

MemoProces-, Programma- en
Projectmanagement

Aan de Raad

Telefoon (038) 498 2069

Van Alexandra Lyklema/Jurjen van Keulen

Datum 22 juni 2022

Onderwerp Beantwoording openstaande vragen

Openstaande vraag

De raad ontvangt de specificatie van de €1,3 miljoen voor bodemsanering voorafgaand aan de besluitvorming.

Beantwoording

In 2011 zijn de kosten geraamd voor sanering van de bodemverontreiniging onder en rondom de parkeergarage Noordereiland. Destijds werd geconstateerd dat “onafhankelijk van een programma [...] de saneringskosten € 1,8 miljoen in een minimaal saneringsscenario” bedragen. Voor deze indicatieve berekening was het uitgangspunt dat er geen ondergrondse ontwikkelingen plaats gaan vinden (geen parkeerkelders en/of kelders onder woningen) en er integraal in het gebied een leeflaag van 1 meter wordt aangelegd. Afhankelijk van de te hanteren maaiveldhoogte (huidig maaiveldhoogten handhaven of maaiveldhoogte ter plaatse van huidig parkeergarage van NAP +1,5 ophogen naar NAP + 2,5) zijn de saneringskosten voor de bovengrond voor deze minimale variant geraamd op circa 1,4 mln tot 1,8 mln.

Vervolgens heeft in 2015 t.g.v. de ontwikkeling van het park ten westen van theater de Spiegel (Hondenlosloop gebied) reeds sanering van een gedeelte van de verontreiniging plaatsgevonden. In een raadsbesluit van 11 mei 2015 is opgenomen dat het resterende bedrag uit de reserve parkeren van ca. 1,3 mln. gereserveerd blijft voor de toekomstige (rest) bodemsanering op de locatie Noordereiland.

Waar kosten voor veel (bouw)werkzaamheden zijn gestegen, zijn de kosten voor het reinigen en afvoeren van grond enigszins gedaald. Het ligt in de lijn der verwachting dat de kosten per saldo anno 2022 in de zelfde orde van grootte zullen zijn aan de geraamde kosten in 2011. Op het moment dat bij de toekomstige ontwikkeling kelders en /of ondergronds parkeren in het programma wordt opgenomen, zullen de geraamde saneringskosten echter niet toereikend zijn. Destijds was het uitgangspunt dat deze uit de ontwikkeling zouden moeten worden gefinancierd.