



Beslisnota voor de raad

Datum 23-11-2021

Bijlage 2 Proces update opstellen nieuw Ontwikkelprogramma Centrum-Binnenstad

Het voorleggen van het concept Ontwikkelprogramma Centrum-Binnenstad aan het college van B&W en de gemeenteraad duurt langer dan initieel gepland. Reden hiervan is dat er nog een aantal inhoudelijke dilemma's zijn die meer tijd vragen. Om het college van B&W en de gemeenteraad goed mee te blijven nemen, worden de volgende stappen beoogd: een (informele) bijpraatsessie met de gemeenteraad in januari en wanneer mogelijk een collegebesluit voorafgaand aan de gemeenteraadsverkiezingen. Hieronder wordt verder ingegaan op de verwachte planning.

Nieuw Ontwikkelprogramma

Het Ontwikkelprogramma Centrum-binnenstad richt zich op de binnenstad, Singel en Noordschil. Hierbij is het programma een uitwerking van de Omgevingsvisie. Omdat Zwolle groeit, streven we een zogenaamde systeemsprong na. De stad wordt immers met duizenden woningen verdicht. Wat betekent dit voor de historische binnenstad, hoe houden we de stad bereikbaar, leefbaar en aantrekkelijk. Voor inwoners, ondernemers, investeerders en bezoekers. Dat vraagt een sterke en gedegen visie op doorontwikkeling van systemen zoals bijvoorbeeld mobiliteit. Ook staan we voor urgente opgaven op het gebied van energie en klimaat. Wat betekent dat voor de Centrum-Binnenstad van Zwolle? Hoe kunnen we groeien en de uitdagingen waar we voor staan zo organiseren dat de Centrum-Binnenstad gastvrij, bruisend en goed bereikbaar blijft?

De inhoudelijke lijnen van het ontwikkelprogramma Centrum-Binnenstad staan. We weten wat de richting is. Maar de uitwerking overstijgt de stadsgrachten. Immers de systemen op gebied van mobiliteit, energie en het groen en water bewegen zich op niveau van het gehele centrum en soms zelfs het niveau van de stad. Daarom is er bijvoorbeeld ook plek in het ontwikkelprogramma voor de verbinding tussen de binnenstad, Spoorzone en de Nieuwe Veemarkt.

Intensief traject 'Samen maken we de stad sterker'

Na het startmoment met de raad is het afgelopen half jaar veel energie gestoken in de analyse en het scherper antwoord krijgen op de vraagstukken die hiermee samenhangen.

Het ontwikkelen van een nieuwe visie op de binnenstad doen we als gemeente niet alleen. In september dachten circa 600 inwoners, jongeren, belangenpartijen, cultuurprofessionals, ondernemers en ontwikkelaars mee. Ieder over hun eigen stukje Zwolle. We blijven deze lijn van participatie doorzetten; betrokkenheid, draagvlak creëren en trots is wat we nastreven.

Planning

De beoogde planning wordt nu als volgt:

- **December 2021 – januari 2022:** verdieping thema's en uitwerken dilemma's richting samenhangende uitvoeringsagenda
- **Januari 2022:** bijpraatsessie gemeenteraad concept Ontwikkelprogramma
- **Januari 2022:** laatste aanpassingen Ontwikkelprogramma
- **Februari 2022:** oplevering eindversie, naar verwachting een collegebesluit.

Communicatie en participatie

We blijven zorgvuldig omgaan met communicatie en participatie. Intern betrokken collega's worden geïnformeerd en blijven betrokken bij de verdere inhoudelijke vormgeving van het programma. Dat

Datum 23-11-2021

geldt ook voor doelgroepen die eerder meedachten zoals investeerders, belangenbehartigers, de grotere groepen van bewoners, ondernemers, jongeren en andere partijen.

Projecten in de binnenstad blijven in uitvoering

Om niet te vertragen in projecten en te blijven investeren in een goed functionerende Centrum-Binnenstad, gaan we verder met al lopende projecten. Voorvloeiend uit de huidige Strategische Agenda 'Zwolle Bruist'. Onderhavig voorstel geeft de hiervoor noodzakelijke besluiten weer.

Ook dient te worden benadrukt dat de inhoudelijke lijnen die tot nu toe in het ontwikkelprogramma naar voren zijn gekomen ons al veel inzicht hebben gegeven. Deze inhoudelijke lijnen bouwen voort op de omgevingsvisie en worden dan ook langs die lijn verder gebracht in de projecten die lopen in het gebied, zoals ook hierboven beschreven.