

Bijlage II: Woonzorg Nederland in Zwolle

Beschikbaarheid en betaalbaarheid

Huidige voorraad
Arcadia; 159 woningen met een dienstencentrum, indirecte verhuur via Driezorg
Werkeren, zorgcentrum (48 zorgplaatsen IJsselheem), dienstencentrum Gezondheidshuis Stadshagen) en 27 appartementen
Het Gildehuys; 60 zelfstandige woningen met parkeerkelder. Kinderopvang en fysio/fitness praktijk.
Westenhage; 92 zelfstandige woningen, waarvan 14 verhuurd aan ouderenorganisatie BE-MA. Verhuur in samenwerking met Driezorg (zorgconcept)
De Kievitsbloem, zorgcentrum (90 zorgplaatsen IJsselheem) met 30 aanleunwoningen (indirecte verhuur via Driezorg) en een kinderopvang.

Huidige voorraad			Toelichting
Aantal huurwoningen naar huidige kale huurprijs			
- ≤ € 633,25	69x	45%	
- > € 633,25 en ≤ € 752,33	85x	55%	
- > € 752,33	1x	1%	
- > € 752,33 en < € 1000,00	0x	0%	
- > € 1000,00	0x	0%	
Aantal huurwoningen naar streefhuurprijs			
- ≤ € 633,25	68x	44%	
- > € 633,25 en ≤ € 752,33	87x	56%	
- > € 752,33	0x	0%	
- > € 752,33 en < € 1000,00	0x	0%	
- > € 1000,00	0x	0%	
Totaal (on)zelfstandige woningen	0x		
Plaatsen verzorgings- of verpleeghuizen		152x IJsselheem, Driezorg en BEMA	
Verhuurde garages / parkeerplaatsen		34x	
Eenheden bedrijfs- en maatschappelijk onroerend goed		10x	

(Sloop)/Nieuwbouw	
2021	2022- 2024
N.v.t.	N.v.t.

Transformatie	
2021	2022- 2024
We zorgen samen met Driezorg voor een transformatie van De Kievitsbloem. Om dit complex aan te passen aan de hedendaagse eisen en behoefte aan zorgwoningen. Hiertoe hebben wij met elkaar een intentieovereenkomst afgesloten.	Verdere voorbereiding en uitvoering transformatie Kievitsbloem + verduurzaming.

Aankoop/Acquisitieplannen	
2021	2022- 2024
Geen concrete acquisities lopen	Geen concrete acquisities lopen

Kwaliteit en duurzaamheid

Renovatie en verduurzaming	
2021	2022- 2024
Verduurzaming complex Arcadia	Verduurzaming complex De Kievitsbloem, intentieovereenkomst gesloten door Driezorg en WZN mbt transformatie en verduurzaming

NB: de eenheden dit jaar zijn gebaseerd op type huurcontract ipv type woning, hierdoor kunnen de aantallen afwijken t.o.v. van vorig jaar.