

Wijzigingsnota

bestemmingsplan
Vechtcorridor Noord, Hessenweg 19

Wijzigingen

Naar aanleiding van tegemoet komen aan zienswijzen:

Wijzigingen in de regels:

1. De begripsomschrijving 'cultuur en ontspanning' (artikel 1.26) wordt aangepast naar: het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op cultuur en ontspanning zoals een in-en outdoor leisurpark voor groepen met sport, spel- en teambuilding-activiteiten met een grote belevingswaarde, waar in ieder geval onder verstaan wordt: escape rooms, real life gaming, lasergamen, levende bordspelen en workshops als ook een creativiteitscentrum, kinderboerderij, museum, sauna en wellness alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze activiteiten evenwel met uitzondering van een seksinrichting.
2. In de doeleindenomschrijving van de bestemming 'Bos' (artikel 3.1) wordt in lid c 'wegen en' verwijderd en lid d (parkeervoorzieningen), lid i recreatief medegebruik in de vorm van extensieve dagrecreatie) en lid j (educatief medegebruik) worden verwijderd en de leden worden hernummerd.
3. Aan artikel 4.5.1 wordt een lid c toegevoegd dat het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van paintball als strijdig gebruik wordt opgevat.
4. In artikel 5.1 lid b wordt toegevoegd dat parkeervoorzieningen ten behoeve van de bedrijfswoning dienen te zijn.
5. In de aanplant tabel in bijlage 1 (Inrichtingsmaatregelen) van de regels zijn bomen opgenomen die niet goed zijn voor de paarden die in de naastgelegen weide lopen. Deze tabel (locatie "oostzijde") wordt aangepast zodat er bomen geplant moeten worden die niet giftig zijn voor paarden.

Plantoelichting

6. Paragraaf 3.4 (Verkeer en parkeren) wordt in lijn gebracht met de reactie uit de zienswijzenreactienota.

Ambtshalve:

7. In paragraaf 2.1.3 wordt het actuele gemeentelijke beleid met betrekking tot de omgevingsvisie opgenomen (en de doorwerkingen daarvan elders in hoofdstuk 2). Tegelijkertijd wordt de paragraaf met betrekking tot de structuurvisie Vechtcorridor Noord verwijderd nu deze structuurvisie is ingetrokken.
8. In de plantoelichting zijn in paragraaf 3.8.6 (externe veiligheid) een aantal aanpassingen doorgevoerd zodat de tekst aansluit bij de juiste uitgangspunten.
9. Aan bijlage 4 (Vormvrije m.e.r. beoordeling) van de plantoelichting wordt het beoordelingsbesluit toegevoegd.
10. In artikel 4.5.2 lid b wordt de voorwaarde van "18 maanden na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan" gewijzigd naar "18 maanden na het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de opgenomen bestemmingsomschrijving". Deze voorwaarde sluit beter aan bij de gedachte van een voorwaardelijke verplichting.