



Motie: Woning doorstroom in Holtenbroek n.a.v. bouwen woningen in Zwarte Waterzone

De raad van Zwolle bijeen op 29 november 2021

Constaterende dat:

- Er met de instemming van het SOP Zwarte Waterzone ca. 280 woningen gebouwd gaan worden in Holtenbroek.
- Er gebouwd wordt in een verdeling 20% goedkoop - 50% middelduur -30% duur voor een evenwichtige verdeling in de wijk.
- Bewoners van Holtenbroek middels pre-sale als eerste hun interesse voor de nieuwe woningen kenbaar kunnen maken.
- Uit een eerste verkenning van woningcorporatie DeltaWonen blijkt dat het op zich mogelijk zou moeten zijn om vrijkomende sociale huurwoningen eerst aan te bieden aan inwoners van Holtenbroek. Maar dat dit nog wel met de drie andere woningcorporaties afgestemd moet worden.

Van mening dat:

- De toevoeging van de woningen in deze prijssegmenten zal zorgen voor meer doorstroommogelijkheden
- Waardoor er ook woningen in het betaalbare segment beschikbaar komen.

Roept het College op

- De effecten van de pre-sale op de doorstroom te monitoren.
- Om de raad over de uitkomsten van de monitoring te informeren kort nadat de verkoop en de inschrijving voor de huurwoningen is afgerond.
- Om de raad te informeren over de uitkomst van de afstemming van de woningcorporaties over de mogelijkheid vrijgekomen sociale huurwoningen eerst aan inwoners van Holtenbroek aan te bieden.

En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks	ChristenUnie
Anja Roelfs	Reinier Mulder