

Aan de gemeenteraad en het College van B&W van de gemeente Zwolle

Postbus 10007

8000 GA ZWOLLE

Betreft: manifest actiepunten toekomst bedrijventerrein Voorst Zwolle

Zwolle, september 2021

Geacht College, geachte leden van de gemeenteraad,

Reeds lange tijd werkt de Ondernemersvereniging Voorst nauw samen met de gemeente Zwolle aan het versterken van de economie in Zwolle en in het bijzonder op het bedrijventerrein Voorst. Kwalitatief sterke bedrijventerreinen in Zwolle vormen een cruciale randvoorwaarde om te kunnen ondernemen. Omdat we dit ook de komende jaren graag zo willen houden, hebben wij voor u een manifest opgesteld waarin we uw aandacht vragen voor het belang van onze bedrijven op de bedrijventerreinen in Zwolle en in het bijzonder op bedrijventerrein Voorst.

In de praktijk zien we op het bedrijventerrein Voorst dat de ruimte intensief wordt benut en er relatief weinig uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijven meer overblijven. In de nieuwe Omgevingsvisie van de gemeente lezen wij dat de meer binnenstedelijke doorontwikkeling van woongebieden in Zwolle, de ruimte voor doorgroei van de grote werklocaties (Hessenpoort, Voorst en Marslanden) kan beperken. Daar maken wij ons zorgen over, want dit kan de doorgroei van toonaangevende bedrijven in Zwolle laten stagneren. We pleiten ervoor niet alleen in te zetten op Zwolle als regionale kantorenlocatie, maar ook de groei van Zwolse bedrijven op de bedrijventerreinen te blijven faciliteren.

In combinatie met de beschermende milieucontouren rondom het bedrijventerrein en de opgaven die er vanuit de klimaatadaptatie en energiebesparing op bedrijven afkomen, ligt hier voor de toekomst een belangrijk gezamenlijk thema voor ondernemers en overheid. Ook zal een aantal grote nieuwbouwontwikkelingen op Voorsterpoort impact kunnen hebben op het bedrijventerrein en in het bijzonder op de bereikbaarheid en parkeerdruk ervan. Het op peil houden van de kwaliteit van het bedrijventerrein Voorst, ook door gemeentelijke investeringen, is dan ook een belangrijk thema voor de komende jaren.

Wij dringen erop aan de in ons manifest opgenomen actiepunten in uw programma's voor de komende jaren een plek te geven en als gemeente structureel te blijven investeren in duurzame bedrijventerreinen in Zwolle. Ondernemers moeten in het kader van duurzaamheid stevig investeren. Geeft u hen dan ook een duurzaam perspectief.

Met vriendelijke groet en hoogachting,

Namens het bestuur van de Ondernemersvereniging Voorst,

Rick van der Kamp,

Voorzitter

Leo Hoksbergen,

Parkmanager

Manifest actiepunten toekomst bedrijventerrein Voorst Zwolle

September 2021

Positionering en betekenis Bedrijventerrein Voorst

Reeds lange tijd werkt de Ondernemersvereniging Voorst nauw samen met de gemeente Zwolle aan het versterken van de economie in Zwolle en in het bijzonder op het bedrijventerrein Voorst. Kwalitatief sterke bedrijventerreinen in Zwolle vormen een cruciale randvoorwaarde om te kunnen ondernemen. Omdat we dit ook de komende jaren graag zo willen houden, hebben wij voor u een manifest opgesteld waarin we uw aandacht vragen voor het belang van onze bedrijven op de bedrijventerreinen in Zwolle.

Het bedrijventerrein Voorst is daarbij het oudste bedrijventerrein van Zwolle. Het ligt op een strategische locatie aan de A28 en A50 bij de afslag Zwolle-zuid. De landelijke en regionale bereikbaarheid is hiermee uitstekend. Op het bedrijventerrein zijn zowel specifiek Zwolse als innovatieve internationale bedrijven gevestigd (bijv. Scania, Abbott Laboratories, Tielbeke, Van der Kamp Pompen, Leeuwbouw, Hanos, Van Wijhe Verf, IJzerleeuw, Tosec en Sensus). In totaal werken circa 6000-7000 werknemers op dit bedrijventerrein, waarmee het bedrijventerrein niet alleen qua werkgelegenheid, maar ook vanwege het hoog innovatieve karakter van veel bedrijven van groot belang is voor de (kennis)economie van Zwolle. Volgens de nieuwe Omgevingsvisie bevindt zich op Voorst de kern van de Zwolse maakindustrie, watergebonden bedrijvigheid en gemengde industrie.

