voorstel

Zwolle

Beslisnota voor het college

Datum 18 november 2021

Openbaar

Openbaar

Onderwerp	Beëindiging Internationale School Zwolle
Versienummer	Versie 1
Portefeuillehouder	Michiel van Willigen
Informant	Robbert Jan Sluiter
Afdeling	Vastgoed
Telefoon	(0622577882)
Email	R.Sluiter@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel	1.3.3 Onze Zwolse onderwijsvoorzieningen zijn wijkgericht, flexibel en duurzaam inzetbaar
Begroting wijzigen	Ja
Dekking ten laste van	

Parafering	datumparaaf	**Raad**
Afdelingshoofd		☐ Informatienota voor de raad
Barend van der Heiden		☐ Opinienota voor de raad
Portefeuillehouder		☐ Beslisnota voor de raad
Michiel van Willigen		☐ n.v.t.

Bijlagen

1. Raadsbesluit RB 24-8-2015, agendapunt 14.
2. ORFEO afkoopsom huur gebouw Schuurmanstraat.
3. Restant afkoopsom Internationale School.

Ontwerp besluit

Het college besluit:

1. Conform de subsidievoorwaarden uit de subsidiebeschikking met kenmerk PUSL 1608-031 d.d. 12-8-2016 een bedrag van € 1.411.180,- aan Landstede terug te vragen als gevolg van het beëindigen van de Internationale School Zwolle door Landstede.

Collegebesluit d.d.:

☐ Conform
☐ Gewijzigd
☐ Aangehouden
☐ Teruggenomen

Datum 18 november 2021

Toelichting op het voorstel

Inleiding
Op 24 augustus 2015 heeft de Raad van de Gemeente Zwolle besloten (zie bijlage 1) om Landstede, ten behoeve van de huur van een schoolgebouw van Landstede voor leerlingen van de Internationale School Zwolle (ISZ) een afkoopsom beschikbaar te stellen. Gemeente Zwolle had een zorgplicht voor deze leerlingen, maar geen geschikte huisvesting om deze leerlingen te huisvesten. De hoogte van de totale afkoopsom bedroeg € 1.969.086,--.

De afkoopsom, gebaseerd op een huurperiode van 15 jaar, is aan Landstede beschikbaar gesteld om huisvesting te kunnen bieden aan de leerlingen van het ORFEO (tweetalig gymnasium) en de per 1 augustus 2016 te starten ISZ. Landstede start de ISZ in een eigen gebouw aan de Wilhelminastraat.

De afkoopsom is gebaseerd op een huurperiode van 15 jaar. Het subsidie wordt verleend onder voorwaarde van een daadwerkelijke start van de ISZ en een gebruik door de ISZ en ORFEO gedurende de periode waarop de afkoopsom is gebaseerd (15 jaar). Mocht hier een wijziging in (of geen doorgang) plaatsvinden dan diende Landstede gemeente Zwolle hierover direct te informeren. Voor elk jaar dat het gebruik van het gebouw van Landstede ten behoeve van ORFEO en ISZ niet heeft plaatsgevonden, zal naar evenredigheid een bedrag van 1/15e deel van € 1.969.086,-- per jaar worden teruggevorderd.

In juli 2021 heeft Landstede per brief (zie bijlage 3) aangegeven dat de ISZ per 1-11-2020 is beëindigd. In de brief verwijst Landstede naar het bestuurlijk overleg dat hierover is gevoerd met de gemeente Zwolle in februari 2021. Conform de subsidievoorwaarden (zie bijlage 2) ontstaat de situatie dat Landstede een deel van de afkoopsom aan gemeente Zwolle gaat terugbetalen. De hoogte van het terug te betalen bedrag is € 1.411.180,--.

Beoogd effect
Doordat Landstede een deel van de afkoopsom terugbetaalt aan gemeente Zwolle, handelen beide partijen volgens de subsidievoorwaarden uit de subsidiebeschikking.

Argumenten
1. Gemeente Zwolle een afkoopsom in de vorm van een subsidie voor een periode van 15 jaar beschikbaar heeft gesteld aan Landstede voor de Internationale School Zwolle en deze school naar vier jaar en drie maanden is beeindigd door Landstede en Landstede hierdoor conform de subsidievoorwaarden voor ieder jaar dat geen gebruik wordt gemaakt van een gebouw van Landstede naar evenredigheid een bedrag aan de gemeente Zwolle moet terugbetalen.
2. Over het beëindigen van de Internationale School Zwolle en het door Landstede terug te betalen bedrag een constructief bestuurlijk overleg heeft plaatsgevonden tussen gemeente Zwolle en Landstede en Landstede bestuurlijk heeft ingestemd met het terug te batelen bedrag.

Risico's
Er bestaat geen risico. Door het terugbetalen van € 1.411.180,- door Landstede, handelen beide partijen conform de subsidievoorwaarden uit de subsidiebeschikking.

Datum 18 november 2021

Financiën
Het bij RB 24-8-2015 (14) verkregen investeringskrediet ad € 1.969.086 wordt verminderd met € 1.411.180 en de hiermee samenhangende structurele kapitaallast ad € 144.268 wordt weer toegevoegd aan de Structurele Stelpost Onderwijshuisvestingsbeleid.

Communicatie
n.v.t.

Vervolg
Het besluit zal aan de Raad worden voorgelegd bij de laatste Periodieke wijziging 2021.

Openbaarheid
Is openbaar.