee. Naast het dagelijks in de avond- en nachtelijke uren live uitlezen van de 27 camera's op het terrein dienen ook regelmatig oude camera's vervangen, storingsen opgelost en uitbreidingsinvesteringen gedaan te worden. Met de komst van Hessenpoort 3 en 4 zal ons systeem nog verder uitgebreid dienen te worden. De ondernemers hebben veel baat bij de preventieve werking van het camerasysteem. Het aantal incidenten dat op Hessenpoort plaatsvindt is zeer laag ten opzichte van vergelijkbare terreinen elders. De komende 5 jaar zullen de kosten voor onze beveiliging dus eerder toe- dan afnemen. De komst van nieuwe bedrijven op Hessenpoort dekt niet de volledige lading extra kosten die voorzien zijn, vandaar dat een verhoging van de BIZ noodzakelijk is.

### **2. Parkmanagement**

De Hessenpoort heeft een actieve ondernemersvereniging met een eigen parkmanager. In verband met de groei van Hessenpoort zullen de werkzaamheden van de parkmanager, welke al fors zijn uitgebreid in de afgelopen 5 jaar, alleen maar toenemen. De parkmanager vervult de rol van belangenbehartiger voor alle ondernemers op Hessenpoort, fungeert als aanspreekpunt voor vele externe partijen en vormt het gezicht van Hessenpoort naar buiten toe. Niet alleen de gemeente Zwolle maar ook de ondernemers op Hessenpoort zelf willen het bedrijventerrein op de kaart zetten en een voorbeeld laten zijn voor andere terreinen. Dit maakt dat er pro-actief geacteerd moet worden op diverse onderwerpen (energietransitie, verduurzaming, vitaliteit, etc.).

### **3. Uitstraling bedrijventerrein**

Naast de voorzieningen welke door de Gemeente worden getroffen om Hessenpoort tot een aantrekkelijk bedrijventerrein te maken en laten blijven, zijn er toch een aantal zaken waaraan de OVH hogere eisen stelt dan in de gemeentelijke plannen is vastgelegd. Als in overleg met Zwolle blijkt dat er geen extra gelden voor bepaalde zaken beschikbaar zijn, wil de OVH in staat zijn om eventueel zelf initiatief te nemen. Zo zijn bijvoorbeeld in het afgelopen jaar de bewegwijzeringsborden vernieuwd en omgetoverd tot verzorgde borden die een ieder welkom heten op het terrein. Zo ook zijn maai-/wandelpaden aangelegd, in cofinanciering met de gemeente, langs wegen waar geen voorziening om te wandelen was voorzien. In het kader van het vergroten van de biodiversiteit op Hessenpoort is het project 'Hessenpoort, Natuurlijk!' in het leven geroepen en zullen de komende jaren in dit kader nieuwe initiatieven worden uitgerold.

### **4. Overige items**

De afgelopen 5 jaren is het bestaande BIZ-budget niet toereikend gebleken. Er is geen buffer opgebouwd en er wordt nu al tegen het feit aangelopen dat er voor bepaalde zaken geen budget (meer) aanwezig is.



Onvoorziene zaken zoals schade aan camera's, bijdragen aan een co-financieringstraject met Gemeente en Provincie in het kader van het naar een hoger plan tillen van Hessenpoort op het gebied van de energietransitie, etc., kunnen financieel niet worden opgevangen. Daarnaast is de verbinding tussen de ondernemers op Hessenpoort onderling ook van belang en is de OVH voornemens hiertoe meer bijeenkomsten (ter inspiratie, informatie, educatie) te organiseren welke ook, zij het in geringere mate, aanspraak maken op het aanwezig budget.

Al met al resulteert bovenstaande in een door het bestuur van de OVH voorgestelde verhoging van de BIZ-bijdrage per bedrijf met 30% ten opzichte van de huidige staffel. Dit voorstel is reeds met de leden in de ALV van 10 september 2021 besproken. De bijbehorende aangepaste staffel, welke in verhouding staat tot de WOZ-waarde van de bedrijven, is al bijlage toegevoegd.