

Beslisnota voor de raad

Datum 18 januari 2022

Openbaar

Onderwerp Vaststellen Visie Koggepark
Versienummer

Portefeuillehouder E. Anker
Informant Ronald IJsselsteijn
Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Telefoon (038) 498 2699
Email R.IJsselsteijn@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 6.3.1 We zorgen voor een toekomstbestendige verkeersinfrastructuur met prioriteit voor schoon vervoer

Begroting wijzigen Nee

Dekking ten laste van

Bijlagen Bijlage 1: Visie Koggepark
Bijlage 2: Participatiejournaal
Bijlage 3: Advies Kwaliteitsteam Spoorzone

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 De Visie Koggepark vast te stellen met de volgende ambities:
 - Stap 1: Een kralenketting van plekken met elk een eigen karakter;
 - Stap 2: Klimaatbestendig en ontspannen groen met meer ruimte voor fietser en voetganger;
 - Stap 3: Een continue wandeling door een groen/blauw netwerk
 - Stap 4: Samenhang en toch afwisselend
 - Stap 5: Transformatie van de plinten van gebouwen draagt bij aan de levendigheid
 - Stap 6: Het Koggepark als groeibriljant.

Datum 18 januari 2022

Toelichting op het voorstel

Inleiding

In het Ontwikkelkader Spoorzone is het Koggepark aangewezen als toekomstige groen-blauwe drager voor het gebied. De Spoorzone moet een levendig stukje stad worden, waar mensen zich thuis voelen. Een goede openbare ruimte kan daaraan bijdragen en zorgt ervoor dat mensen ervoor kiezen er te verblijven en activiteiten te ondernemen. De basiskwaliteiten van de openbare ruimte zijn: veilig, comfortabel en aantrekkelijk. Het Koggepark loopt van oost naar west (en terug) van de toekomstige Hanzebadlocatie tot en met het Willemskwartier (Nieuwe Veerallee).

De Visie Koggepark beschrijft in zes stappen de ambities en hoe het Koggepark (gefaseerd) kan worden ingericht. Deze zes ambities zijn:

- Stap 1: Een kralenketting van plekken met elk een eigen karakter;
- Stap 2: Klimaatbestendig en ontspannen groen met meer ruimte voor fietser en voetganger;
- Stap 3: Een continue wandeling door een groen/blauw netwerk
- Stap 4: Samenhang en toch afwisselend
- Stap 5: Transformatie van de plinten van gebouwen draagt bij aan de levendigheid
- Stap 6: Het Koggepark als groeibriljant.

Aanleiding om de Visie Koggepark op te stellen is een subsidie van Provincie en Ministerie van I&W voor de aanleg van een nieuwe fietsstraat tussen Van Karnebeektunnel en Fietssnelweg Hattem-Zwolle. Daarnaast is een provinciale subsidie ontvangen voor het verbeteren van de verkeersveiligheid van de Van Karnebeektunnel. Voor deze subsidies geldt een uitvoeringsverplichting in 2022. Daarnaast is een provinciale subsidie ontvangen om de Koggelaan beter aan te passen aan het veranderende klimaat. Ook bij de subsidie voor de Woningbouwimpuls is het Koggepark een belangrijke drager waarvoor budget is gereserveerd. Het is belangrijk om voordat een ontwerp wordt opgesteld voor de fietsstraat eerst een integraal beeld en visie op het Koggepark te hebben.

Beoogd effect

Het Koggepark wordt groener, beter aangepast aan het veranderende klimaat en een prettiger plek om te fietsen, te wandelen en te verblijven. Het Koggepark wordt met het Engelenpad de hoofddrager van de ruimtelijke structuur.

Argumenten

1. De Visie Koggepark bundelt de ambities en vormt het kader voor alle inrichtingsplannen

In het Koggepark komen veel verschillende ambities op een kleine oppervlakte samen. Een groener gebied, dat natuurinclusiever en biodiverser is ingericht, dat beter bestand is tegen zware regenbuien en hitte, waar langzaam verkeer voorrang heeft, waarbij het water beter wordt benut, dat aantrekkelijker is om te verblijven en te ontspannen ook door de functies in de gevels van gebouwen. En dat alles binnen een zeer beperkte ruimte, waar in de ondergrond ook nog veel kabels en leidingen liggen. Om al deze ambities tegelijk mogelijk te maken is een duidelijke visie nodig. In de Visie Koggepark zijn de ambities vertaald naar principes voor de inrichting van het gebied: de zes stappen. Die zes stappen van de visie geven het kader aan waaraan toekomstige inrichtingsplannen van gemeente, gebiedscoalities en andere initiatiefnemers getoetst zullen worden.

2. Voor de Visie Koggepark is draagvlak bij alle partijen.

Datum 18 januari 2022

De Visie Koggepark is opgesteld in samenwerking met alle bij de Spoorzone betrokken partijen. In meerdere stappen is informatie opgehaald bij belanghebbenden, zoals bewoners, ondernemers, belangenorganisaties en gebiedscoalities. De concept-visie is besproken met 42 geïnteresseerden. Daarna is een meedenkgroep geformeerd, die ook in de toekomst betrokken zal worden. Aan het kwaliteitsteam Spoorzone is advies gevraagd. Bij alle betrokkenen is groot enthousiasme voor de ambities en de wijze waarop deze in de Visie Koggepark zijn vastgelegd.

