



AMENDEMENT

Voldoende sociale huur

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 11 juli 2022;

Overwegende dat:

- Er een groot tekort is aan sociale huurwoningen en de wachtlijsten snel toenemen;
- Er steeds meer groepen aangewezen zijn op sociale huurwoningen terwijl het aanbod al jaren achterblijft;
- Het tekort aan sociale huurwoningen een belangrijke oorzaak is van wachtlijsten en problemen in instellingen en beschermd wonen;
- De minister van Volkshuisvesting heeft aangegeven dat gemeenten minimaal 30 procent sociale huur moeten hebben;
- Zwolle in nieuwe projecten max. 20 procent realiseert en het percentage sociale huur daardoor op termijn afneemt;
- De grond in het gebied Nieuwe Veemarkt grotendeels in handen is van de gemeente;
- Dit de enigste (grote) binnenstedelijke woningbouwlocatie waar de gemeente de grond grotendeels in bezit heeft;

Van mening dat:

- Er meer betaalbare sociale huurwoningen nodig zijn in Zwolle;
- De locatie Nieuwe Veemarkt door het gemeentelijk eigendom de locatie is om meer sociale huur te realiseren;
- Meer sociale huur in dit gebied beter aansluit op de behoefte van woningzoekenden;
- De Nieuwe Veemarkt een A-locatie is waar de gemeente de plicht heeft de belofte van de inclusieve stad ook echt in te lossen;

De gemeenteraad besluit de beslisnota *Visie Nieuwe Veemarkt en Meeuwenlaan* als volgt te wijzigen:

Toevoegen punt 1.a.:

1.a. Bij het woningbouwprogramma in het gebied Nieuwe Veemarkt geldt het uitgangspunt van 40 procent sociale huur.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP
Brammert Geerling

Volt
Cankut Ercan