

Voorzitter, dank u wel.

De ontwikkeling van Zwolle staat de komende jaren in het teken van gebalanceerde groei. En dit is precies waar Swollwacht al jaren voor pleit. Een gebalanceerde groei. Want wonen meer is dan vier muren en een dak. Wonen gaat over mensen. Mensen die een thuis hebben waar ze rust ervaren. Waar ze zich veilig voelen. Waar je jezelf kan zijn. En de MPV gaat over een toekomstbestendig vestigingsklimaat willen zijn voor bedrijven en instellingen.

Voorzitter, in de informatienota grondprijzennota lezen we:

De grondprijs voor sociale woningbouw blijft voor 2022 hetzelfde als in 2021. En dat is goed. Het is van groot belang dat we betaalbaar blijven bouwen. Dus dat de grondprijs voor sociale woningbouw hetzelfde blijft, juicht Swollwacht toe. Wel is de afspraak om de grondprijs voor sociale woningenbouw gezamenlijk met de corporaties te onderzoeken. En dan rijst de vraag:

- Wat wil de wethouder laten onderzoeken? Of de grondprijs duurder of goedkoper kan? Of iets anders, ik verneem het graag.

Voorzitter bij de grondprijzen nota lezen we bij: 2.7 Kleinschalige gronduitgifte bij bestaande woonpercelen.

De uitgifte van kleinschalige groenuitgiftes en reststroken wordt een minimale prijs gehanteerd van € 100,00 per m². Van uitgaand dat dit gebruikt wordt als groen. Maar als men dan dit extra grond i.c.m. bestaande eigen grond wil gebruiken b.v. voor een tinyhouse voor een familielid. Dan moet men minimaal 1500,00 euro per transactie betalen. En gaat de grondprijs omhoog.

Voorzitter, kunnen we burgerinitiatieven voor extra woningbouw op eigen grond, i.c.m. kleinschalige groenuitgiftes niet beter aanmoedigen i.p.v. ontmoedigen. Dat reststrookje groen kan net de uitrit worden naar de Tiny house, waardoor ouderen wel in de tuin van hun kinderen zelfstandig kunnen blijven wonen. We weten het aantal senioren in Nederland stijgt en zij wonen langer zelfstandig thuis. Dit brengt een urgente opgave met zich mee: er is veel behoefte aan nieuwe woonvormen waar senioren prettig oud kunnen worden. En waar wordt je prettiger oud dan in de nabijheid van bij je eigen kinderen? We hebben het hier niet over grote lappen grond, maar over een reststrook. Waarom dan niet gewoon 100,00 euro per m² aanhouden, i.p.v. moeilijke, dure berekeningen erop los te laten waardoor je mensen ontmoedigd om ouders/ kinderen op hun erf/ tuin te laten komen wonen?

- Kan de wethouder hier eens op reageren? In de nota van uitgangspunten MPV 2022 staat: De vraag naar woningen in Zwolle is groot. Lokaal wordt verkend welke maatregelen we in Zwolle kunnen nemen om hierop in te spelen, onder andere wat we kunnen doen in nieuwbouw. Dit zou een mooie, maar vooral heldere maatregel kunnen zijn.

SW overweegt een motie/ amendement op dit onderwerp.

Voorzitter, de verwachting is dat de spanning op de woningmarkt voorlopig aanhoudt, met stijgende woningprijzen tot gevolg. Dit college verwacht dat de vraag naar woningen in het midden en lagere segment groot blijft en zich over de gehele linie geen prijsdalingen zullen laten zien.

Voorzitter, tot slot en misschien wel de belangrijkste vraag vanavond:

- Hoe houdt dit college de VON-prijzen betaalbaar? Zodat ook de starter of de oudere die klein en grondgebonden wil wonen, een kans maakt op de huidige woningmarkt? Is dit college bv

bereidt om de opbrengsten van de grondexploitaties terug te laten stromen naar (betaalbare) woningbouw? Graag een reactie van de wethouder.

Voorzitter tot zover.

Evelina Bijleveld

Gemeenteraadslid Fractie Swollwacht

M 06 54675645

E e.bijleveld@swollwacht.nl

I www.swollwacht.nl

F Swollwacht