

BIJLAGE 5: Een gezoneerd bedrijventerrein

Een geluid gezoneerd industrieterrein is een terrein waar zich zogenaamde “grote lawaaimakers” mogen vestigen. Rondom het bedrijventerrein ligt een zone (de geluidzone) die begrensd wordt door een 50 dB(A)-geluidcontour, de zogenaamde zonegrens. De bedrijven mogen gezamenlijk (cumulatief) niet meer dan 50 dB(A) produceren op de zonegrens.

Het doel van een geluidgezoneerd bedrijventerrein is het creëren van een balans tussen de milieuruimte voor bedrijven aan de ene kant en de bescherming van geluid gevoelige functies (bijv. woningen en scholen) aan de andere kant.

Het bedrijventerrein Voorst is (geluid)gezoneerd in het kader van de Wet geluidhinder. Bij de vaststelling van de 50 dB(A)-geluidzone rond Voorst is de in totaal beschikbare geluidruimte voor industrielawaai voor dit bedrijventerrein wettelijk vastgelegd. Bij een geluidsgezoneerd bedrijventerrein hoort zonebeheer. Het doel van zonebeheer is te sturen in het gebruik van de beschikbare geluidruimte. De gemeente treedt op als zonebeheerder en is ten behoeve daarvan in het bezit van een digitaal zonemodel. Alle gevestigde bedrijven van Voorst zijn ingevoerd in het zonemodel op basis van hun vergunning- of meldingsplicht. Voor een beperkt aantal lege kavels is geluidruimte gereserveerd. In 2012 heeft de gemeente een zonebeheersplan opgesteld.

Doel Zonebeheersplan bedrijventerrein Voorst

De hoeveelheid te vergunnen geluid voor Voorst is beperkt, omdat dit bedrijventerrein in de jaren '90 geluid gesaneerd is. Voor een duurzame invulling en een optimaal gebruik van het terrein is het noodzakelijk om zorgvuldig met het uitgeven van geluidruimte en de verdeling daarvan om te gaan. Het doel van het zonebeheersplan is om afspraken tussen de Ondernemersvereniging Voorst en de gemeente te maken over de wijze waarop duurzaam met de beperkt beschikbare geluidruimte op Voorst moet worden omgegaan. Deze afspraak vraagt een wederzijdse inspanning. De ondernemers beperken nadelige gevolgen voor het milieu door in de bedrijfsvoering steeds alert te zijn op de beste beschikbare technieken (toets bij omgevingsvergunning) en de gemeente respecteert de geluidzone van 50dB(A) door hierbinnen geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen te realiseren. In oktober 2013 heeft de gemeenteraad een besluit genomen over de contouren van de geluidzone Voorst en besloten welke nieuwe woningen (Westenholte Stins, 20 woningen) nog toegelaten zouden worden binnen de geluidzone van Voorst.



Figuur 1 het gebied tussen de groene lijn (grens industrieterrein) en de paarse lijn is de geluidzone. De paarse lijn is de 50 dB(A)-geluidcontour.

Indien de kop van Voorst verandert van de bestemming industrie naar wonen zal de paarse lijn (geluidszone) verschuiven richting het zuiden. Naar verwachting zal de kop van Voorst nog steeds binnen de geluidzone vallen, omdat de contour voornamelijk bepaald wordt door bedrijven die aanwezig blijven. Er zal dan voor deze woningen hogere grenswaarden vastgesteld moeten worden, dit is wettelijk tot 55 dB(A) is mogelijk. Deze woningen liggen dicht bij de bedrijven en hebben een hogere geluidbelasting dan de woningen buiten de geluidzone, 55 dB(A) respectievelijk 50 dB(A) en daarom neemt de kans op geluidsklachten toe.

Om de paarse lijn zover te verschuiven dat de Kop van Voorst niet meer binnen de geluidzone valt zullen de bedrijven die aanwezig blijven verregaande maatregelen moeten treffen **waardoor de bedrijfsvoering voor een aantal onmogelijk wordt**. Dit zal in een planologische procedure tot forse planschadeclaims leiden.