

Bijlage: Reacties belangstellenden

De Visie Koggepark is tot stand gekomen na consultatie met een aantal belanghebbenden.

In februari 2021 is een aantal digitale bijeenkomsten georganiseerd voor alle bewoners van Hanzeland en ondernemers die nabij de Koggelaan werken. Ook is een aantal belangenorganisaties uitgenodigd. In totaal 42 personen hebben deelgenomen aan een van de bijeenkomsten.

Daaruit is een groep geïnteresseerden samengesteld die in het vervolg meedenken in de meedenkgroep. Met deze meedenkgroep is de aangepaste Visie besproken in december 2021. Deze meedenkers worden ook ingezet bij de uitwerking van de eerste fase van het Koggepark in een inrichtingsontwerp. De visie is op verschillende momenten besproken met de gebiedscoalities. Het kwaliteitsteam Spoorzone is om advies gevraagd (zie bijlage). Ook met Politie en Waterschap zijn afspraken gemaakt.

In het verleden hebben we tijdens Spoorcafés al diverse adviezen over de Koggelaan ontvangen. Ook is door de Vrienden van Hanzeland in 2018 een idee geopperd om de begane grond van de panden aan de Koggelaan beter te laten aansluiten bij de openbare ruimte: “de Hanzewalk”. Een idee dat al vertaald is in het Ontwikkelkader Spoorzone en in de Visie Koggepark is uitgewerkt. Deze suggesties hebben we meegenomen bij het opstellen van een conceptvisie.

In februari 2022 wordt de Visie Koggepark ook in het Spoorcafé gedeeld

Algemene reactie

Bij die bijeenkomsten is positief gereageerd op het voornemen om het Koggepark te vergroenen.

Veel waardering is er voor het autoluw maken van de wijk en het aantrekkelijker maken van de openbare ruimte.

Ook is mooi dat het Koggepark aansluit op het Lübeckplein, de Koggetunnel en de Hanzebadlocatie.

En er is veel waardering voor een doorgaande wandelroute langs het water.

De bijeenkomsten hebben ook veel creativiteit bij de bewoners los gemaakt. Zo hebben diverse bewoners aangegeven in het vervolg graag mee te willen denken over de inrichting van het Koggepark, bijvoorbeeld bij het kiezen van bijvriendelijke plantensoorten.

Samenwerking

Een aantal bewoners van de Stockholmstraat heeft al een plan ingediend om de groenstrook daar bijvriendelijk in te richten. En een andere bewoner heeft een meerdere plannen gemaakt voor een struinrondje door de wijk. Ook is gevraagd om de stenige omgeving van het beeld Wharfinger te vergroenen. We gaan

samen met deze indieners onderzoeken hoe we deze plannen kunnen realiseren in het kader van “placemaking”.

Met het Zonecollege wordt onderzocht op welke wijze leerlingen van de school kunnen bijdragen aan ontwerp en uitvoering.

Water

Over de huidige waterstructuur is aangegeven dat het water wordt beleefd als onaantrekkelijk. Het is weinig toegankelijk, het stroomt niet waardoor vuil ophoopt en zonder waterplanten is het kaal. Als suggestie is genoemd het water laten stromen, meer waterplanten, verzachten van de kades, stapstenen door het water en het toevoegen van zitplekken.

Het laten stromen van het water is een belangrijk onderdeel geworden van de visie. Maar ook de overige suggesties zijn meegenomen. Naast meer groen op de kades wordt ook onderzocht of waterplanten of drijvend groen mogelijk zijn.

Groen

Voor het groen is benoemd dat de openbare ruimte nu weinig aantrekkelijk is. Er is gevraagd om meer groen en meer bomen. Een belangrijk aandachtspunt is het doortrekken van het groen in de Koggetunnel en in het plangebied Willemskwartier.

Het toevoegen van beplanting, versterking biodiversiteit en het creëren van een aantrekkelijke openbare ruimte is het doel geworden van deze visie. Het aantrekken van bijen is specifiek genoemd.

Er is gevraagd om plantensoorten toe te passen die bijdragen aan de biodiversiteit. En voor de berm van het fietspad tussen Van Karnebeek tunnel/Schelle is er een bewonersinitiatief ingediend om een bloemenlint aan te leggen met de term "Blije bijenberm".

