



MOTIE: *Woning kopen Zwartewaterzone, Holtenbroekers eerst*

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 29 november 2021

Constaterende dat:

- Er op 8 november 2021 met de gemeenteraad een debat over het Stedenbouwkundig Ontwerp Plan (SOP) Zwartewaterzone heeft plaatsgevonden;
- Er tijdens dit debat door het CDA de vraag is gesteld of eerst bewoners van Holtenbroek en daarna Zwollenaren de kansen zouden kunnen krijgen om een woning te kunnen kopen;
- Aan de hand van de antwoorden duidelijk is geworden dat een ontwikkelaar ervoor mag kiezen om te verkopen aan mensen die al een binding hebben met de plaats of regio, mits daarbij niet ontoelaatbaar wordt gediscrimineerd;
- Aan de hand van de antwoorden ook duidelijk is dat een voorwaarde opleggen aan de ontwikkelaar om woningen eerst aan Zwollenaren en pas daarna aan niet-Zwollenaren te verkopen, kwalitatief moeilijk is te onderbouwen en daarmee juridisch waarschijnlijk niet houdbaar zal zijn.

Van mening dat:

- Een economische voorverkoop aan Holtenbroekers en Zwollenaren wel te steunen is vanuit de gedachte dat we in Zwolle doorstroming vanuit en in de wijk willen stimuleren;
- De gemeente een ontwikkelaar niet kan verplichten om een koopwoning eerst aan te bieden aan mensen die een maatschappelijke binding hebben met de wijk en (vervolgens met) de gemeente;
- We als gemeente en ontwikkelende partij niet alles hoeven op te leggen maar de partijen, door oog te hebben voor elkaars kansen en knelpunten, elkaar prima kunnen ondersteunen.

Roept het college op:

- Vanuit de gemeente een vrijblijvend verzoek bij de ontwikkelaars neer te leggen om koopwoningen in de Zwartewaterzone eerst aan te bieden aan mensen die een maatschappelijke binding hebben met de wijk en zo mogelijk in de daaropvolgende fase aan mensen met een maatschappelijke binding met de gemeente;
- Om de raad te informeren over de uitkomst van het verzoek.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA

Arjan Spaans