Ruimtegebrek en beschermende milieucontour

In de periode 2012-2018 is samen met de gemeente een project duurzame versterking bedrijventerrein Voorst uitgevoerd. Dit heeft geleid tot een forse kwaliteitsverbetering van het bedrijventerrein. Ook hebben in de afgelopen jaren veel bedrijven fors geïnvesteerd en zijn bedrijven verder gegroeid of uitgebreid. Dat heeft tot gevolg gehad dat er op het bedrijventerrein Voorst momenteel een chronisch tekort aan ruimte dreigt voor bedrijven om door te groeien. Creatieve oplossingen in het ruimtegebruik zijn nodig.

Desondanks lijken er soms stemmen op te komen om op een deel van het bedrijventerrein (kop van Voorst A) woningen te gaan bouwen, terwijl dit deel van het bedrijventerrein nadrukkelijk binnen de geluidcontour van het bedrijventerrein is gesitueerd. In het verleden zijn reeds vaker intensieve gesprekken over dit onderwerp aan de orde geweest. Er mag geen misverstand over bestaan dat binnen de geldende geluidzone van Voorst geen woningbouw mogelijk is. Dit zal voor verschillende toonaangevende bedrijven op Voorst ingrijpend schadelijke gevolgen hebben voor de bedrijfsvoering. Er zijn duidelijke afspraken met de gemeente Zwolle gemaakt dat de geluidruimte binnen de geluidzone bestemd blijft voor de bedrijven die op Voorst zijn gevestigd, waarbij inperking van de geluidzone niet mogelijk is. In de nieuwe Omgevingsvisie van de gemeente Zwolle wordt deze geluidzone dan ook terecht als uitgangspunt genomen voor de toekomstige ontwikkeling van Voorst.

Uitdagingen voor de toekomst

Belangrijk vinden wij het samen aanpakken van de beperkte groeimogelijkheden van bedrijven, de toenemende druk op de verkeersinfrastructuur en nieuwe thema's die steeds actueler zijn geworden, namelijk klimaatadaptatie en energietransitie. En tenslotte is het personeelstekort bij veel bedrijven een groot aandachtspunt. Bovenstaande ontwikkelingen plaatsen bedrijven op Voorst voor forse uitdagingen in de toekomst: hoe kunnen bedrijven ook in de komende jaren blijven functioneren, innoveren en groeien om daarmee de ontwikkeling van Zwolle mede te dragen?

Samenwerking ondernemers - gemeente

Om deze vraag positief te kunnen beantwoorden doen we ook een beroep op de politiek om hierin samen met ons op te trekken. Om samen te werken aan en te investeren in vitale bedrijventerreinen in Zwolle. In de praktijk zien we op het bedrijventerrein Voorst dat de ruimte intensief wordt benut en er relatief weinig uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijven meer overblijven. In de nieuwe Omgevingsvisie van de gemeente lezen wij dat de meer binnenstedelijke doorontwikkeling van woongebieden in Zwolle, de ruimte voor doorgroei van de grote werklocaties (Hessenpoort, Voorst en Marslanden) kan beperken. Daar maken wij ons zorgen over, want dit kan de doorgroei van toonaangevende bedrijven in Zwolle laten stagneren. We pleiten ervoor niet alleen in te zetten op Zwolle als regionale kantorenlocatie, maar ook de groei van Zwolse bedrijven op de bedrijventerreinen te blijven faciliteren.

In combinatie met de milieucontouren rondom het bedrijventerrein en de opgaven die er vanuit de klimaatadaptatie en energiebesparing op bedrijven afkomen, ligt hier voor de toekomst een belangrijk gezamenlijk thema voor ondernemers en overheid. Ook zal een aantal grote nieuwbouwontwikkelingen op Voorsterpoort impact kunnen hebben op het bedrijventerrein en in het bijzonder op de bereikbaarheid en parkeerdruk ervan. Het op peil houden van de kwaliteit van het bedrijventerrein Voorst, ook door gemeentelijke investeringen, is dan ook een belangrijk thema voor de komende jaren. Vanuit de provincie Overijssel komt eveneens nieuwe aandacht voor het toekomstbestendig houden van bedrijventerreinen en worden partijen aangemoedigd met concrete plannen te komen.

