

Motie

Strategische Investeringsagenda op orde

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 27 juni 2022,

Gehoord de beraadslaging over de Meerjaren Prognose Vastgoed (MPV)

Overwegende dat:

- De wethouder heeft aangegeven dat de Strategische Investeringsagenda (SIA) de komende jaren (zeker tot 2025) nog zal worden gevuld vanuit 50% van de genomen winst die uit de MPV naar de SIA stroomt, en hiermee gelden beschikbaar blijven voor de ontwikkeling van Zwolle.
- Er (geo)politieke spanningen zijn, die impact hebben op de resultaten van de MPV
- Bouwkosten stijgen, de bouw vertraagt, personeel schaars wordt en daarmee opbrengsten van de MPV onder druk komen te staan
- De gemeente Zwolle bijna door de voorraad warme bouw- en ontwikkelgronden heen raakt.

Van mening dat:

- Het voor de kwalitatieve ontwikkeling van de stad belangrijk is dat we door middel van een fonds blijven sparen en investeren voor grote keuzes en dat de Strategische Investeringsagenda (SIA) hiertoe een goed instrument is.

Roept het college op:

- Onderzoek uit te laten voeren naar hoe de MPV ook na 2025 nog resultaten oplevert op basis van bestaande/verwachte kansen en risico's die leiden tot een stabiele inkomstenstroom voor de SIA;
- Op basis hiervan nog voor de eerst volgende Nota van Uitgangspunten MPV scenario's en keuzes voor te leggen aan de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag.

**Jos Lippmann
Annemee van de Klundert**

VVD