



Amendement: Ook bindend advies en verplichte participatie bij kleine bouwinitiatieven in de stad

De raad bijeen in de raadsvergadering van maandag 7 februari.

Gelezen hebbende de beslisnota 'Hoofddlijnen en besluiten met het oog op de Omgevingswet en specifiek het omgevingsplan' inclusief Bijlage II en Bijlage III

Constateerend dat:

- De Omgevingswet de gemeenteraad de mogelijkheid biedt een lijst van plannen vast te stellen waarvoor vroegtijdige participatie verplicht is;
- Deze wet tevens de mogelijkheid biedt een lijst van plannen vast te stellen waarvoor een (bindend) advies van de gemeenteraad nodig is.

Van mening dat:

- Ook kleine initiatieven een grote invloed op de leefomgeving kunnen hebben, zoals nieuwe bebouwing binnen beschermd stadsgezicht, de realisatie van meerdere woningen in compacte wijken;
- De raad ook bindend advies moeten kunnen geven op dergelijke initiatieven;
- Dit type plannen ook verplichte participatie met zich meebrengen.

Stelt de raad voor het voorstel over Hoofddlijnen van het Omgevingsplan, als volgt te wijzigen:

▪ **Beslispunt 2:**

gelet op artikel 2.8 en artikel 16.15a van de Omgevingswet een lijst vast te stellen met categorieën van gevallen, zoals genoemd in bijlage 2, categorie II, waarin de raad een bindend advies uitbrengt. Met dien verstande dat artikel 5 als volgt wordt gewijzigd:

5. 30 woningen of meer in één project zijn betrokken in het stedelijk gebied of meer dan 5 woningen in het buitengebied.

te wijzigen in:

5. 5 woningen of meer in één project zijn betrokken in het stedelijk gebied of meer dan 5 woningen in het buitengebied.

▪ **Beslispunt 3:**

tevens de categorieën van gevallen, zoals omschreven in de categorieën I en III in bijlage 2, vast te stellen. Met dien verstande dat onder Categorie I: geen bindend advies voor de gemeenteraad en geen informatieplicht artikel 9 als volgt wordt gewijzigd:

9. het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein:

** waarbij niet meer dan 29 woningen worden gerealiseerd;*

** mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen.*

te wijzigen in:

9. het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein:

** waarbij niet meer dan 4 woningen worden gerealiseerd;*

** mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen.*

▪ **Beslispunt 5:**

gelet op artikel 16.55, lid 7 van de Omgevingswet verplichte participatie op te nemen voor de categorieën van gevallen, zoals genoemd in bijlage 3; Met dien verstande dat onder de Categorie van gevallen waarin participatie verplicht is artikel 5 als volgt wordt gewijzigd:

5. 30 woningen of meer in één project zijn betrokken in het stedelijk gebied of meer dan 5 woningen in het buitengebied.

te wijzigen in:

5. 5 woningen of meer in één project zijn betrokken in het stedelijk gebied of meer dan 5 woningen in het buitengebied.

Patty Wolthof
PvdA

Ruben van de Belt
ChristenUnie

Lennart Hartman
GroenLinks

Brammert Geerling
SP

Sonja Paauw
D66

Jan Nabers
CDA

Ron Klappe
Swollwacht