



## Besluit

Jaargang 2022  
Nummer 20220207-13  
Onderwerp Hoofdpijnen en besluiten met het oog op de Omgevingswet en specifiek het omgevingsplan

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 19 oktober 2021  
gelezen het amendement van de fracties PvdA, ChristenUnie, GroenLinks, SP, D66, CDA en Swollwacht "Ook bindend advies en verplichte participatie bij kleine bouwinitiatieven in de stad"  
gelezen het amendement van de fracties GroenLinks, ChristenUnie, D66 en PvdA "Natuur Omgevingsplan"

## Besluit

1. in te stemmen met de hoofdpijnen over de aanpak van het omgevingsplan, zoals omschreven in bijlage 1;
2. gelet op artikel 2.8 en artikel 16.15a van de Omgevingswet een lijst vast te stellen met categorieën van gevallen, zoals genoemd in bijlage 2, categorie II, waarin de raad een bindend advies uitbrengt; *Met dien verstande dat artikel 5 als volgt wordt gewijzigd:*
  - 5 woningen of meer in één project zijn betrokken in het stedelijk gebied of meer dan 5 woningen in het buitengebied.*En het volgende artikel wordt toegevoegd:*
  - Het uitbreiden of oprichten van bebouwing in gebied welke in de natuurwaardenkaart getypeerd is als waardevol of zeer waardevol.
3. tevens de categorieën van gevallen, zoals omschreven in de categorieën I en III in bijlage 2, vast te stellen, waarin de raad - al dan niet - wordt geïnformeerd over bepaalde ontwikkelingen; *Met dien verstande dat onder Categorie I: geen bindend advies voor de gemeenteraad en geen informatieplicht artikel 9 als volgt wordt gewijzigd:*
  - het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein:
    - \* waarbij niet meer dan 4 woningen worden gerealiseerd;
    - \* mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen.
4. de lijst met categorieën van gevallen voor bindend advies te evalueren na een jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet;

5. gelet op artikel 16.55, lid 7 van de Omgevingswet verplichte participatie op te nemen voor de categorieën van gevallen, zoals genoemd in bijlage 3; *Met dien verstande dat onder de Categorie van gevallen waarin participatie verplicht is artikel 5 als volgt wordt gewijzigd:*

- *5 woningen of meer in één project zijn betrokken in het stedelijk gebied of meer dan 5 woningen in het buitengebied.*

*En het volgende artikel wordt toegevoegd:*

- *Het uitbreiden of oprichten van bebouwing in gebied welke in de natuurwaardenkaart getypeerd is als waardevol of zeer waardevol.*

6. de lijst met categorieën van gevallen voor verplichte participatie te evalueren na een jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet;
7. af te zien van delegatie aan het college van het kunnen vaststellen van delen van het omgevingsplan;
8. de bevoegdheid tot het vaststellen van een voorbereidingsbesluit te delegeren aan het college op grond van artikel 4.14, lid 5 Omgevingswet;
9. de inwerkingtredingsdatum van de besluiten in te laten gaan op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.

Aldus besloten in de vergadering van 7 februari 2022,

plv. voorzitter, Reinier Mulder



griffier, Eric Meurs

