

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

College van bestuur van de Landstedegroep
Postbus 1
8000 AA ZWOLLE

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon (038) 498 2278
M.van.Putten1@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Ons kenmerk PUSL1608-031
Behandeld door Monique van Putten
Datum 12 augustus 2016
Onderwerp Afkoopsom huur eigen gebouwen

Geachte College van Bestuur,

Op 24 augustus 2015 heeft de Raad van de Gemeente Zwolle een besluit genomen ten aanzien van de Huisvestingsvoorzieningen Voortgezet Onderwijs.

Besluit

Wij hebben besloten om u ten behoeve van de huur van uw eigen Landstede gebouwen een afkoopsom van maximaal € 1.969.086,-- beschikbaar te stellen.

Waarvoor ontvangt u het subsidie

De afkoopsom, gebaseerd op een huurperiode van 15 jaar, wordt u beschikbaar gesteld om huisvesting te kunnen bieden aan de leerlingen van het ORFEO (tweetalig gymnasium) en de per 1 augustus 2016 te starten Internationale School Zwolle (ISZ). De huisvesting wordt eerst gerealiseerd in het gebouw Wilhelminastraat en op termijn vindt huisvesting plaats in het TAK gebouw aan de Schuurmanstraat zodra de leerlingenpopulatie van die locatie kan verhuizen naar een nog door Landstede voor eigen rekening te plegen nieuwbouw.

Subsidievoorwaarden en/of verplichtingen

De afkoopsom is gebaseerd op een huurperiode van 15 jaar. Het subsidie wordt verleend onder voorwaarde van een daadwerkelijke start van de ISZ en een gebruik door de ISZ en ORFEO gedurende de periode waarop de afkoopsom is gebaseerd (15 jaar). Mocht hier een wijziging in (of geen doorgang) plaatsvinden dan dient u ons daarover direct te informeren.

Voor elk jaar dat het gebruik van uw panden ten behoeve van ORFEO en ISZ niet heeft plaatsgevonden, zal naar evenredigheid een bedrag van 1/15^e deel van € 1.969.086,-- per jaar worden teruggevorderd. Wij verwijzen u hiervoor naar artikel 4:49 van de Algemene Wet Bestuursrecht.

Ons kenmerk
Datum

PUSL1608-031
12 augustus 2016

Betaling

Bovengenoemde afkoopsom ad. € 1.969.086,-- zullen wij aan u overmaken zodra wij van u een door het College van Bestuur ondertekende verklaring hebben ontvangen. In deze verklaring dient u aan te geven dat de ISZ daadwerkelijk is gestart en dat zij en ORFEO gebruik maken van de huisvesting waar de afkoopsom gedurende de huurperiode van 15 jaar betrekking op heeft .

Na ontvangst van deze verklaring zullen wij de afkoopsom aan u overmaken op IBAN NL29 INGB 00016 18234 ten name van Stichting Agnieten de Boog o.v.v. SA47008633.

Bezwaar

Wij hebben aan uw verzoek voldaan. Toch kan het zijn dat u het niet eens bent met dit besluit. Neemt u dan telefonisch contact met ons op. We nemen samen met u deze brief door. Komen we er niet uit, dan kunt u een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Zorgt u er in dat geval voor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Middelbos', with a long horizontal stroke extending to the right.

Nico Middelbos
Afdelingshoofd Maatschappelijke Ontwikkeling