

SPREEKRECHT

Van: Omwonenden White Spot Breezicht
 Initiatiefnemers: Dhr. J. Noordermeer/ dhr. L. Smit/ dhr. T. ten Klooster
 Datum: 11 juli 2022

Geachte leden van de Raad,

Ik sta hier namens een grote groep bewoners uit de wijk Breezicht en Milligen in de wijk Stadshagen of , om exact te zijn, de direct omwonenden van het tijdelijke opslagterrein naast restaurant Milligers.

In het verleden luidde het bestemmingsplan voor de wijk Breezicht, LAAGBOUW.

Toen de plannen voor Breezicht zichtbaar werden op papier, werd het genoemde opslagterrein, NIET ingetekend, doch betiteld als WHITE SPOT.

Wij, als bewoners, kregen direct vraagtekens bij deze WHITE SPOT. Waarom alles plannen en dit stukje nabij de bestaande bouw niet??

Van gemeentezijde werd ons verzekerd dat de bestemming onbekend was en dat het alle kanten op kon. Dáárom heette het ook WHITE SPOT. Wel werd er gedacht aan bijzondere voorzieningen.

Echter, Inmiddels bereikten ons via verschillende kanalen (zowel van gemeentezijde als omwonenden) berichten dat de gemeente daar **HOOGBOUW** zou willen realiseren. Dat verklaarde, ons inziens, de reden dat het een 'white spot' genoemd werd; hoogbouw is immers niet snel populair bij omwonenden, die hun bestemde ruimtelijk uitzicht en privacy daarmee zien verdwijnen.

Tijdens diverse bewonersbijeenkomsten gedurende de afgelopen twee jaar, werd op vele vragen m.b.t. deze WHITE SPOT stevast door de gemeente als volgt geantwoord:

- **De gemeente weet nog niet, welke voorzieningen op de White spot zullen komen;**
- **We willen samen mét en vóór de bewoners tot een bestemming komen**

Steevast was er in elke bewonersbijeenkomst, en ook voor de bewonerswerkgroep "Milligerplas" één 'inhoudelijk niet bespreekbaar onderwerp' en dat was de WHITE SPOT !! Waarom?

Tot de laatste bijeenkomst, waarin ALLE bewoners van Stadshagen mochten meepraten over de verdere inrichting van de wijk.

Echter moet daarbij opgemerkt worden, dat die bijeenkomst voor álle bewoners van Stadshagen was en dan is het logisch dat niet-aanwonenden-van de white spot, uiteraard geen zorgen hebben over laag – of hoogbouw.

We besloten, vanwege alle onduidelijkheid, om álle omwonenden van de WHITE SPOT te enquêteren. Immers "de mening van de bewoners doet er toe", zo hebben we vaak begrepen. Om de WHITE SPOT wonen zo'n kleine **80** huishoudens, die feitelijk zicht hebben op deze plek.

Een overgrote meerderheid gaf aan, géén hoogbouw te wensen en ondertekende de enquête.

Daarnaast noemden de bewoners gewenste alternatieven, die veelal bestonden uit een groenere invulling en sport- en ontspanningsmogelijkheden.

Dit paste weer prima in de mening van de voormalig wethouder, mw. Meindersma, die onlangs in de Stentor verklaarde dat één van de fouten van de ontwikkeling van Stadshagen was, dat er onvoldoende oog is geweest voor sport- en ontspanningsmogelijkheden voor de jeugd.

Vele nieuwe bewoners verklaarden bij de enquête, o.a. van makelaars, te hebben gehoord, dat er géén HOOGBOUW zou komen en men besloot vervolgens tot aankoop van de woning.

Echter bij enkele van de laatst gekomen bewoners (Runmolen en Papiermolen) werd verteld dat er een flat zou komen!!

Door de projectontwikkelaar van die woningen zou met de gemeente zijn afgesproken dat het hoge gedeelte van de hoogbouw verder weg gebouwd zou worden van deze nieuwe woningen. (een DEAL, die overigens ook al es in 2021 gecommuniceerd werd door een gemeenteamttenaar).

Echter: de gemeente Zwolle, bij monde van de projectleider en betrokken ambtenaar bleef zeggen, dat de gemeente nog NIET wist wat er zou komen.

Onze twijfels namen toe en het vertrouwen zakte weg.

Is er betrouwbaarheid en transparantie van de gemeente Zwolle?

Ik wil uitdrukkelijk aangeven, dat wij ook begrijpen dat er woningnood is in Nederland en dus ook in Zwolle!

Misschien mogen wij daarin een advies geven? :

Er ligt een geheel onbebouwde wijk in Stadshagen, genaamd De TIPPE. Waarom niet éérst daar hoogbouw plannen (ALS Zwollemeer hoogbouw zou willen) en dán laagbouw. Misschien financieel minder aantrekkelijk voor een projectontwikkelaar, maar wel transparant naar uw huidige burgers en nieuwe bewoners! Deze optie werd onlangs nog bevestigd door wethouder mw. Schuttenbelt, die in de Stentor op 21 april 2022 aangaf, dat er in Zwolle zeker wel 8 plekken zijn voor Hoogbouw, waarbij zij De Tippe als mogelijkheid noemde!

Samengevat: Ons gevoel van 'niet gehoord worden', werd steeds versterkt, ondanks beloften en bijeenkomsten, waarbij bewoners mochten meepraten over de inrichting van de wijk.

Of..... vergissen we ons?, zien we spoken? en wordt er wel écht naar ons geluisterd?

Wij willen niet afwachten en vragen de Raad om steun, om een luisterend oor met begrip en daadkracht.

En we vragen de gemeente om niet alleen te luisteren naar burgers, omdat het zo hoort, maar omdat onze mening er toe doet!.

We hebben vaak gesproken met de gemeente > Steeds hetzelfde antwoord (we weten het nog niet en we willen het samen mét en voor de bewoners doen) en vervolgens steeds weer een herhalend geluid dat er HOOGBOUW komt!

We hebben een simpele vraag:

Betrek ons erbij en luister echt naar ons!

Laat zien, dat de gemeente transparant is en haar bewoners serieus neemt!

Een ruim overgrote meerderheid van omwonenden, willen een WHITE SPOT, die past in de omgeving en dat is geen HOOGBOUW!

Wij vestigen ons vertrouwen op u!

Ik dank u voor de aandacht en het spreekrecht.
