

Mevr. P. van der Does
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Zwolle, 2 juli 2021

Betreft: visie Koggepark
Inlichtingen bij: Tessa Stahlie-Biersteker

Geachte mevrouw Van der Does,

Tijdens de vergadering van het Kwaliteitsteam Spoorzone op 11 juni j.l. is de visie voor het Koggepark besproken.

BEOORDELINGSKADER Het Kwaliteitsteam (Q-team) adviseert op grond van het Ontwikkelkader Spoorzone (d.d. juni 2020). Belangrijke aspecten hieruit zijn met name de zes leidende principes, het raamwerk en de essentiekaart. De zes leidende principes (hoofdstuk 3) hebben te maken met ruimte voor interactie, blijvende vernieuwing, schone mobiliteit, vizier op de toekomst, kwaliteit van leven en samen bouwen aan de Spoorzone. Het raamwerk (hoofdstuk 5) omvat negen onderdelen te weten: programma, economie, wonen, voorzieningen, ruimtelijke kwaliteit, mobiliteit, energie, klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit, en circulariteit.

In het Ontwikkelkader wordt over de openbare ruimte het volgende beschreven:

De Spoorzone moet een nieuw levendig stukje stad worden, waar mensen zich thuis voelen. Een goede openbare ruimte kan daaraan bijdragen en zorgt ervoor dat mensen ervoor kiezen er te verblijven en activiteiten te ondernemen. De basisgedachte voor de openbare ruimte zijn:

- 1. Een veilige openbare ruimte;*
- 2. Een comfortabele openbare ruimte;*
- 3. Een aantrekkelijke openbare ruimte.*

BESCHRIJVING In het Ontwikkelkader wordt uitgegaan van een transformatie van de huidige Koggelaan naar Koggepark, die de hoofdgroenstructuur van de Spoorzone moet gaan vormen. Het idee is om van de Koggelaan een verbinding voor langzaam verkeer te maken en om de stenige ruimte te vergroenen en klimaatadaptief te maken, zodat er een park ontstaat met ruimte voor ontspanning, ontmoeting en ruimte voor experimenten met duurzaamheid, klimaatadaptatie en water. Als groene oost-westverbinding zullen de verschillende buurten, van Lurelui aan de westzijde tot het kruispunt IJsselallee-Hanzelaan aan de oostzijde met elkaar verbonden worden. Het (stedelijke) Engelenpad in noord-zuidelijke richting, en het (rustige groene) Koggepark zullen samen de twee belangrijkste verblijfsruimtes van de Spoorzone gaan vormen.

De huidige kwaliteit van de verblijfsruimte en de bebouwing kan verbeterd worden, zo wordt aangegeven. Het doel is om de huidige situatie te transformeren naar een meer aantrekkelijke openbare ruimte, ter verbetering van de woon- en verblijfskwaliteit. Hiervoor zijn 5 stappen geformuleerd.

De transformatie van het gebruik voor (alleen) de fietser en de voetganger hangt samen met de mobiliteitsstrategie voor de Spoorzone, waarbij uitgegaan wordt van autoparkeren aan de randen, zodat

Aan de Stadsmuur 79-83
Postbus 531, 8000 AM Zwolle
038 – 4213257
mail@hetoversticht.nl
www.hetoversticht.nl

KvK 40059486
BTW NL0026.45.440.B01
IBAN NL47RABO0184885671

de buitenruimte deels autovrij en deels auto te gast kan worden. Naast een versmalling van de rijbaan (ten behoeve van fietsers) zullen ook de trottoirs op een aantal plaatsen smaller gemaakt worden en zal het kademilieu (langs het bestaande water) natuurlijker worden ingericht.

Een belangrijk doel is ook om het water in Hanzeland weer te laten stromen door een betere aansluiting op de omgeving. Door het groen/blauwe netwerk dat hierdoor ontstaat, kan een gezondere waterhuishouding met meer planten en dieren ontstaan en wordt een bijdrage geleverd aan een klimaat robuuste stad.

Door een aantal continue elementen, zoals de fietsstraat, de openbare verlichting, een herkenbare voetgangersstrook en de aanwezige boomstructuur zal er samenhang en een herkenbare route ontstaan.

Langs de route zal afwisseling ontstaan door verschillende plekken (met een eigen en bij voorkeur verrassend karakter) die erlangs liggen. De vormgeving hiervan zal in de loop van de tijd ontstaan.

In de omgeving van het Hanzeplein zullen het Koggepark en het Engelenpad elkaar kruisen en hier is aanleiding om een bijzondere plek te maken. In de plinten (begane grond) van de gebouwen langs het Koggepark kunnen functies komen die bijdragen aan ontmoeting en ontspanning in het Koggepark.

De aanleg van de verschillende onderdelen van het Koggepark vindt in fasen plaats, afhankelijk van de gebiedsontwikkelingen. De eerste fase zal (grotweg) het gedeelte tussen het Hanzeplein en de van Karnebeek tunnel zijn. In de eerste fase wordt de rijbaan versmald en vervangen door een fietsstraat met de auto, zodat de bestaande woningen aan de zuidzijde van het Koggepark bereikbaar blijven.

Er zijn vier conceptbeelden (profielen) gemaakt waarbij naast de continue route ook ingespeeld wordt op gebiedsspecifieke kenmerken.

Tot slot zijn in de visie reacties van belangstellenden opgenomen en is het vervolg beschreven.

BEVINDINGEN Het Kwaliteitsteam is positief over het Koggepark en de visie hierop. De transformatie zal een positieve invloed hebben op de beoogde vergroening van het gebied en sluit aan bij de ambities uit het Ontwikkelkader op het gebied van ruimtelijke kwaliteit, verblijfskwaliteit, mobiliteit, klimaatadaptatie, biodiversiteit en gezondheid. Het verbeteren van de relatie met en de doorstroming van het bestaande water worden specifiek positief gewaardeerd, gelet op de ambities. De transformatie en het ontwerp sluiten aan bij de uitgangspunten en basisgedachte voor een veilige, comfortabele en aantrekkelijke openbare ruimte.

Aandacht wordt gevraagd voor de volgende aspecten:

- Vanwege de beoogde oost-west-verbinding en samenhang tussen de deelgebieden wordt geadviseerd de (definitieve) uitwerking van de beelden/profielen (zeker ter plaatse van de overgangen) in relatie tot de aangrenzende gebieden te bepalen c.q. te ontwerpen.
- In (het raamwerk van) het Ontwikkelkader wordt uitgegaan van een doorgaande parkzone in oost-westelijke richting. De bestaande (zeer versteende) Koggetunnel is echter ook onderdeel van deze doorgaande zone. Specifiek wordt daarom aandacht gevraagd voor goede overgangen naar deze tunnel.
- Met het oog op de biodiversiteit en een aantrekkelijke verblijfskwaliteit voor dieren, wordt aandacht gevraagd voor zachte oevers langs het water.
- Tot slot wordt gepleit voor samenhang in de inrichtingselementen van de openbare ruimte van de Spoorzone door een catalogus hiervoor te (laten) ontwikkelen.

Concluderend kan gesteld worden dat het Kwaliteitsteam positief adviseert over de visie voor het Koggepark en dat nog een aantal aandachtspunten ter verbetering wordt meegegeven.

Hoogachtend,



ir. A. Buijs, directeur
namens deze

ir. T. Stahlie-Biersteker, secretaris