



Amendement | Betaalbare woningbouw Breezicht Noord

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 20 december 2021

Constateerende dat:

- De raad wordt voorgesteld in te stemmen met de beslisnota: "Betaalbare woningbouw Breezicht Noord in relatie tot Zwols Programma Betaalbaar Wonen".
- De raad bij de besluitvorming van de ontwikkelstrategie Wonen in 2019 het gebiedsniveau als leidend heeft genoemd voor de verdeling van 30% goedkoop, 40% middelduur en 30% dure woningen.
- De beslisnota afwijkt van afgesproken woonverdeling van de doorgeschoten effecten van de wooncrisis.

Van mening dat:

- In deze beslisnota bij beslispunten 1 en 2 geen concreet resultaat of doel vermeld is.
- De geconstateerde afwijkingen in het goedkope en middendure 1 segment met een maximale inspanningsverrichting dient bijgesteld te worden in Breezicht Noord, de Tippe of breed in Stadshagen met in achtneming van stikstof, aantallen woningen in het bestemmingsplan, claimafspraken met externe partijen, ruimtelijke kwaliteit, parkeer opgave en de financiële effecten hiervan nader onderzoek vragen.

Stelt voor de huidige beslispunten te wijzigen in:

1. In Breezicht Noord af te wijken van de 30/40/30 programmering en een programmering van 20/30/50 te realiseren in dit deelgebied van Stadshagen.
2. Binnen Stadshagen de afwijking in Breezicht Noord van de 30/40/30 programmering, met een uiterst inspanningsverplichting indien mogelijk volledig te compenseren in de goedkope en betaalbare categorie (middenduur 1).

Namens de ChristenUnie,

Namens GroenLinks

Reinier Mulder

Theo Peenstra