Een andere idee is om het Koggepark te verbinden met de groenstructuren langs de

IJsselallee en de toekomstige groenstructuren langs het spoor. Dit kan doorgetrokken worden tot het groen van het Engelse Werk.

Verkeer

Voor het verkeer is aangegeven dat het soms lastig is om de Koggelaan op te rijden, de grote aantallen fietsers zijn soms ook hinderlijk. Als er meer woningen komen in de Spoorzone, wordt het dan niet te druk op de Koggelaan.

Aandacht is gevraagd voor de bereikbaarheid van hulpdiensten en het gebruik van de Koggelaan door politieauto's. Tenslotte is gevraagd om maatregelen te nemen die voorkomen dat de Koggelaan een racebaan wordt.

Het medegebruik van de Koggelaan door bussen is een aandachtspunt. De verwachting is dat treinvervangend vervoer in de toekomst minder vaak en minder ingrijpend zal zijn dan de afgelopen jaren. Daarom zal halteren op de Koggelaan in de toekomst waarschijnlijk niet meer nodig zijn.

De ontsluiting via de Bremenstraat is veelvuldig genoemd. De verkeersdruk in de huidige situatie is zeer beperkt. Bewoners willen niet dat de verkeersdruk hier erg toeneemt als de verkeersstructuur in de Spoorzone wordt gewijzigd.

Ook het voorkomen van sluipverkeer door de wijk is een aandachtspunt.

De ontsluiting van de huidige woningen zal via de Koggelaan mogelijk blijven via de nieuwe fietsstraat. En de hulpdiensten kunnen ook van deze route gebruik blijven maken.

Tenslotte is veelvuldig gevraagd om een doorgaande wandelroute langs het water toe te voegen. Dit hebben we met veel plezier in de visie opgenomen.

Overig

Aantrekkelijke functies in de onderste laag (plint) van de gebouwen aan de Koggelaan

wordt benoemd als goede bijdrage om meer levendigheid aan de Koggelaan te krijgen. Mits dit daghoreca en bijvoorbeeld geen nachtwinkels worden. Verder zijn praktische opmerkingen genoemd als rekening houden met onderhoud en glasbewassing van appartementen en bevoorrading van gebouwen langs de Koggelaan.

Met Toegankelijk Zwolle is afgesproken dat nabij de entree van het Stadskantoor een aantal parkeerplaatsen voor mindervaliden worden gerealiseerd.

Ook is gevraagd rekening houden met de plek van bankjes in de buurt van slaapkamers en sociale veiligheid in relatie tot beplantingskeuze.

Tenslotte Wharfinger, het beeld op het Hanzeplein. Al jaren is de spuit van het beeld uitgezet wegens overlast voor bewoners. De vraag die is gesteld is of het beeld een nieuwe positie in de Spoorzone kan krijgen waarbij de spuit wel in werking kan worden gezet. In de uitwerking van het Engelenpad gaan we de positie van het beeld bekijken en zoeken naar een oplossing.

Advies Kwaliteitsteam

Het kwaliteitsteam van de Spoorzone is om advies gevraagd op de concept-visie. Het kwaliteitsteam is positief en heeft de volgende aandachtspunten meegegeven:

- Vanwege de beoogde oost-westverbinding en samenhang tussen de deelgebieden wordt geadviseerd de (definitieve) uitwerking van de beelden/profielen (zeker ter plaatse van de overgangen) in relatie tot de aangrenzende gebieden te bepalen c.q. te ontwerpen.
- In (het raamwerk van) het Ontwikkelkader Spoorzone wordt uitgegaan van een doorgaande parkzone in oost-westelijke richting. De bestaande (zeer versteende) Koggetunnel is echter ook onderdeel van deze doorgaande zone. Specifiek wordt aandacht gevraagd voor goede overgangen naar deze tunnel.
- Met het oog op biodiversiteit en aantrekkelijke verblijfskwaliteit voor dieren, wordt aandacht gevraagd voor zachte oevers langs het water.
- Tot slot wordt gepleit voor samenhang in de inrichtingselementen van de openbare ruimte van de Spoorzone door een catalogus hiervoor te laten ontwikkelen.