



Besluit

Jaargang 2022
Nummer 20220207-14
Onderwerp Spoorzone - Nota van Uitgangspunten voor de drie deelgebieden District-Z, Werkplaatsen, Lurelui-Oost

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 28 oktober 2021

Besluit

1. De Nota van Uitgangspunten NS als ruimtelijk en programmatisch kader vast stellen voor de drie deelgebieden District-Z, Werkplaatsen, Lurelui-Oost. Met als belangrijke onderdelen:
 - door ontwikkelen van het innovatiedistrict dat een plek biedt aan en samenwerking mogelijk maakt tussen maakindustrie, creatieve ondernemers, culturele voorzieningen (o.a. Fundatie) en onderwijs (o.a. Cibap en ArtEZ) en bijbehorende (horeca) voorzieningen.
 - een groene inrichting van het gebied met maximale inzet op klimaatadaptatie, ecologie en een gezonde leefomgeving.
 - een autoluw gebied, waarbij het STOMP principe als uitgangspunt wordt gehanteerd om het veranderende mobiliteitsgebruik te stimuleren en vorm te geven. Z
 - creëren van een aantrekkelijke stedelijke omgeving waar wonen gemengd wordt met andere functies. In dit deelgebied worden circa 1.200 – 1.500 woningen in diverse woonvormen voor verschillende doelgroepen (jongeren, starters en senioren) toegevoegd.
 - Aanpassing van de stationsomgeving met daarin de ambitie om het groenste station van Nederland te realiseren.
2. De Nota van Uitgangspunten NS als het belangrijkste toetsingskader voor welstand te beschouwen voor de drie deelgebieden District-Z, Werkplaatsen, Lurelui-Oost.

Aldus besloten in de vergadering van 7 februari 2022,

plv. voorzitter, Reinier Mulder

griffier, Eric Meurs