

## VERENIGING VRIENDEN VAN DE STADSKERN ZWOLLE



Zwolle, 18 januari 2022

Aan de Gemeenteraad van Zwolle  
Postbus 10007  
8000 GA Zwolle

**Betreft: Aanscherping verplichte participatie en bindend advies gemeenteraad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten**

Geachte leden van de gemeenteraad,

Binnenkort neemt u een aantal besluiten over de hoofdlijnen van de inrichting van het toekomstige omgevingsplan. De Vrienden van de stadskern Zwolle vragen in dat verband uw speciale aandacht voor één van die hoofdlijnen, te weten de categorieën van gevallen waarin participatie verplicht is in situaties waarin wordt afgeweken van het omgevingsplan met een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Die categorieën zijn identiek aan die voor het bindend adviesrecht voor uw raad.

In bijlage 2 en 3 bij de Beslisnota 'Hoofdlijnen en besluiten met het oog op de Omgevingswet en specifiek het omgevingsplan' staan deze categorieën omschreven; het gaat ons speciaal om de vijfde categorie omgevingsplanactiviteiten, waarbij: *"30 woningen of meer in één project zijn betrokken in het stedelijk gebied* of meer dan 5 woningen in het buitengebied."

De Vereniging Vrienden van de stadskern Zwolle heeft zich statutair ten doel gesteld het behoud van het architectonisch en stedenbouwkundig karakter van Zwolle te bevorderen. Dat geldt bij uitstek voor het beschermd stadsgezicht, het geldt evenzeer voor de binnenstad en de singels rond de stadsgracht. Bij vrijwel alle projecten van enige omvang in dit gebied zijn de Vrienden tot nu toe veelal in een vroeg stadium van de planontwikkeling geraadpleegd. Onze kritische maar ook constructieve inbreng wordt in onze ogen door alle partijen gewaardeerd en leidt niet zelden tot substantiële verbetering van het oorspronkelijke plan.

De Vrienden willen daarom ook in de toekomst gegarandeerd vooraf betrokken worden bij elke afwijking van het omgevingsplan dat een project betreft *binnen de historische stadskern en het daarmee direct verbonden singelgebied* eromheen. ***Wij dringen er daarom bij uw raad op aan de lijst met verplichte participatiecategorieën voor dit gebied aan te scherpen.***

De binnenstad wordt wel de 'huiskamer van de hele stad' genoemd; de singelzone eromheen kan men dan zien als de entree. Juist in dit gebied spelen veel verschillende en vaak (deels) met elkaar

strijdige belangen, hebben veel inwoners, ondernemers en andere partijen net als de Vrienden uitgesproken ideeën, wensen en opvattingen. Het is voor alle betrokkenen - bewoners, ondernemers, ontwikkelaars en andere belanghebbenden - een voordeel als er bij ontwikkelingen in het hele centrumgebied een participatieproces wordt doorlopen in de geest van de omgevingswet.

**Concreet stellen wij u voor om een scherpere norm voor de binnenstad en het singelgebied vast te stellen voor afwijkingen van het omgevingsplan waarbij *10 woningen of meer in één project zijn betrokken* en voor het als beschermd stadsgezicht aangewezen gedeelte zelfs *nieuwe bebouwing met een oppervlakte groter dan 250 m<sup>2</sup>*.**

In lijn met de in de bovengenoemde beslisnota gekozen systematiek van twee identieke lijsten zou deze verandering ook worden doorgevoerd in bijlage 2 'categorieën van gevallen bindend advies'. Dat lijkt ons ook van waarde. Het gaat tenslotte om afwijkingen van het omgevingsplan zoals dat door uw raad wordt vastgesteld. Juist in dit zo belangrijke hart van de gemeente is het van belang dat u als volksvertegenwoordigers uiteindelijk het laatste woord heeft over nieuwe ontwikkelingen.

Hoogachtend,  
Namens het bestuur van de Vrienden van de Stadskern,



Raymond Salet  
voorzitter