De ondernemersvereniging Voorst wil zich vanuit bovenstaande ontwikkelingen de komende jaren daarom sterk maken voor de volgende vraagstukken en roept de gemeente op hierin samen met ons op te trekken.

Actiepunten manifest

1. Het blijven garanderen van de milieucontouren rondom bedrijventerrein Voorst, waarbinnen bedrijven ruimte behouden om te kunnen (blijven) ondernemen.
2. Samen met de gemeente zoeken naar optimaliseren van het ruimtegebruik op Voorst, zodat bedrijven ruimte houden om te groeien.
3. Tijdige en nauwe samenwerking tussen gemeente en ondernemersvereniging als het gaat om de verdere ruimtelijke ontwikkeling van het bedrijventerrein: De ondernemersvereniging wil niet achteraf pas geïnformeerd worden over nieuwe ontwikkelingen. We willen graag afspraken maken over een actieve samenwerking met de gemeente hierin en proactief betrokken worden bij toekomstig privaat en publiek ruimtegebruik op het bedrijventerreinen, zodat de beperkt beschikbare ruimte op Voorst zo efficiënt mogelijk wordt ingezet ten behoeve van de aanwezige bedrijven.
4. Samen met de gemeente blijven investeren in een goede bereikbaarheid van Voorst en het verminderen van de parkeerdruk op verschillende locaties op het bedrijventerrein. De verkeersdruk op de Blaloweg en de aansluitende wegen als gevolg van diverse planontwikkelingen rondom Voorsterpoort baren ons zorgen. Een goede ontsluiting van aangrenzende bedrijven op en doorstroming naar de A28 en regionale wegen is cruciaal voor het vestigingsklimaat van Zwolle. Een goede doorstroming op de A28 is van cruciaal belang en voorkomt overbelasting van het onderliggende lokale wegennet. We pleiten bij de gemeente voor een permanente collectieve en goed beveiligde parkeerlocatie voor vrachtwagens op Voorst.
5. Het op peil houden van het beheer en onderhoud op het bedrijventerrein: onze oproep aan de gemeente is om hiervoor voldoende beheer- en onderhoudsbudgetten in de komende jaren te behouden.

6. Samen werken aan een veilig bedrijventerrein Voorst: het bedrijventerrein heeft een Keurmerk Veilig Bedrijventerrein en voortzetting hiervan is een verantwoordelijkheid van gemeente, politie, brandweer en ondernemers samen. Vanuit de ondernemersvereniging wordt reeds een vorm van collectieve beveiliging op Voorst georganiseerd, onze inzet is om toe te werken naar collectieve camerabeveiliging, maar dit is alleen haalbaar als de gemeente hierin bereid is mede te investeren in de benodigde (glasvezel)infrastructuur en een dergelijk camerasysteem.
7. We dringen erop aan om als ondernemersvereniging en gemeente samen de uitdaging op te pakken voor thema klimaatadaptatie en energietransitie. Wellicht is een gezamenlijk convenant een suggestie om samen dit commitment vorm te geven. Vanuit het bedrijfsleven zijn er reeds veel initiatieven op dit vlak en is er bereidheid hierin actief en innovatief aan de slag te gaan, we vragen van de gemeente hierin een proactieve samenwerking en medebereidheid hierin te investeren om concrete resultaten hierin te boeken en terugverdientijden voor investeringsbeslissingen te verkleinen. Ook dringen we erop aan dat de gemeente (zo nodig in regionaal verband) met de netbeheerder actief in contact te treedt om de capaciteit op het stroomnetwerk te vergroten zodat nieuwe initiatieven ook daadwerkelijk geëffectueerd kunnen worden.
8. Het personeelstekort bij veel bedrijven baart ons zorgen voor een stabiele economische ontwikkeling van Zwolle. Een goede blijvende samenwerking met onderwijsinstellingen voor afstemmen stageplaatsen en de opleidingsbehoefte van (nieuwe) medewerkers is daarbij van groot belang.

Informatie

Voor meer informatie kan contact worden opgenomen met het bestuur van de Ondernemersvereniging Voorst via de parkmanager Leo Hoksbergen, info@focus-mkb.nl of tel. 06-46281800. Meer informatie over de ondernemersvereniging is ook te vinden op www.ondernemersverenigingvoorst.nl