



Motie: Doe als Wenen, kies voor een brede sociale huursector

Constateerende dat:

- In de Jaarschijf 2022 staat dat gezien de krapte op de woningmarkt in Zwolle voor de middeninkomens, de corporaties gebruik kunnen maken van de maximale vrije ruimte (15% in 2022) die de nieuwe wetgeving geeft, om sociale huurwoningen toe te wijzen aan middeninkomens (inkomens tussen de 40.000 en 55.000);
- Corporaties nu slechts rond de 5% toewijzen aan de middeninkomens;
- de doelen voor de bouw van sociale huur voor de periode 2020-2023 niet gehaald worden (533 van de 700);

Van mening dat:

- Het vanuit volkshuisvestelijk oogpunt zeer wenselijk is de sociale huursector voor een bredere groep toegankelijk te maken;
- Dit wel gevolgen heeft voor de toegankelijkheid van de sociale huursector omdat de druk al ontzettend hoog is;
- Er geen quick scan nodig is om tot de conclusie te komen dat meer aanbod voor middeninkomens in de sociale huursector, gepaard moet gaan met het bouwen van meer sociale huurwoningen;
- Het college middels de betaalbaarheidsagenda allerlei maatregelen neemt om het aanbod van betaalbare woningen te vergroten, maar een verbreding en bijbehorende vergroting van de sociale woningvoorraad niet wordt benoemd wordt;

Roept het college op:

- het uitgangspunt dat ook (lagere)middeninkomens toegang moeten krijgen tot betaalbare en dus sociale huurwoningen ook mee te nemen in de uitwerking van de betaalbaarheidsagenda;
- zo snel mogelijk in gesprek te gaan met de Zwolse woningbouwcorporaties om tot een plan te komen om in Zwolle tot een brede toegankelijke sociale huursector te komen.

PvdA Zwolle
Patty Wolthof

SP
Brammert Geerling