

Vragen ex. artikel 45 van het reglement van orde van de gemeenteraad

Schriftelijke vragen naar aanleiding van de diverse berichtgeving over het oplopen van vertraging van woningbouwprojecten en vergunningverlening.

Zwolle, 22 mei 2022

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Het woningtekort in Zwolle is groot en er zijn veel plannen om bij te bouwen. Die plannen zijn in aantal nog niet voldoende om de doelstelling van 1000 woningen per jaar te halen. Nu heeft het FD vrijdag 15 april een artikel gepubliceerd waarin wordt geschreven dat er bouwprojecten stil liggen door inflatie en materiaaltekorten en de daaropvolgende discussie tussen bouwers en opdrachtgevers over wie opdraait voor de forse prijsstijgingen en tekorten. Ook het NOS nieuws heeft hierover geschreven. Tevens wordt er in dat artikel beschreven dat al bekend was dat er veel bouwprojecten vertraging oplopen. Dat is voor de VVD onwenselijk. De plannen die er liggen, zijn al te weinig om de wooncrisis te verbeteren en daar is dan ook geen ruimte voor vertraging of uitstel. Tevens is er door een nieuwe uitspraak van de rechter over de stikstofbank ook sprake van het stil liggen van de vergunningverlening voor bouwprojecten schrijft de NOS op 29 april. Het artikel in het binnenlandsbestuur over het personeelsgebrek beschrijft een volgende grote uitdaging op het gebied van de doorlooptijd van projecten voor woningbouw. Hierdoor zijn de zorgen over het verstrekken van vergunningen voor de broodnodige woningen in Zwolle bij de VVD groot.

Dat brengt de fractie van de VVD tot de volgende vragen:

- 1) Is het college het met de VVD eens dat er geen ruimte is voor vertraging of uitstel voor de Zwolse woningmarkt met schreeuende tekorten?
- 2) Is er in Zwolle ook sprake van bouwprojecten die vertraging oplopen of erger nog waar sprake is van uitstel?
- 3) Zo ja, kan het College aangeven wat daar de reden van is en wat het College er aan gaat doen dit zo veel als mogelijk te voorkomen? Zo nee, staat het College actief in contact met ontwikkelaars om tijdig eventuele signalen op te vangen?
- 4) Waren deze signalen al eerder bekend bij het College? Zo ja, waarom is daar niet proactief over naar de raad gecommuniceerd?
- 5) Zijn er op dit moment trajecten met betrekking tot vergunningaanvragen voor ontwikkel projecten (groot danwel klein) waar sprake is van vertraging in het afgeven van een vergunning? Zo ja, wat zijn daar de redenen van?
- 6) Kan het College aangeven hoe het staat met de aangenomen motie die vraagt om zo snel mogelijk de juiste expertise in huis te halen om vergunningstrajecten niet onnodig te vertragen?
- 7) Kan het College een actueel overzicht geven over het aantal bouwprojecten dat wacht op een vergunning?
- 8) Kan het College aangeven welke middelen nodig zijn om minimaal de huidige plannen wel te realiseren?

- 9) Wat is de actuele verwachte bouwproductie voor het jaar 2022 en gaan we daarmee de doelstelling van minimaal 1000 woningen realiseren? En hoe verhouden zich de binnenstedelijke plannen tot de buiten stedelijke plannen?

Namens de fractie van de VVD,
Annemee van de Klundert
Regien Courtz

[Bouwprojecten liggen stil door inflatie en materiaaltekorten | NOS](#)

[Woningbouw in de knel na nieuwe stikstofuitspraak rechter | NOS](#)

https://www.binnenlandsbestuur.nl/ruimte-en-milieu/nijspend-personeelsgebrek-nekt-bouwplannen?tid=TIDP2400438X9E836C16D1C3441EAF81C27B53172BEDYI5&utm_campaign=BB_N_B_Dagelijks&utm_medium=email&utm_source=binnenlandsbestuur