



ZWOLLE



Amendement: Betaalbare woningbouw Breezicht Noord in relatie tot Zwols Programma Betaalbaar Wonen

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 20 december 2021

Constaterende dat:

- De raad wordt voorgesteld in te stemmen met de beslisnota: “Betaalbare woningbouw Breezicht Noord in relatie tot Zwols Programma Betaalbaar Wonen”
- De raad bij de besluitvorming van de ontwikkelstrategie Wonen in 2019 het gebiedsniveau als leidend heeft genoemd voor de verdeling van 30% goedkoop, 40% middelduur en 30% dure woningen.

Van mening dat:

- In deze beslisnota bij beslispunten 1 en 2 geen concreet meetbaar resultaat of doel vermeld is.
 - Het college in de beslisnota over Breezicht Noord wel heeft aangegeven dat zij af wil wijken van de 30/40/30 programmering, maar geen vervangende doelstelling heeft opgenomen bij beslispunt 1.
 - In de genoemde nota het college een 20/20/60 variant en een 20/30/50 variant benoemd, echter zonder duidelijkheid in het beslispunt hierover te geven.
 - Het college daarnaast in beslispunt 2 geen heldere doelstelling heeft opgenomen gericht op het volledig compenseren van de door de raad besloten 30/40/30 programmering.
 - In genoemde nota en in het later door het college aan de raad verstrekte memo “Routekaart vergroten betaalbaar woonaanbod Stadshagen” aan geeft positief te zijn over het compenseren van de te behalen 30/40/30 programmering in geheel Stadshagen, zonder dat hierover een concrete doelstelling is opgenomen in beslispunt 2
- Er een grote vraag is sociale en betaalbare woningen in Zwolle en de 30/40/30 programmering minimaal gerespecteerd moet worden
- De raad zoveel mogelijk over concreet meetbare resultaten of doelen moet besluiten, zodat het college een helder kader heeft

Stelt voor de huidige beslispunten te wijzigen in:

1. In Breezicht Noord af te wijken van de 30/40/30 programmering en een programmering van 20/30/50 te realiseren in dit deelgebied van Stadshagen.
2. Binnen Stadshagen de, door afwijking in Breezicht Noord van de 30/40/30 programmering, niet gerealiseerde sociaal en betaalbare hoeveelheid woningen volledig (of meer) te compenseren.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA	D66
Jan Nabers	David Hof