

Informatienota voor de raad

Datum 1 december 2020

Onderwerp	Brede verkenning Assendorp (vernieuwing basisscholen)
Versienummer	V2.0

Portefeuillehouder M. van Willigen

Informant R.J. Sluiter

Afdeling Vastgoedmanagement

Telefoon

Email R.J.Sluiter@zwolle.nl

Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De informatienota over de stand van zaken brede verkenning Assendorp, aangaande de vernieuwing van basisscholen Mozaiek en Atelier.

Datum 1 december 2020

[Toelichting op het voorstel](#)**Inleiding**

Op 31 januari 2019 bent u geïnformeerd over de ontwikkeling van onderwijshuisvesting voor de het Atelier en het Mozaïek. De kernboodschap was dat het niet gelukt is om samen met de schoolbesturen tot een besluit te komen over een gezamenlijk huisvestingsoplossing (twee scholen onder één dak), afkomstig uit de Notitie Toekomstgerichte Onderwijshuisvesting Zwolle. In reactie op deze conclusie heeft het onderzoek stilgelegen in afwachting op besluitvorming van het Integraal Huisvestingsplan (IHP). In het IHP wordt voor beide scholen uitgegaan van een individuele huisvestingsoplossing. Het IHP is in juni 2020 door de gemeenteraad vastgesteld.

Conform het Integraal Huisvestingsplan onderwijs Zwolle is vervolgens gestart met een brede verkenning. Een onderzoek om te bepalen welke locaties voor beide scholen het meest geschikt is en onderzoek naar de keuze voor vervangende nieuwbouw of levensduurverlengende renovatie. Hierbij is onder andere gekeken naar de leerlingen- en ruimtebehoefte ontwikkeling voor het onderwijs en bewegingsonderwijs. Gezien het voortraject en de technische staat van beide schoolgebouwen is ervoor gekozen om voor deze scholen niet een volledige brede verkenning uit te voeren zoals is omschreven in het IHP. Dit houdt in de brede verkenning Assendorp geen onderzoek is gedaan naar andere maatschappelijke vraagstukken. Brede verkenning Assendorp staat primair in het teken van zoeken naar individuele huisvestingsoplossing voor beide scholen. Samen met de schoolbesturen is geconcludeerd dat vernieuwing van de scholen op de eigen locaties het meest haalbaar is.

In 2019 heeft u reeds een voorbereidingskrediet vastgesteld om te starten met het onderzoek voor vernieuwing van beide scholen. Inmiddels is er voor beide scholen een zogeheten Programma van Eisen (PvE) opgesteld. Deze dient als uitgangspunt voor de vernieuwing van de scholen. Dit heeft ertoe geleid om voor het Mozaïek in te zetten op levensduurverlengde renovatie. Dit omdat het gebouw een gemeentelijk monument betreft. Voor het Atelier wordt ingezet op vervangende nieuwbouw. Het bestaande gebouw heeft geen monumentale status en heeft te weinig functionele en technische kwaliteit om het levensduurverlengd te renoveren.

De planuitwerking is gestart zodat de vernieuwing van de beide scholen conform planning van het IHP wordt uitgevoerd. Het eindresultaat van de planuitwerking wordt ter zijner tijd aan u ter besluitvorming voorgelegd, inclusief een kredietvoorstel.

Kernboodschap

Basisscholen het Mozaïek en het Atelier worden op hun huidige locaties vernieuwd middels een levensduursverlengde renovatie voor het Mozaïek en vervangende nieuwbouw voor het Atelier.

Consequenties*1. Levensduurverlengende renovatie voor het Mozaïek.*

Het Mozaïek dat is gevestigd in een gebouw aan de Hortensiastraat wordt levensduurverlengend gerenoveerd. Het betreft een gemeentelijk monument. In het ontwikkelproces wordt het behoud van de monumentale waarden geborgd door vroegtijdige betrokkenheid van een adviseur monumentenzorg. Vanwege aanvullende ruimtebehoefte zal er naast de renovatie ook kleinschalige uitbreiding plaatsvinden. Na ingebruikname van het gerenoveerde gebouw is de dislocatie (de Mozadance) aan de Assendorperstraat niet meer nodig voor het Mozaïek. De Mozadance wordt de komende jaren voor

Datum 1 december 2020

andere scholen, als locatie voor tijdelijke huisvesting, ingezet ten behoeve van het vernieuwen van onze onderwijsvoorzieningen.

2. Vervangende nieuwbouw voor het Atelier.

Op de locatie van het Atelier aan de Assendorperdijk wordt ingezet op vervangende nieuwbouw. Het huidige gebouw is aan het einde van de technische en functionele levensduur. De omvang van het nieuwe gebouw is ongeveer vergelijkbaar met het huidige gebouw. Tijdens de verdere uitwerking wordt onderzocht of een gymzaal onderdeel uit gaat maken van de plannen.

3. Deze ontwikkelingen sluiten aan bij uitgangspunten van het vastgestelde IHP

In juni 2020 heeft de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan Onderwijsvoorzieningen vastgesteld. Hierin zijn beide ontwikkelingen opgenomen, inclusief een financiële raming van de investeringskosten. De ontwikkeling van beide projecten geeft een eerste uitvoering aan de vernieuwingsopgave en het realiseren van toekomstbestendige onderwijsvoorzieningen in Zwolle.

Financiën

In juni 2020 heeft de gemeenteraad het IHP vastgesteld. De financiële doorvertaling van het IHP in de gemeentebegroting moet nog plaatsvinden. Hierover neemt u via de perspectiefnota 2022-2025 een besluit.

Communicatie

In afstemming met de schoolbesturen worden omwonenden en ouders van beide scholen geïnformeerd over het besluit en vervolg. Voor beide ontwikkelingen zal separaat een participatietraject opgezet worden, onder andere om aandachtspunten rondom de nieuwe ontwikkelingen in een vroegtijdig stadium mee te kunnen nemen in de planvorming.

Vervolg

Voor beide scholen zal het ontwerptraject opgestart worden. Dit ontwerptraject moet leiden tot een ontwerp van gebouw inclusief financiële raming en planning. Op basis hiervan zal voor beide projecten een kredietaanvraag bij de gemeenteraad worden gedaan. Dit gebeurt per project separaat. Voor het Mozaïek wordt dat verwacht in het tweede kwartaal van 2021, voor het Atelier in het derde kwartaal van 2021.

Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders



voorstel

Zwolle

Datum

1 december 2020

secretaris, Ingrid Geveke