



## MONDELINGE VRAGEN

Van: SP / Brammert Geerling

Aan: College B&W

Datum: 11 juli 2022

Betreft: Misstanden panden Zwolse huisjesmelker

### Inleiding

Water dat via elektriciteitskabels door het plafond omlaag stroomt, verstoppingen, doorzakkende wc's, gaten in de vloer, lekkages, schimmel, paddenstoelen in badkamers en op plafonds, gaten in het dak waardoor het binnen bijna net zo hard regent als buiten en muizenplagen. Slechts een paar voorbeelden van de erbarmelijke staat van de panden in bezit van huisjesmelker Gerrit Jan Huisman waar Zwolse huurders, grotendeels studenten wonen.

Wanneer de huisbaas hierop wordt aangesproken gebeurt er niks, wordt er houtje-touwtje onderhoud verricht of worden huurders afgeblaft. Huurders krijgen slechts tijdelijke contracten om ze onder druk te zetten deze misstanden niet aan te kaarten. Ondertussen vult Huisman zijn zakken.

Deze huisjesmelker heeft 11 panden in Zwolle in de wijken Assendorp en de Veerallee. Bij gesprekken met huurders en onderzoek van de SP is gebleken dat er sprake is van een structureel patroon. Allereerst is dit verschrikkelijk voor de getroffen huurders, maar ook de leefbaarheid en veiligheid van de buurt, specifiek in het dichtbebouwde Assendorp lopen gevaar.

Het is schandalig dat dit in Zwolle mogelijk is. De SP wil dan ook dat het college onmiddellijk hard optreedt tegen deze huisjesmelker.

De gemeente heeft de wettelijke taak erop toe te zien dat woningen voldoen aan het bouwbesluit en waar nodig te handhaven (Woningwet artikel 1b). De Woningwet (artikel 1a) verplicht eigenaren van panden ervoor te zorgen dat de staat van het pand geen gevaar oplevert voor de gezondheid of veiligheid.

Op basis van de Woningwet kan de gemeente de eigenaar van panden verplichten noodzakelijk onderhoud te verrichten op last van een dwangsom, bestuurlijke boetes of zelf onderhoud verrichten op kosten van de eigenaar.

### Dit brengt ons tot de volgende vragen:

1. Bent u bekend met de geschetste situatie?
2. Bent u bereid op basis van de Woningwet en het bouwbesluit onmiddellijk handhavend op te treden tegen deze huisjesmelker? Zo ja, hoe en wanneer gaat u dat doen?
3. Bent u bereid als onderdeel daarvan op zeer korte termijn een complete inspectie uit te laten voeren van alle Zwolse panden in het bezit van deze huisjesmelker?
4. Herkent u dat deze situatie de huurders in een kwetsbare positie brengt en bent u bereid zorg te dragen voor de veiligheid en woonzekerheid van de betreffende huurders?