

Informatienota voor de raad

Datum 7 februari 2022

Onderwerp	Motie Nieuwe Deventerweg 101 (M13-1)
Versienummer	V1.1

Portefeuillehouder E. Anker

Informant S.S.T. Weertman

Afdeling Ruimtelijke Planvorming

Telefoon 038 498 3124

Email S.Weertman@zwolle.nl

Bijlagen 1. M13-1 Blijvend groen aan wegzijde bij Nieuwe Deventerweg 101 en 101-1
2. Groenplan**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

de voorgestelde wijze van afdoening van de motie “Blijvend groen aan wegzijde Nieuwe Deventerweg 101 en 101-1” (M13-1).

Datum

7 februari 2022

[Toelichting op het voorstel](#)**Inleiding**

Op 13 september 2021 heeft u met meerderheid van stemmen de volgende motie aangenomen:

- M13-1 Blijvend groen aan wegzijde bij Nieuwe Deventerweg 101 en 101-1 (fracties CDA, ChristenUnie, Groen Links, PvdA, SP en D66)

Deze motie roept op met de initiatiefnemers in gesprek te gaan om, op basis van een ontwerp van een landschapsarchitect, de gevels maximaal te vergroenen waardoor het aanzicht van de bebouwing aan het zicht wordt onttrokken met blijvende (zomer en winter) groene bomen en planten.

Kernboodschap

Als gevolg van de motie heeft de initiatiefnemer Buro Mien Ruys opdracht gegeven om een ontwerp voor het perceel te maken waarmee recht wordt gedaan aan de oproep die in de motie is gedaan. Buro Mien Ruys heeft die opdracht met beide handen aangegrepen hetgeen heeft geleid tot een ontwerp gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- Er wordt voorzien in de aanplant van een groot aantal nieuwe bomen; in totaal 22 stuks. Deze zijn vooral gepland aan de randen van het terrein en rond het parkeren zodat het gebouw grotendeels gecamoufleerd wordt en hittestress vermeden wordt.
- Langs de erfgrans aan de straatzijde wordt een beukenhaag geplant zoals deze op veel plaatsen langs de Nieuwe Deventerweg voorkomt zodat de erfinrichting aansluit bij de omringende tuinen.
- Opgaande heesterbeplanting (deels wintergroen) langs de randen van de parkeerplaatsen onttrekken, vanaf de straat gezien, de auto's grotendeels aan het zicht.
- De gevel van het gebouw wordt extra vergroend door op een aantal plaatsen in (de reeds voorziene) plantenbakken tegen de gevel een klimplant toe te voegen. Dit betreft blauwe regen.
- Bij de uitwerking van de beplanting in een gedetailleerd beplantingsplan is gekozen voor goede drachtplanten en besdragende soorten zodat de beplanting veel insecten en vogels trekt. De beplanting levert zo een bijdrage aan het verhogen van de biodiversiteit.
- Tenslotte is gekozen voor een beplanting die jaarrond kleur en afwisseling geeft, niet alleen in de vorm van bloemen maar ook in de vorm van bladkleur, herfsttinten, bessen en gekleurde takken. Op die manier ontstaat een aantrekkelijke groene ruimte met kleur in elk seizoen, zowel voor bewoners als omwonenden.

Voor het volledige verhaal met bijbehorende beelden wordt verwezen naar het bijgevoegde groenplan. Wij zijn van oordeel dat met dit ontwerp op bevredigende wijze de gevels maximaal worden vergroend en op een juiste wijze invulling wordt gegeven aan de motie.

Consequenties

Het appartementencomplex met bijbehorend terrein zal worden uitgevoerd met groen zoals bijgaand groenplan voorstaat. Daarbij moet wel opgemerkt dat wij dit als gemeente niet kunnen afdwingen. Bovendien blijft de initiatiefnemer geen eigenaar van het terrein waardoor niet gegarandeerd kan worden dat het groenplan ook in stand blijft c.q. onderhouden wordt. Naar verwachting zal dit wel gebeuren maar het is wel een klein risico.

Datum

7 februari 2022

Financiën

Niet aan de orde. Het plan zal door de ontwikkelaar worden bekostigd.

Communicatie

Het groenplan wordt gedeeld met de indiener van het beroepsschrift. Het aspect “groen” is namelijk één van de bezwaren.

Vervolg

Er is tegen het bestemmingsplan en omgevingsvergunning één beroepsschrift ingediend. De initiatiefnemer zal starten met de sloop van de huidige opstallen en bouw van het appartementencomplex als de planvorming onherroepelijk is. Als sluitstuk van de planvorming zal het groenplan worden uitgevoerd.

Openbaarheid

Deze nota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer