



Motie vreemd aan de orde van de dag: Alternatieve mogelijkheden voor Breezicht Noord

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 1 november 2021, gelezen hebben Betaalbare woningbouw Breezicht Noord in relatie tot Zwols Programma Betaalbaar Wonen.

Constatierende dat:

- Het college voornemens is af te wijken van het door de raad gegeven kader in de woonambities en de Ontwikkelstrategie wonen (14 oktober 2019) alsmede de prijssegmenten woningbouw (heden op de agenda)
- Het college voornemens is minder goedkope als middeldure woningen te bouwen en fors meer dure woningen (van 30/40/30 naar 20/20/60 of met maatregelen naar 20/30/50)

Van mening dat:

- Het bouwen van betaalbare (koop)woningen in de categorieën goedkoop en middelduur1 een topprioriteit is gezien de vraag naar huisvesting.
- De raad uitgebreid en met verschillende alternatieven (scenario's) geïnformeerd moet worden wanneer afgeweken wordt van zo'n belangrijke prioriteit.
- Hiervoor externe expertise ingezet moet worden om een second opinion te verkrijgen. Dit kan bijvoorbeeld van het expertteam woningbouw van het ministerie van BZK.
- Hierbij elementen als betaalbare woningen, juridische zekerheid, staatsteun, inclusiviteit, stikstof, (ruimtelijke) kwaliteit en financiële haalbaarheid mee te wegen.

Roep het college op:

- Een onafhankelijke second opinion met alternatieven (scenario's) te laten maken op het voorstel van Breezicht Noord waarbij de door de gemeenteraad gestelde kader worden gerealiseerd of nagenoeg worden gerealiseerd en dit binnen 2 maanden aan de raad aan te bieden.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA

SP

PvdA

D66

Jan Nabers

Brammert Geerling

Patty Wolthof

David Hof