



AMENDEMENT

Geef onze grond niet weg aan de markt

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 11 juli 2022;

Overwegende dat:

- De grond van de IJsselhallenlocatie in bezit is van de gemeente Zwolle;
- In plaats van de grond te verkopen aan ontwikkelaars de gemeente de grond in bezit kan houden en kan uitgeven in Erfpacht;
- Er verschillende constructies mogelijk zijn om via erfpacht (koop) woningen betaalbaar te maken en/of houden;
- Erfpacht de gemeente veel meer mogelijkheden geeft te sturen op gewenste ontwikkelingen en functies;

Van mening dat:

- De Nieuwe Veemarkt een A-locatie is waar de gemeente de plicht heeft de belofte van de inclusieve stad ook echt in te lossen;
- Om betaalbaarheid op langere termijn te waarborgen erfpacht beter werkt dan de grond verkopen aan commerciële projectontwikkelaars;
- Het aan het college is om met voorstellen te komen over de precieze erfpachtconstructie waarmee gronden worden uitgegeven;

De gemeenteraad besluit de beslisnota *Visie Nieuwe Veemarkt en Meeuwenlaan* als volgt te wijzigen:

Toevoegen punt 5:

5. Binnen het gebied Nieuwe Veemarkt is het uitgangspunt dat grond in bezit van de gemeente wordt uitgegeven in erfpacht ten behoeve van woningbouw en voorzieningen.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP
Brammert Geerling

Volt
Cankut Ercan