3. Het Koggepark wordt gefaseerd aangelegd.

De ambitie is om het Koggepark zo snel mogelijk aan te leggen als groene drager voor het gebied. Maar niet overal is dat op korte termijn al mogelijk. Vandaar dat het Koggepark in fasen wordt aangelegd.

De eerste fase wordt het gedeelte tussen Van Karnebeek tunnel en Hanzeplein. Daarbij wordt ook de kruising met het fietspad Van Karnebeek tunnel aangepast. Door de verschillende subsidies kan dit projectdeel integraal worden opgepakt. Naast de fietsstraat worden ook het groen, de wandelpaden en de klimaatmaatregelen zoveel mogelijk uitgevoerd. Ook wordt indien mogelijk de toegang naar en de aantrekkelijkheid van het water verbeterd.

In volgende fasen wordt een doorgaande waterverbinding aangelegd (via de Hanzebadlocatie), worden de gedeelten in het Hanzekwartier en Willemskwartier gerealiseerd (passend in de fasering van de gebiedscoalities) en wordt de Koggetunnel aangepast. De uitvoeringsdata voor die gedeelten zijn afhankelijk van wat passend is in de ontwikkeling van die deelgebieden.

Voor de eerste fase wordt samen met de meedenkgroep op korte termijn een inrichtingsontwerp opgesteld waarbij ook de fietsstraat wordt aangelegd. Voor realisatie van dat ontwerp zal een budgetvoorstel aan de gemeenteraad worden voorgelegd. De planning is dat die eerste fase nog in 2022 wordt uitgevoerd.

4. Waar mogelijk wordt placemaking ingezet.

De kern van placemaking is dat bewoners en andere belanghebbenden worden betrokken bij de (tijdelijke) inrichting van openbaar gebied. Dat kan bijvoorbeeld door het organiseren van evenementen, en door het (tijdelijk) inrichten van openbare ruimte, vooruitlopend op de definitieve inrichting. Placemaking is een instrument dat in Spoorzone al vaak wordt ingezet.

Bij het meedenken zijn door bewoners twee initiatieven bedacht die bij de eerste fase kunnen worden meegenomen. Dat zijn de aanleg van een Blijbe Bienenberm in de groenzone bij de Stockholmstraat en het vergroenen van de trappen bij het beeld Wharfinger. Het voornemen is om deze ideeën in de vorm van placemaking met de bewoners op te pakken. Het voordeel van placemaking is dat deze projecten mogelijk al sneller kunnen worden gerealiseerd. En dat door de eerste resultaten al duidelijk wordt hoe aantrekkelijk en bijzonder het Koggepark op termijn kan worden. Met het Zonecollege is contact gelegd om ook studenten te betrekken bij ontwerp en realisatie.

Risico's

Realisatie van de eerste fase in 2022 is erg ambitieus. Bij de kleinste vertraging kan niet worden voldaan aan de eis uit de provinciale subsidie om de fietsstraat in 2022 af te ronden. Door het beschikbaar komen van een extra klimaatsubsidie (ook van de provincie) en de toekenning van de Woningbouwimpuls ontstaat de mogelijkheid om de eerste fase integraal aan te pakken en meer onderdelen aan te leggen dan alleen de fietsstraat. Met de provincie zal overleg gevoerd worden of uitstel van de realisatie mogelijk is.



Datum 18 januari 2022

Financiën

Voor de uitvoering van het Koggepark is een aantal subsidies en bijdragen beschikbaar gesteld. Dit zijn:

- Subsidie voor project Fietsroute Zwolle-Hatterij (provincie Overijssel/Rijk)
- Subsidie voor project Herinrichting van Karnebeekdijk 1^e fase (provincie Overijssel)
- Subsidie Vitaliteit van Steden (Stadsarrangement), als onderdeel van de cofinanciering van de provincie aan de WBI-propositie.
- Subsidie Woningbouwimpuls (Rijk).

De subsidies zijn voldoende voor het realiseren van de Visie Koggepark.

Voor de eerste fase wordt een inrichtingsontwerp opgesteld. Op basis van dit ontwerp wordt een budgetaanvraag bij de raad voorbereid.

Communicatie

De concept-visie is uitgebreid besproken met belanghebbenden zoals omwonenden, gebiedscoalities, belangenorganisaties en bedrijven. De Visie Koggepark kan rekenen op groot draagvlak. In bijlage 2 is het Participatiejournaal opgenomen.

Ook in de volgende fase(n) wordt de meedenkgroep betrokken en de voortgang in het Spoorcafé gedeeld.

Vervolg

Na vaststelling van de Visie Koggepark wordt de realisatie gefaseerd aangepakt.

Voor de eerste fase (gedeelte tussen Van Karnebeekdijk – Hanzeplein) wordt een inrichtingsontwerp opgesteld. De planning is om dit gedeelte al in 2022 te realiseren.

De ambities van het Koggepark worden meegenomen in de Nota's van Uitgangspunten van de deelgebieden Hanzekwartier, Lurelui-oost en Willemskwartier en bij de uitbreiding van de Koggetunnel. Eigenaren van aanliggende panden worden benaderd om de ambitie van het Koggepark te delen en te onderzoeken welke mogelijkheden tot aansluiting op het Koggepark mogelijk zijn.

Voor de aanleg van een Blijde bijenberm en het vergroenen van de omgeving van het beeld Wharfinger wordt in 2022 een placemaking traject opgestart.

Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer