



Besluit

Jaargang 2022
Nummer 20220711-13
Onderwerp Meerjaren Prognose Vastgoed (MPV) 2022

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 4 april 2022

Besluit

1. Vervroegd winst te nemen binnen de complexen voor een totaalbedrag ad € 27.494.922 en ten gunste van het jaarresultaat van vastgoed te brengen;
2. De voorziening Vastgoed te verhogen met een bedrag van € 6.751.931;
3. De gepresenteerde grondexploitaties vast te stellen en de budgetten voor de 1e jaarschijf; 4. Een risicobedrag op te nemen voor de economische risico's ad € 7.057.010 en voor de projectgebonden risico's ad € 10.388.901, in totaal € 17.445.911;
4. De complexen Langenholterweg, Geert Grootestraat en Wipstrikkerallee af te sluiten en het positief saldo ad € 554.155 ten gunste van het jaarresultaat van vastgoed te brengen;
5. Kennis te nemen van het opnemen in de MPV portefeuille van de nieuwe grondexploitatie Voorsterpoort Oost, op basis van het raadsbesluit van 4 oktober 2021;
6. Op basis van bovenstaande beslispunten in te stemmen met de MPV 2022 en het financiële jaarresultaat van Vastgoed per 31 december 2021 ad € 27.299.115 voordelig conform het huidige beleid te storten naar de Algemene Concernreserve (50%) en de investeringsagenda (50%);
7. In samenhang met de uitkomsten van de jaarrekening, de eerste Berap 2022 het vereiste weerstandsvermogen van Vastgoed vaststellen op € 17.445.911;
8. Kennis te nemen van de reeds lopende langjarige grondexploitatie Hessenpoort en deze, met de kennis van de huidige geprognosticeerde resultaten, als zodanig te handhaven; 10. Kennis te nemen van de lopende (vastgoed)ontwikkelingen.

Aldus besloten in de vergadering van 11 juli 2022,

voorzitter, Peter Sniijders

griffier, Eric Meurs